

**CRONIDA GROUP AB**  
Org.nr. 559164-6962

**ÅRSREDOVISNING**

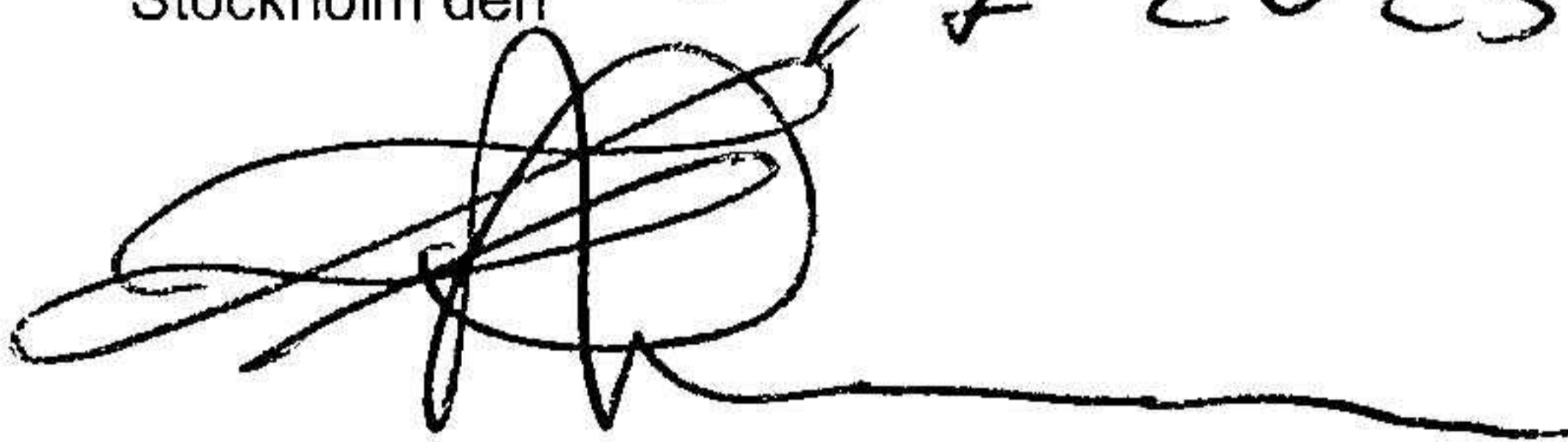
2024-01-01 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie årsstämma denna dag. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till disposition.

Stockholm den

30/7 2025



Henry Gustavsson

# Cronida Group AB

Org.nr. 559164-6962

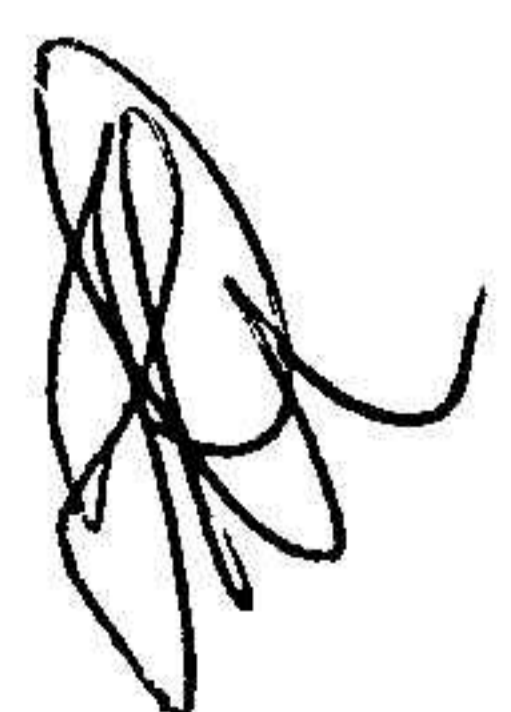
2025073112375

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Cronida AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).



1 (7)

# Cronida Group AB

Org.nr. 559164-6962

2025073112376

## Förvaltningsberättelse

### Ägarförhållanden

#### Information om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt förvärva, förvalta och försälja fast och lös egendom. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under året

År 2024 är bolagets femte verksamhetsår. Bolaget har dotterbolag i Spanien och har lånat in pengar för investeringsprojekt i Spanien.

#### Förväntad framtida utveckling

Bolaget förväntar sig en god utveckling och god föräntning av sysselsatt kapital.

#### Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets största risk är kursutvecklingen av EUR.

### Resultat och ställning

Översikt	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	0	0	16	-44
Balansomslutning (tkr)	22 830	45 386	46 325	37 653
Soliditet	3%	1%	1%	1%

### Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	82 589
Årets resultat	0
Summa kronor	82 589

Styrelsen föreslår att i ny räkning överförs 82 589

Summa kronor 82 589

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	0	82 524	65	582 589
Överföring av föregåendeårs resultat			65	-65	0
Årets resultat				0	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>82 589</b>	<b>0</b>	<b>582 589</b>

# Cronida Group AB

Org.nr. 559164-6962

2025073112377

		2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Resultaträkning</b>			
Kr	Not		
<b>Rörelsens intäkter m m</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	0
<b>Summa</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-87 087	-229 539
<b>Summa</b>		<b>-87 087</b>	<b>-229 539</b>
		<b>-87 087</b>	<b>-229 539</b>
Ränteintäkter och valutavinst		1 060 255	2 256 120
Räntekostnader		-973 168	-2 026 516
<b>Summa</b>		<b>87 087</b>	<b>229 604</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>65</b>
Skatt på årets resultat	2	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>65</b>

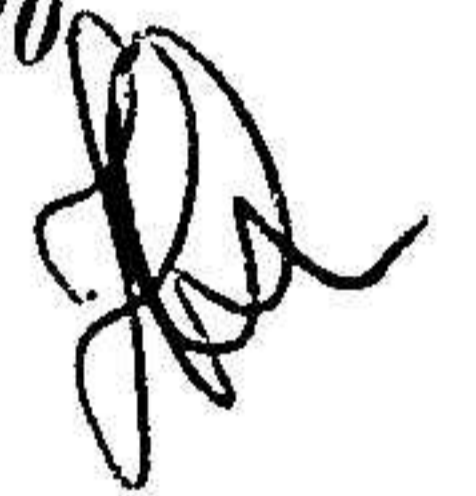
3 (7)

# Cronida Group AB

Org.nr. 559164-6962

2025073112378

<b>Balansräkning</b>		<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	Not		
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	31 487	31 487
Fordringar hos koncernföretag		13 334 394	36 230 058
		<b>13 365 881</b>	<b>36 261 545</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 365 881</b>	<b>36 261 545</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	0
Skattekonto		0	16 018
Övriga fordringar		4 322 036	5 026 373
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 137 485	4 077 555
		<b>9 459 521</b>	<b>9 119 946</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>4 210</b>	<b>4 989</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 463 731</b>	<b>9 124 935</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>22 829 612</b>	<b>45 386 480</b>



# Cronida Group AB

Org.nr. 559164-6962

2025073112379

<b>Balansräkning, forts</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
	Not	
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital (500 000 aktier)	500 000	500 000
	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	82 589	82 524
Årets resultat	0	65
	<b>82 589</b>	<b>82 589</b>
<i>Summa eget kapital</i>	<b>582 589</b>	<b>582 589</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Andra långfristiga skulder	9 180 248	32 793 248
<i>Summa långfristiga skulder</i>	<b>9 180 248</b>	<b>32 793 248</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	37 879
Övriga skulder	9 091 517	7 528 517
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 975 258	4 444 247
<i>Summa kortfristiga skulder</i>	<b>13 066 775</b>	<b>12 010 643</b>
<i>Summa eget kapital och skulder</i>	<b>22 829 612</b>	<b>45 386 480</b>



# Cronida Group AB

Org.nr. 559164-6962

2025073112380

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

### Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

#### Not 1

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3) vid upprättandet av finansiella rapporter. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Definition av nyckeltal

Soliditet (Totalt eget kapital + 79,4% av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

#### Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kr om inget annat anges.

#### Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Intäktsredovisning

Intäkter avseende försäljning av varor redovisas när de väsentliga riskerna och fördelarna som är förknippade med äganderätten till varorna har övergått på köparen och när intäktsbeloppet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs. Skillnaden mellan anskaffningsvärde och balansdagens värde har redovisats i resultaträkningen. I den mån fordringar och skulder i utländsk valuta har terminssäkrats omräknas de till terminkurs.

#### Ersättningar till anställda

Bolagets har inte haft några anställda under året.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

	2024	2023
<b>Not 2 Skatt på årets resultat</b>		
Skatt på årets resultat	0	0
Ej avdragsgilla kostnader uppgår till kr	0	0

# Cronida Group AB

Org.nr. 559164-6962

2025073112381

## Not 3 Andelar i intresseföretag

	andel	andel
<b>Direkt ägda:</b>		
Cronida Properties SL/Calle Orion	100%	100%

Uppgifter om bolagens organisationsnummer och säte:

	Org.nr.	Säte
Cronida Properties SL/Calle Orion	B93682847	Marbella

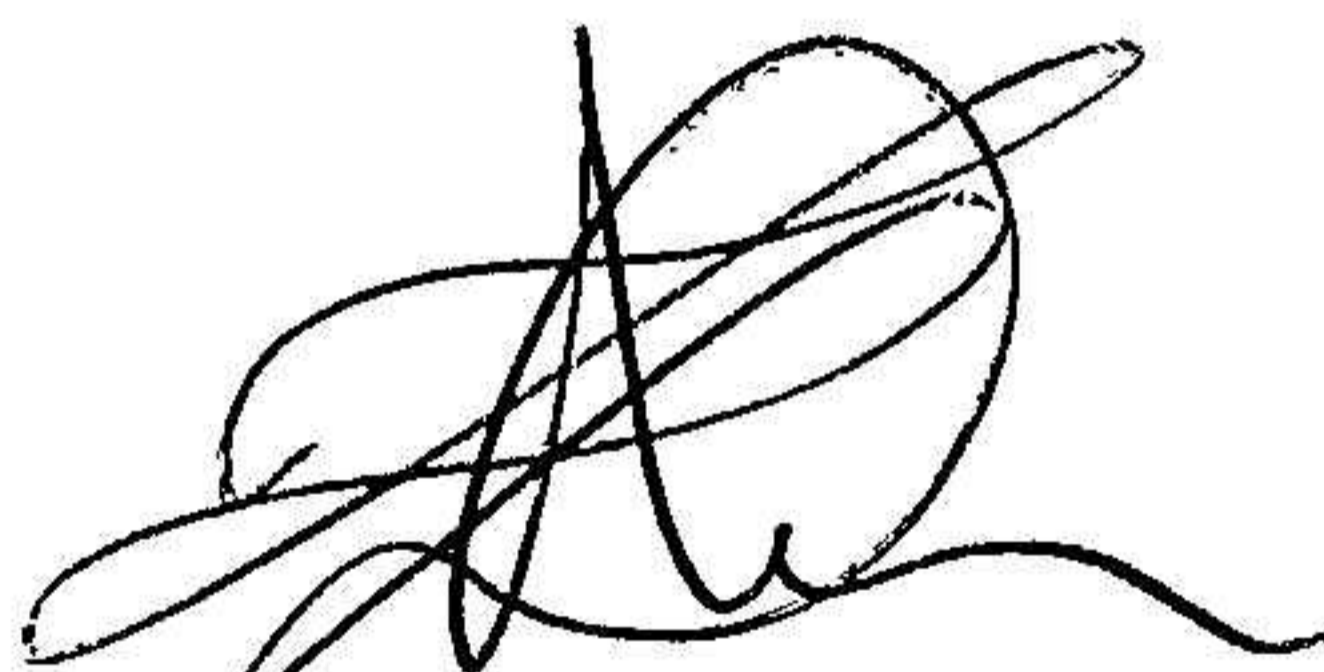
	2024-12-31	2023-12-31
<i>In- och utgående anskaffningsvärde</i>	31 487	31 487
Anskaffningar	0	0
Försäljningar	0	0
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	<b>31 487</b>	<b>31 487</b>
<i>In- och utgående ned/ uppskrivningar</i>	0	0
<i>Utgående ackumulerade ned/ uppskrivningar</i>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Utgående bokfört värde</i>	<b>31 487</b>	<b>31 487</b>

## Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter	0	0
Eventalförpliktelser	<b>Inga</b>	<b>Inga</b>

Stockholm

Christopher Fäldt



Henry Gustavsson  
Styrelsens Ordförande

Andreas Strömberg

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

2025073112382

**ANDRÉAS STRÖMBERG**

aea94e00 cda7-4c31-a31e-ae2ed30d324e - 2025-07-29 13:31:57 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 926c6d39-7673-43cc-9bf1-9756b2936b6a - SE

**STIG HENRY GUSTAVSSON**

8c5f85d7-6146-4290-b7c6-f4334d913d36 - 2025-07-29 14:52:06 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 1d9e2bff-a882-46d1-adc4-e6682d97d5bb - SE

**ADAM LUDVIG CHRISTOPHER FÄLDT**

22e83d3d-43d4-4b0a-976a-6cab9de46a6e - 2025-07-29 18:56:30 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 77b9bdda-b3ee-485f-8d2c-f03939755439 - SE

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende