

Årsredovisning för  
**L. Öhmans Bygg Aktiebolag**  
556236-1815

Räkenskapsåret  
**2024-05-01 - 2025-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-10
Underskrifter	11

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i L. Öhmans Bygg Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-09-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ljusdal 2025-09-18



Mats Eriksson  
Verkställande direktör

Årsredovisning för  
**L. Öhmans Bygg Aktiebolag**  
556236-1815

Räkenskapsåret  
**2024-05-01 - 2025-04-30**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-10
Underskrifter	11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för L. Öhmans Bygg Aktiebolag, 556236-1815, med säte i Ljusdal, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet inom Ljusdals och Härjedalens kommuner, samt äger och förvaltar hyresfastigheter.

Bolagets verksamhet är uppdelad i följande avdelningar; entreprenader och service, montage av trä- och betongstommar samt byggnadsvård.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2025-04-30	2024-04-30	2023-04-30	2022-04-30	Belopp i kkr 2021-04-30
Nettoomsättning	49 019	56 114	55 066	83 361	71 091
Resultat efter finansiella poster	-1 275	497	1 030	1 231	1 716
Balansomslutning	23 226	27 232	28 694	32 340	31 706
Soliditet %	63,7	60	55,7	51,1	51,6

Definitioner: se not

### Viktiga förhållanden

Företaget ägs av Light Valley Invest AB, org.nr. 556455-6636.

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	1 500 000	54 000	13 786 758
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning vid extra bolagsstämma			-1 000 000
Årets resultat			-102 900
<b>Vid årets slut</b>	<b>1 500 000</b>	<b>54 000</b>	<b>12 683 858</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 12 683 858, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	12 683 858
<b>Summa</b>	<b>12 683 858</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Nettoomsättning		49 019 351	56 113 600
Förändring av varulager samt pågående arbeten för annans räkning		-2 070 599	-5 951 200
Övriga rörelseintäkter		11 190	969 597
		<u>46 959 942</u>	<u>51 131 997</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-24 575 662	-26 583 949
Övriga externa kostnader	2	-3 461 117	-3 667 774
Personalkostnader	3	-20 021 870	-20 287 203
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-345 507	-332 694
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-1 444 214</u>	<u>260 377</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	179 459	247 223
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-10 404	-10 977
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-1 275 159</u>	<u>496 623</u>
Bokslutsdispositioner	6	1 180 995	91 345
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-94 164</u>	<u>587 968</u>
Skatt på årets resultat	7	-8 736	-143 165
<b>Årets resultat</b>		<u>-102 900</u>	<u>444 803</u>

2025092505662

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	8	4 524 535	4 726 950
Inventarier, verktyg och installationer	9	416 640	362 677
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	1 565 917	506 891
		<u>6 507 092</u>	<u>5 596 518</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	10 000	10 000
		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>6 517 092</u>	<u>5 606 518</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager mm</b>			
Råvaror och förnödenheter		500 826	566 839
Pågående arbeten för annans räkning		213 964	1 133 784
		<u>714 790</u>	<u>1 700 623</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		5 215 218	7 752 581
Fordringar hos koncernföretag		682 525	760 918
Aktuell skattefordran		571 206	558 971
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 628 971	2 147 020
Övriga fordringar		12 708	955
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		128 985	187 799
		<u>8 239 613</u>	<u>11 408 244</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>7 754 935</u>	<u>8 516 953</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>16 709 338</u>	<u>21 625 820</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>23 226 430</u>	<u>27 232 338</u>

2025092505663

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 500 000	1 500 000
Reservfond		54 000	54 000
		<u>1 554 000</u>	<u>1 554 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		12 786 758	13 341 955
Årets resultat		-102 900	444 803
		<u>12 683 858</u>	<u>13 786 758</u>
		<u>14 237 858</u>	<u>15 340 758</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		123 797	114 792
Periodiseringsfonder	12	570 000	1 160 000
		<u>693 797</u>	<u>1 274 792</u>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	13	335 568	442 286
Övriga avsättningar		36 000	52 000
		<u>371 568</u>	<u>494 286</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 562 188	4 484 994
Skulder till koncernföretag		7 050	3 500
Övriga kortfristiga skulder		1 099 865	1 315 477
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 254 104	4 318 531
		<u>7 923 207</u>	<u>10 122 502</u>
		<u>23 226 430</u>	<u>27 232 338</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			

2025092505664

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<u>Materiella anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Byggnader	50
Byggnadsställningar, kranar och manskapsbodars	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder, vilka i genomsnitt motsvarar en avskrivning på 50 år.

#### **Leasingavtal där företaget är leasetagare**

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Kostnaden redovisas linjärt över leasingperioden.

#### **Varulager**

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

### **Avsättningar**

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

### **Försäljning av varor**

Vid försäljning av varor redovisas intäkten vid leverans.

### **Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning**

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

### **Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris**

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt när arbetet är väsentligen fullgjort (färdigställandemetoden).

En befarad förlust redovisas som kostnad när det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten.

Per balansdagen uppgår fakturerade belopp avseende pågående uppdrag till 672 071 kr (f.å. 1 822 850 kr) och av beställaren innehållna belopp uppgår till 0 kr (f.å. 0 kr).

### **Ränta, royalty och utdelning**

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

## Not 2 Operationell leasing - leasetagare

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	249 614	378 252
Mellan ett och fem år	512 230	615 422
	<u>761 844</u>	<u>993 674</u>
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	481 024	544 686

## Not 3 Anställda och personalkostnader

### Medelantalet anställda

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Män	32	33
Kvinnor	1	1
<b>Totalt</b>	<b>33</b>	<b>34</b>

### Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Löner och andra ersättningar:	13 729 549	13 889 518
<b>Summa</b>	<b>13 729 549</b>	<b>13 889 518</b>
Sociala kostnader	5 539 660	5 609 353
(varav pensionskostnader)	1 241 252	1 392 942

## Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Ränteintäkter, övriga	179 459	247 223
<b>Summa</b>	<b>179 459</b>	<b>247 223</b>

## Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Räntekostnader, övriga	10 404	10 977
<b>Summa</b>	<b>10 404</b>	<b>10 977</b>

## Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning:		
-Inventarier, verktyg och installationer	-9 005	-8 655
Periodiseringsfond, årets återföring	590 000	100 000
Erhållna koncernbidrag	600 000	
<b>Summa</b>	<b>1 180 995</b>	<b>91 345</b>

## Not 7 Skatt på årets resultat

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Aktuell skattekostnad	115 454	94 072
Uppskjuten skatt	-106 718	49 093
	<b>8 736</b>	<b>143 165</b>

## Avstämning av effektiv skatt

	2024-05-01- 2025-04-30		2023-05-01- 2024-04-30
Resultat före skatt	-94 164		587 968
Skatt enligt gällande skattesats	-19 398	20,6	121 121
Ej avdragsgilla kostnader	452 037		404 186
Ej skattepliktiga intäkter	-335 568		-442 286
Skatt hänförlig till tidigare år			-3 394
Schablonränta på periodiseringsfond	4 684		6 800
Övrigt	13 699		7 645
Redovisad effektiv skatt	<u>-115 454</u>		<u>-94 072</u>
Differens	-		-

## Not 8 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
-Vid årets början	<u>6 163 718</u>	<u>6 163 718</u>
Vid årets slut	6 163 718	6 163 718
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
-Vid årets början	-1 436 768	-1 234 355
-Årets avskrivning	<u>-202 415</u>	<u>-202 413</u>
Vid årets slut	<u>-1 639 183</u>	<u>-1 436 768</u>
Vid årets slut		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 524 535</b>	<b>4 726 950</b>
<b>Varav mark</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden	<u>732 119</u>	<u>732 119</u>
Redovisat värde vid årets slut	732 119	732 119

2025092505668

## Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	2 599 968	2 599 968
-Nyanskaffningar	197 056	
-Avyttringar och utrangeringar	-40 450	
	<u>2 756 574</u>	<u>2 599 968</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-2 237 291	-2 107 011
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	40 450	
-Årets avskrivning	-143 093	-130 280
	<u>-2 339 934</u>	<u>-2 237 291</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>416 640</b>	<b>362 677</b>

## Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Vid årets början	506 891	
Investeringar	1 059 026	506 891
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 565 917</b>	<b>506 891</b>

## Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-04-30	2024-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	10 000	10 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

## Not 12 Periodiseringsfonder

	2025-04-30	2024-04-30
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019		590 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	570 000	570 000
	<u>570 000</u>	<u>1 160 000</u>

Av periodiseringsfonder utgör 117 420 (238 960) uppskjuten skatt.

2025092505669

### Not 13 Uppskjuten skatt

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
2025-04-30			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		-335 568	
Uppskjuten skattefordran/skuld		-335 568	
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>		<b>-335 568</b>	
2024-04-30			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		-442 286	
Uppskjuten skattefordran/skuld		-442 286	
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>		<b>-442 286</b>	

### Not 14 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	8 000 000	8 000 000
	8 000 000	8 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>

#### Eventalförpliktelser

Bolaget har inga eventalförpliktelser.

### Not 15 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Light Valley Invest AB, org nr 556455-6636 med säte i Ljusdal.

### Not 16 Nyckeltalsdefinitioner

#### Balansomslutning:

Totala tillgångar.

#### Soliditet:

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

2025092505670

## Underskrifter

Ljusdal

Datum framgår av den elektroniska underskriften

Julia Öhman  
Ordförande och styrelseledamot

Mats Eriksson  
Verkställande direktör

Jon Öhman  
Styrelseledamot

Sofia Johansson  
Styrelseledamot

Östen Johansson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Lars Karlsson  
Auktoriserad revisor

2025092505671

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 12 pages before this page  
Dokumentet inneholder 12 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 12 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 12 sider før denne side

Detta dokument innehåller 12 sidor före denna sida

**Julia Marja Beata Larsdotter Öhman**

9ea40c23-a6df-4ccf-b577-7f69ed4f78f7 - 2025-09-18 11:01:18 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 87f6e985-f216-458b-a401-05f591fbc807 - SE

**Mats Olov Eriksson**

4e217df6-b885-495d-afd4-51472462bdf3 - 2025-09-18 12:02:28 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 09732661-895e-4ab0-bc00-f70e391039b5 - SE

**Lars Jon Andreas Öhman**

8090a139-b0e5-4203-b12d-10e16e324bf3 - 2025-09-18 12:05:05 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - f4fae590-fd18-46d1-a211-f17bf3e44f98 - SE

**Sofia Hillevi Maria Stegs Johansson**

937eca15-8054-4da7-91e7-11b8bb86b3f2 - 2025-09-18 12:07:10 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 11d317b1-725b-4428-8ff4-f4b65d5019e1 - SE

**Sven Östen Johansson**

266a508f-251c-440e-ab24-159709128c96 - 2025-09-18 12:08:25 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 80c396b6-a633-4fbb-8c37-166e01901602 - SE

**LARS KARLSSON**

be8e0c7b-7ac3-4d10-a5aa-3890bc1cfc5d - 2025-09-18 13:49:09 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - a7353a06-c3ac-4c57-944d-5a36b8c44862 - SE

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i L ÖHMANS BYGG AB  
Org.nr. 556236-1815

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för L ÖHMANS BYGG AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av L ÖHMANS BYGG ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till L ÖHMANS BYGG AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för L ÖHMANS BYGG AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till L ÖHMANS BYGG AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hudiksvall den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars Karlsson  
Auktoriserad revisor FAR

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page  
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

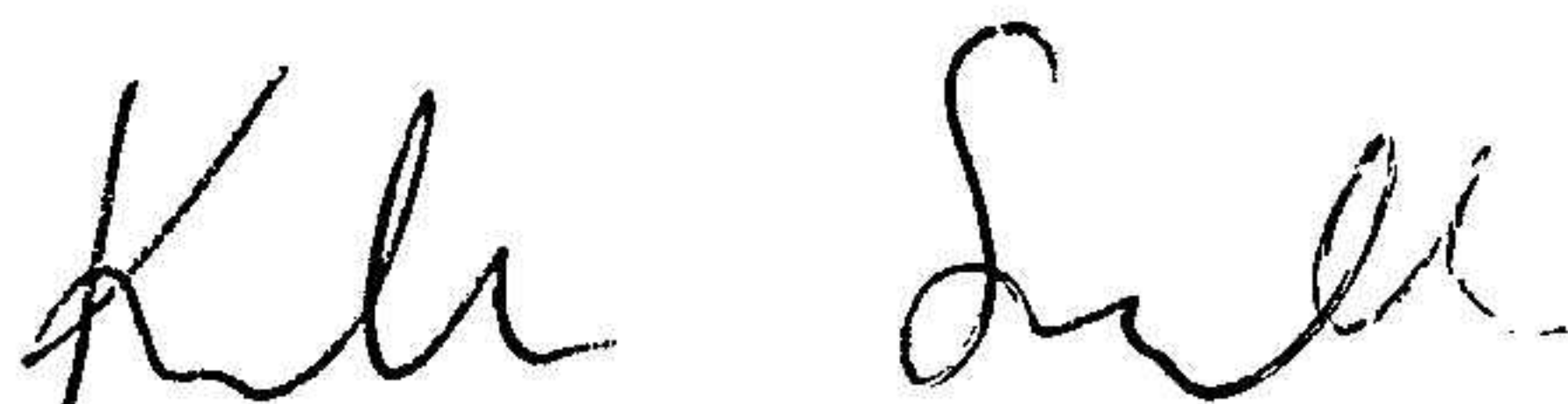
Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

**LARS KARLSSON**

b62567a9-e61b-45ce-9f31-f7ccb373cb12 - 2025-09-18 13:49:09 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - a7353a06-c3ac-4c57-944d-5a36b8c44862 - SE

2025092505677

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende