

Årsredovisning

för

Motalagarvaren fastigheter AB

559226-7073

Räkenskapsåret

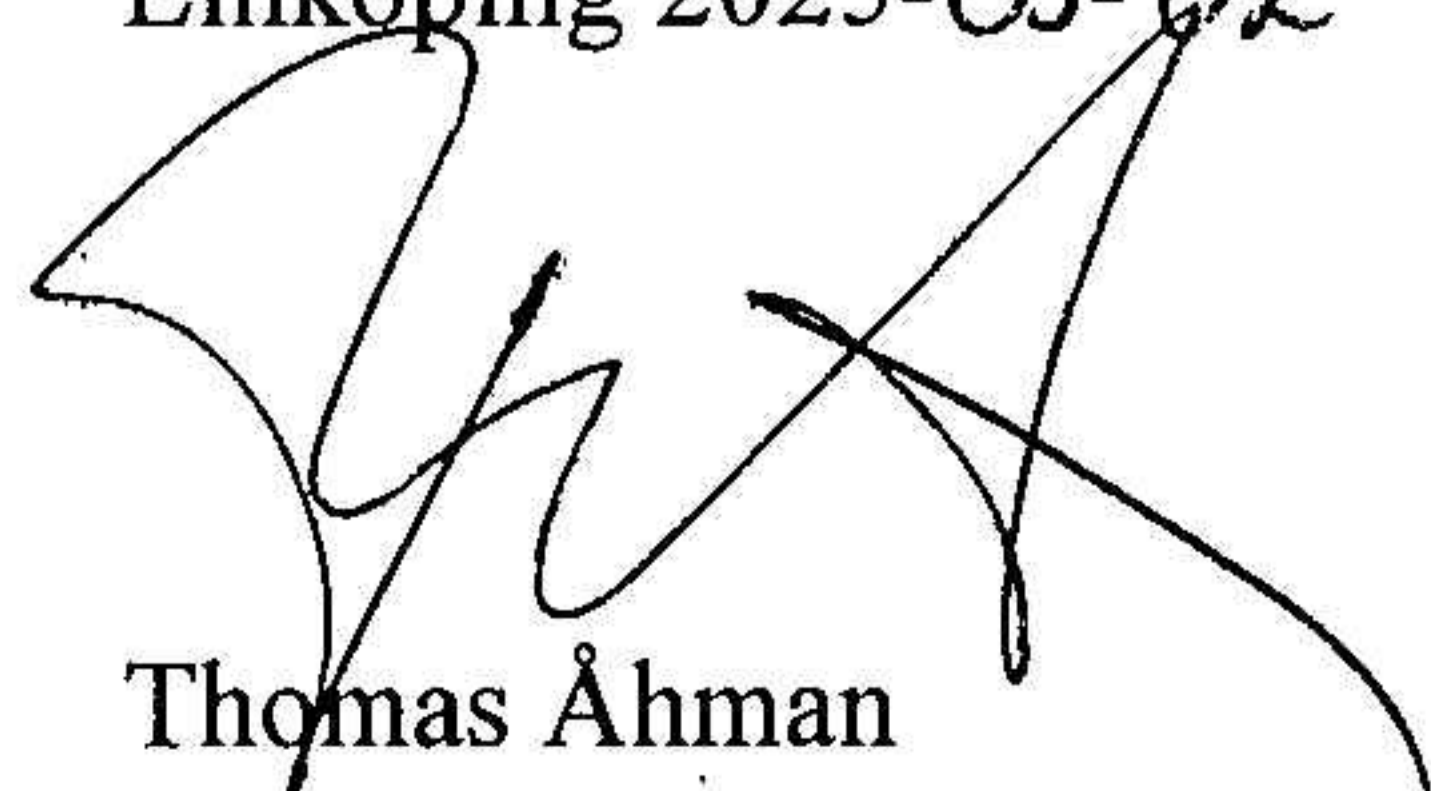
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Motalagarvaren fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2025-05-02



Thomas Åhman

Årsredovisning

för

Motalagarvaren fastigheter AB

559226-7073

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Motalagarvaren fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (18 mån)	2020/21
Nettoomsättning	10 703	9 836	6 838	0
Resultat efter finansiella poster	2 331	2 127	1 139	0
Soliditet (%)	1,3	1,5	2,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	721 458	134 724	906 182
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		134 724	-134 724	0
Årets resultat			171 981	171 981
Belopp vid årets utgång	50 000	856 182	171 981	1 078 163

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	856 182
årets vinst	171 981
	1 028 163
disponeras så att i ny räkning överföres	1 028 163
	1 028 163

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

10 702 675

9 835 507

Övriga rörelseintäkter

15 594

6 242

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

10 718 269

9 841 749

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-6 444 896

-6 508 751

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-157 881

-139 295

Summa rörelsekostnader

-6 602 777

-6 648 046

Rörelseresultat

4 115 492

3 193 703

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

1 446 258

1 402 622

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-3 231 000

-2 469 544

Summa finansiella poster

-1 784 742

-1 066 922

Resultat efter finansiella poster

2 330 750

2 126 781

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-2 150 000

-2 250 000

Förändring av periodiseringsfonder

0

258 000

Summa bokslutsdispositioner

-2 150 000

-1 992 000

Resultat före skatt

180 750

134 781

Skatter

Skatt på årets resultat

-8 769

-57

Årets resultat

171 981

134 724



Balansräkning **Not** **2024-12-31** **2023-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	18 201 948	18 092 789
Inventarier, verktyg och installationer	5	431 800	449 792
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	206 250	0
Summa materiella anläggningstillgångar		18 839 998	18 542 581

Summa anläggningstillgångar **18 839 998** **18 542 581**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		514 304	696 892
Fordringar hos koncernföretag		60 987 774	40 406 393
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	0	933 241
Övriga fordringar		24 189	5 372
Summa kortfristiga fordringar		61 526 267	42 041 898

Kassa och bank

Kassa och bank		1 372 665	0
Summa kassa och bank		1 372 665	0
Summa omsättningstillgångar		62 898 932	42 041 898

SUMMA TILLGÅNGAR **81 738 930** **60 584 479**

90

Balansräkning **Not** **2024-12-31** **2023-12-31**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

856 182

721 458

Årets resultat

171 981

134 724

Summa fritt eget kapital

1 028 163

856 182

Summa eget kapital

1 078 163

906 182

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

77 220 000

0

Summa långfristiga skulder

77 220 000

0

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

520 000

55 132 500

Leverantörsskulder

282 503

212 016

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

1 922 872

Skatteskulder

1 032 137

588 193

Övriga skulder

212 145

163 532

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 393 982

1 659 184

Summa kortfristiga skulder

3 440 767

59 678 297

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

81 738 930

60 584 479

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Byggnadsinventarier	25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Varav koncernföretag	1 439 192	1 378 404
	1 439 192	1 378 404

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Varav koncernföretag	0	0
	0	0

2025061918048

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 337 032	18 328 247
Inköp	249 048	8 785
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 586 080	18 337 032
Ingående avskrivningar	-244 243	-104 948
Årets avskrivningar	-139 889	-139 295
Utgående ackumulerade avskrivningar	-384 132	-244 243
Utgående redovisat värde	18 201 948	18 092 789

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	449 792	0
Inköp	0	449 792
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	449 792	449 792
Årets avskrivningar	-17 992	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 992	0
Utgående redovisat värde	431 800	449 792

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	206 250	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	206 250	0
Utgående redovisat värde	206 250	0

0
20

Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Cashpool Linköpingsinvest AB	0	933 241
	0	933 241

I posten Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag, ingår en fordran på koncernkonto med föregående års belopp mot intressebolag. Klassificering av fordran sker som fordringar hos intressebolag och inte som Kassa/Bank eftersom det är intressebolag som är extern kontohavare hos banken.

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 77.740.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	77 220 000	0
	77 220 000	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	520 000	55 132 500
	520 000	55 132 500

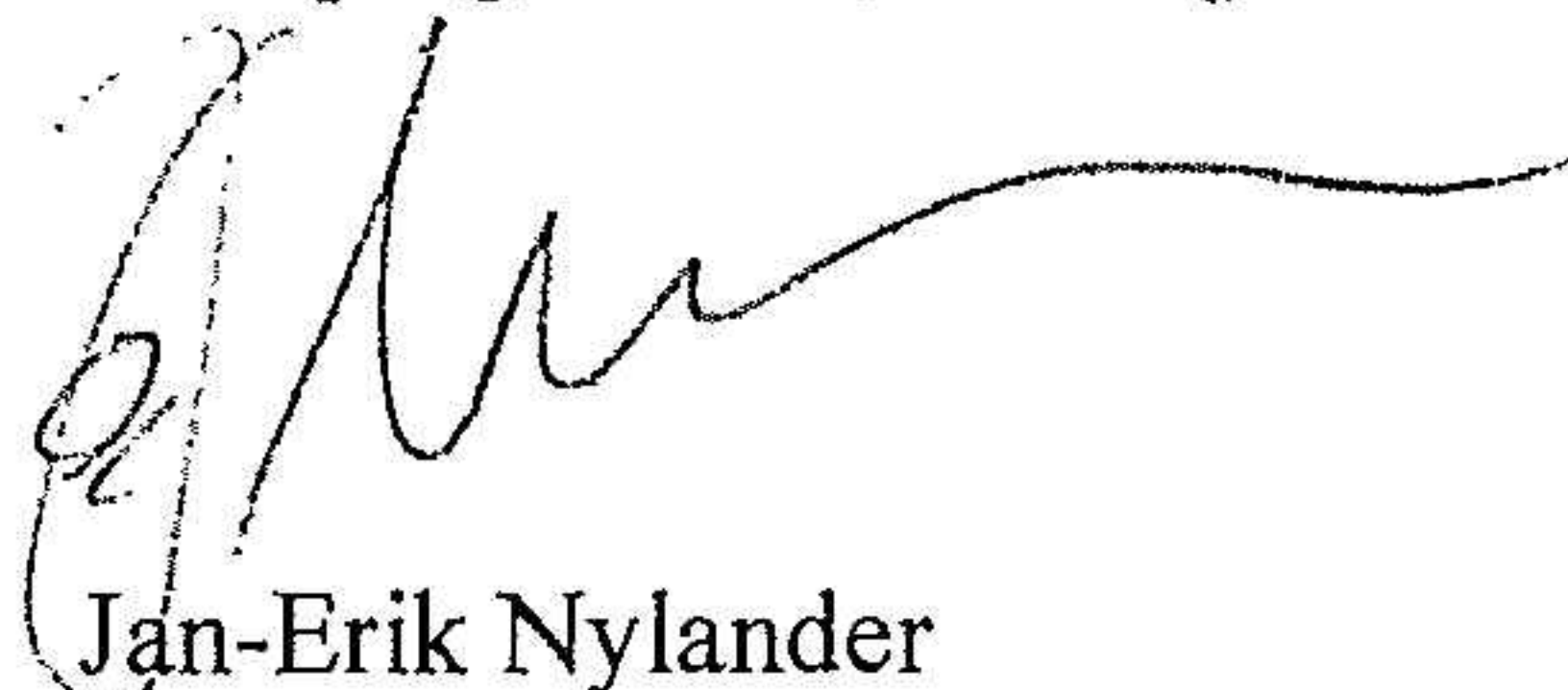
Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	78 000 000	75 462 091
	78 000 000	75 462 091

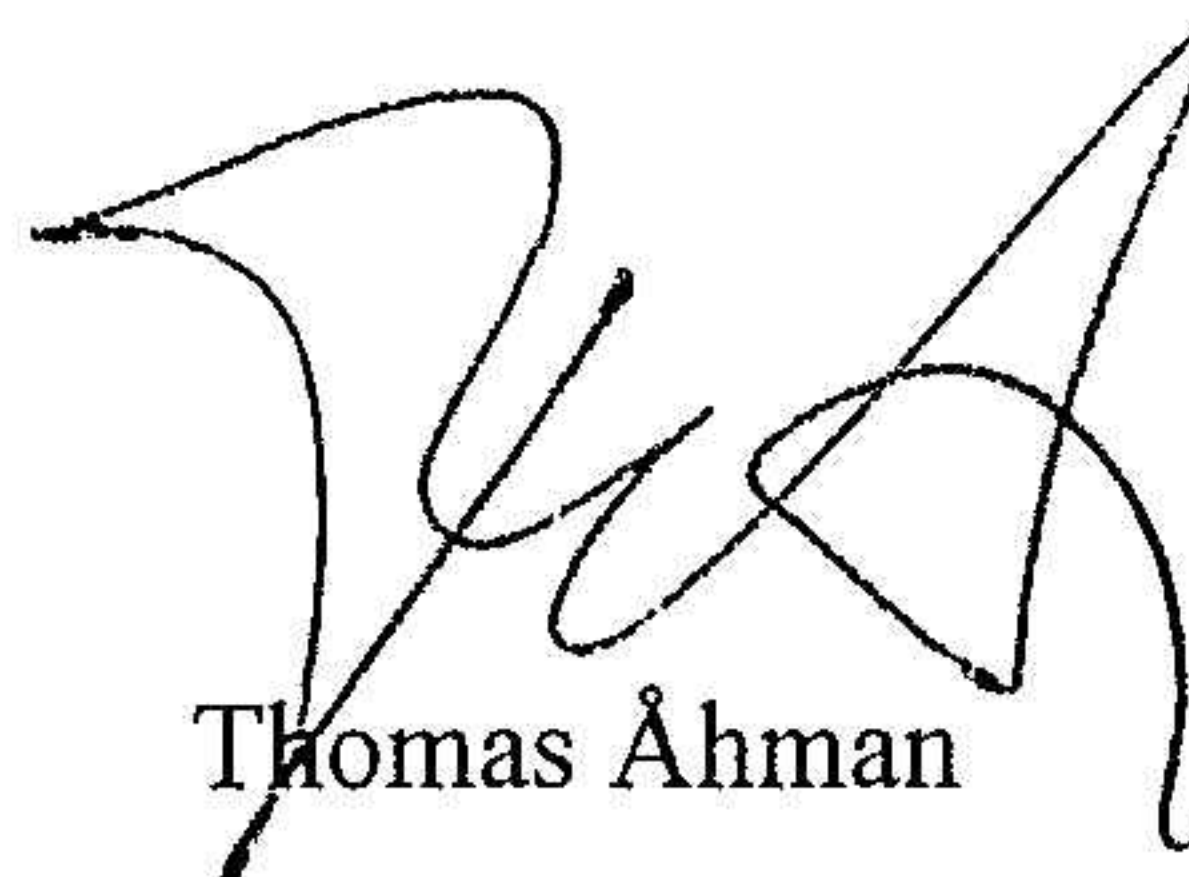
90

2025061918050

Linköping 2025-05-02

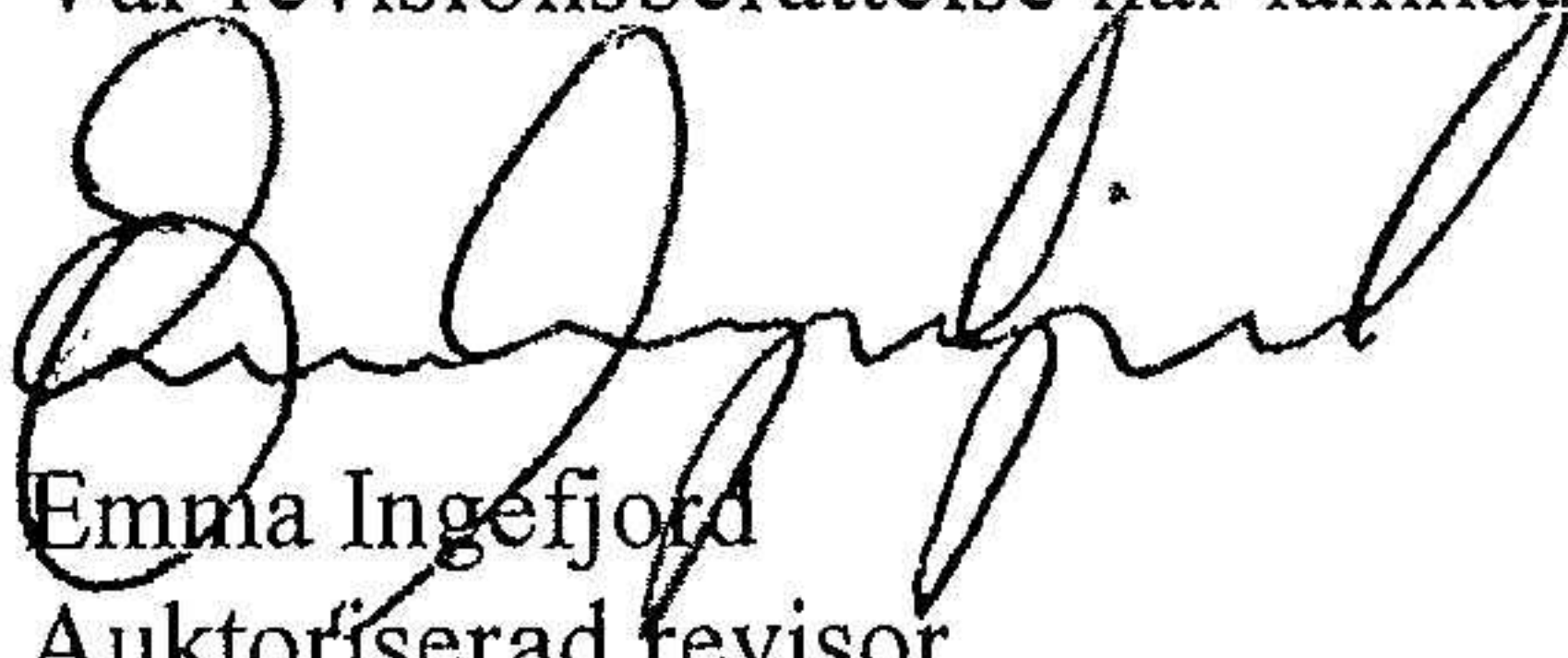


Jan-Erik Nylander
Ordförande



Thomas Åhman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-02



Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Motalagarvaren fastigheter AB, org.nr 559226-7073

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Motalagarvaren fastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Motalagarvaren fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Motalagarvaren fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Motalagarvaren fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

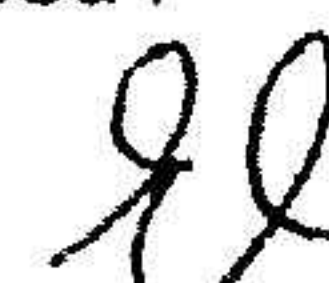
Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Motalagarvaren fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Motalagarvaren fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.



Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

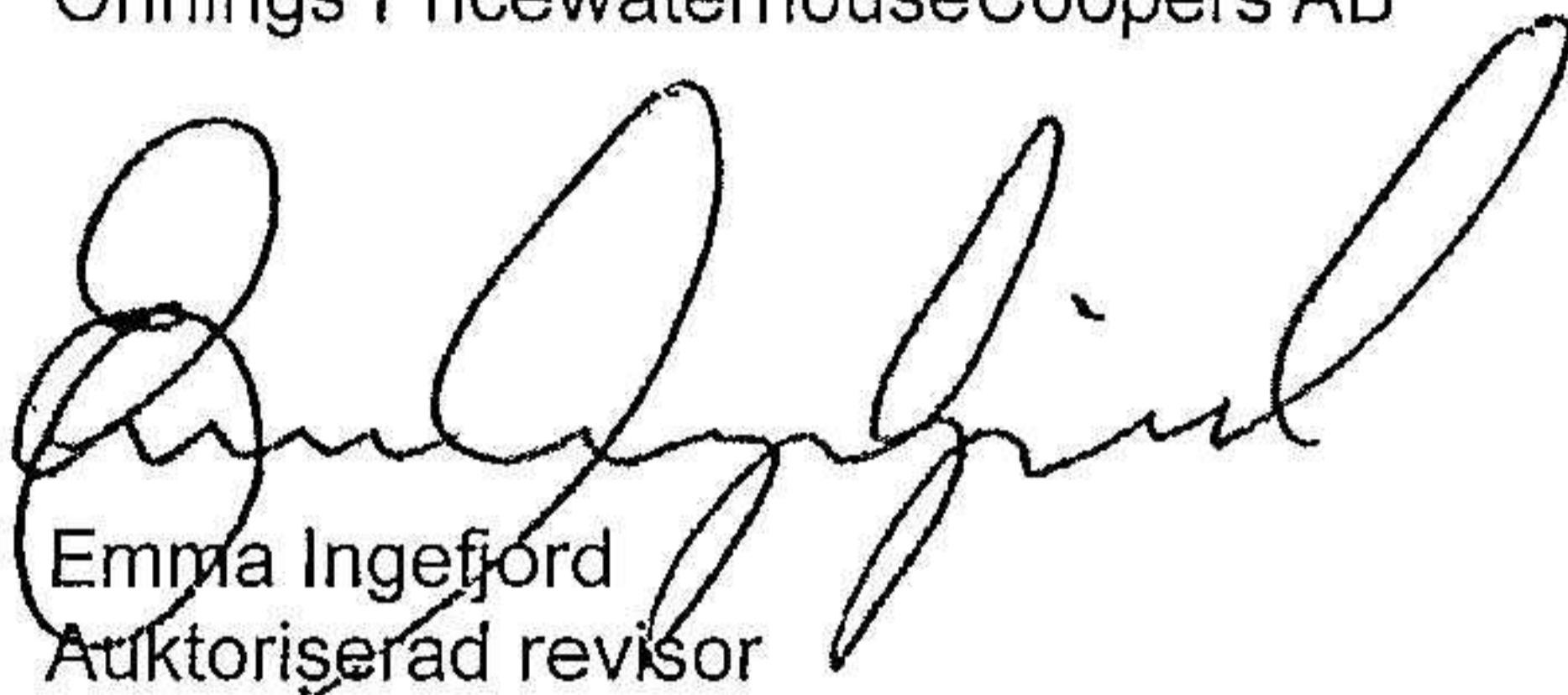
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 2 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefförd
Auktoriserad revisor