

Årsredovisning

för

AB Agnesvillan

559020-8558

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Agnesvillan intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-04-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skövde 2023-04-27


Anna Ellhage

Årsredovisning

för

AB Agnesvillan

559020-8558

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för AB Agnesvillan avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva boende i grupp och enskilt samt äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skövde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Byggnaden har genomgått en totalrenovering under 2020-2022.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 540	1 796	1 659	2 956
Resultat efter finansiella poster	-874	-2 654	-1 237	-551
Balansomslutning	22 065	19 202	5 963	2 860
Antal anställda	6	6	5	6
Soliditet (%)	1,6	1,6	2,5	13,8
Avkastning på totalt kap. (%)	neg	neg	neg	neg
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	neg	neg

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	51 423	165 221	316 644
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		165 221	-165 221	0
Årets resultat			26 236	26 236
Belopp vid årets utgång	100 000	216 644	26 236	342 880

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 000 000 kr(1 000 000 kr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	216 644
årets vinst	26 236
	242 880

disponeras så att	
Återbetalning aktieägartillskott	200 000
i ny räkning överföres	42 880
	242 880

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023051009831

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		4 540 439	1 796 356
Övriga rörelseintäkter		38 072	34 450
		4 578 511	1 830 806
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-103 254
Handelsvaror		-95 944	-4 912
Övriga externa kostnader		-1 661 057	-1 835 781
Personalkostnader	2	-3 603 232	-2 252 820
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-52 850	-150 062
		-5 413 083	-4 346 829
Rörelseresultat		-834 572	-2 516 023
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 224	-137 718
		-39 192	-137 718
Resultat efter finansiella poster		-873 764	-2 653 741
Bokslutsdispositioner	7	900 000	2 700 000
Resultat före skatt		26 236	46 259
Skatt på årets resultat		0	118 962
Årets resultat		26 236	165 221

2023051009832

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet

3

17 204 832

0

Inventarier, verktyg och installationer

4

3 857 186

3 138 921

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

5

0

13 739 380

21 062 018

16 878 301

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

118 962

118 962

118 962

118 962

Summa anläggningstillgångar

21 180 980

16 997 263

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

350 661

191 462

Fordringar hos koncernföretag

0

1 738 894

Aktuella skattefordringar

6 479

2 678

Övriga fordringar

32

2 239

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 169

15 775

370 341

1 951 048

Kassa och bank

513 515

253 802

Summa omsättningstillgångar

883 856

2 204 850

SUMMA TILLGÅNGAR

22 064 836

19 202 113

2023051009833

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000 100 000
100 000 100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

216 644 51 423

Årets resultat

26 236 165 221

242 880 216 644

Summa eget kapital

342 880 316 644

Långfristiga skulder

6, 9

Skulder till kreditinstitut

32 139 2 934 462

Summa långfristiga skulder

32 139 2 934 462

Kortfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

27 840 480 016

Leverantörsskulder

56 248 686 857

Skulder till koncernföretag

20 745 199 14 229 513

Övriga skulder

277 854 98 517

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

582 676 456 104

Summa kortfristiga skulder

21 689 817 15 951 007

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 064 836 19 202 113

2023051009834

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är ändrade jämfört med föregående år då bolaget tidigare redovisat enligt K2..

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Försäljning av tjänster redovisas vid utförande, i enlighet med försäljningsvillkoren. För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier	5 år
Byggnadsinventarier	10-20 år
Byggnader o markanläggningar	10-75 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

2023051009836

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	6	6

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 921 856
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 921 856
Omklassificeringar	17 204 832	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 204 832	0
Ingående avskrivningar	0	-145 305
Försäljningar/utrangeringar	0	182 962
Årets avskrivningar	0	-37 657
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	17 204 832	0

Not 4 Inventarier o fordon

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 612 341	792 020
Inköp	0	3 050 321
Försäljningar/utrangeringar	-397 020	-230 000
Omklassificeringar	771 115	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 986 436	3 612 341
Ingående avskrivningar	-473 420	-456 848
Försäljningar/utrangeringar	397 020	95 833
Årets avskrivningar	-52 850	-112 405
Utgående ackumulerade avskrivningar	-129 250	-473 420
Utgående redovisat värde	3 857 186	3 138 921

2023051009837

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 739 380	2 416 891
Inköp	4 241 076	14 372 810
Omklassificeringar	-17 980 456	-3 050 321
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	13 739 380
Utgående redovisat värde	0	13 739 380

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	1 389 572
	0	1 389 572

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Erhållna koncernbidrag	900 000	2 700 000
	900 000	2 700 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	0	150 000
Fastighetsinteckningar	0	1 920 000
Andra tillgångar med äganderättsförbehåll	35 750	68 750
	35 750	2 138 750

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 59 979 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	32 139	2 934 462
	32 139	2 934 462
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	27 840	480 016
	27 840	480 016

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Skövde den dag som framgår av vår elektroniska underskrift .

Emma Möller
Verkställande direktör

Anna Ellhage

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift .

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Bygghammar
Auktoriserad revisor

Deltagare

LEIF ANDERSSON Sverige

Granskare

Leif Andersson
leif@stenhaga.com

Leveranskanal: E-post

EMMA MÖLLER Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMMA MÖLLER
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197807125526

Emma Möller
emma@agnesvillan.se

2023-04-26 08:22:11 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ANNA ELLHAGE Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANNA ELLHAGE
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197202135963

Anna Ellhage
anna@stenhaga.com

2023-04-26 08:39:24 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

MATTIAS BYGGHAMMAR Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS BYGGHAMMAR
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198606221979

Mattias Bygghammar
mattias.bygghammar@pwc.com

2023-04-26 09:40:45 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023051009839

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Agnesvillan, org.nr 559020-8558

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Agnesvillan för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Agnesvillans finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för AB Agnesvillan.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Agnesvillan enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Agnesvillan för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Agnesvillan enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skövde den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Bygghammar
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-26 09:40:03 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS BYGGHAMMAR

Datum

Mattias Bygghammar

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023051009842