

Årsredovisning

Leed Syd Holding AB

556941-9723

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Malmö 2023-06-09



David Wigström

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver försäljning och köp av fastigheter samt uthyrning av bostäder och lokaler.

Företaget har sitt säte i Malmö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning			10	10
Resultat efter finansiella poster	2 387	442	822	690
Soliditet %	99	99	98	97

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	821 219	442 153	1 313 372
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		442 153	-442 153	0
Årets resultat			2 387 107	2 387 107
Belopp vid årets utgång	50 000	1 063 372	2 387 107	3 500 479

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 063 372
Årets resultat	2 387 107
<i>Summa</i>	3 450 479

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 450 479
<i>Summa</i>	3 450 479

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-7 856	-7 640
Summa rörelsekostnader	-7 856	-7 640
Rörelseresultat	-7 856	-7 640
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	2 395 000	450 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-37	-207
Summa finansiella poster	2 394 963	449 793
Resultat efter finansiella poster	2 387 107	442 153
Resultat före skatt	2 387 107	442 153
Årets resultat	2 387 107	442 153

sk=20230621,2023062206346

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	25 000	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	2 986 000	1 251 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 011 000</i>	<i>1 276 000</i>

Summa anläggningstillgångar

3 011 000 **1 276 000**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		31 339	1 910
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>31 339</i>	<i>1 910</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		476 077	53 368
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>476 077</i>	<i>53 368</i>

Summa omsättningstillgångar

507 416 **55 278**

SUMMA TILLGÅNGAR

3 518 416 **1 331 278**

k=20230621;2023062206347

2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 063 372

821 219

Årets resultat

2 387 107

442 153

Summa fritt eget kapital

3 450 479

1 263 372

Summa eget kapital

3 500 479

1 313 372

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

2 526

Övriga skulder

11 237

8 680

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 700

6 700

Summa kortfristiga skulder

17 937

17 906

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 518 416

1 331 278

ik=20230621;2023062206348

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

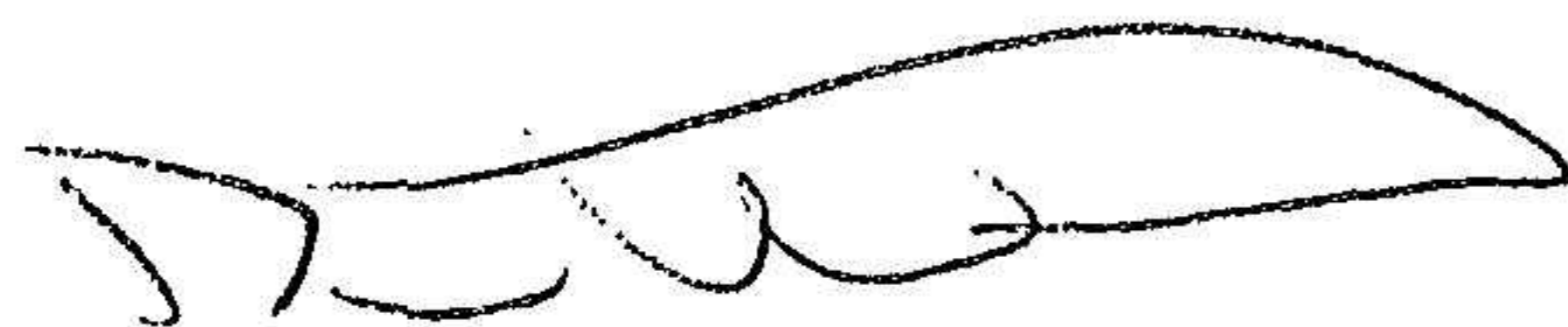
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Redovisat värde	25 000	25 000

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 251 000	700 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 735 000	551 000
Utgående anskaffningsvärden	2 986 000	1 251 000
Redovisat värde	2 986 000	1 251 000

UNDERSKRIFTER

Malmö



David Wigström
2023-06-01