

Årsredovisning
för
4E Fastighets AB
556917-6000

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i 4E Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås den 20 oktober 2023


Johan Ekholm

Styrelsen för 4E Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och förvaltning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	67	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	53	-53	-200	143
Soliditet (%)	53,4	57,6	62,0	97,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolaget har under verksamhetsåret startat upp verksamheten i en mindre skala.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 075 788	-52 626	1 073 162
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-180 000		-180 000
Balanseras i ny räkning		-52 626	52 626	0
Årets resultat			53 008	53 008
Belopp vid årets utgång	50 000	843 162	53 008	946 170

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	843 162
årets vinst	53 008
	896 170
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (38 kronor per aktie)	190 000
i ny räkning överföres	706 170
	896 170

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

67 200

0

Övriga rörelseintäkter

15 000

45 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

82 200

45 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-107 635

-84 418

Summa rörelsekostnader

-107 635

-84 418

Rörelseresultat

-25 435

-39 418

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag

100 000

0

Räntekostnader

-21 557

-13 209

Summa finansiella poster

78 443

-13 209

Resultat efter finansiella poster

53 008

-52 627

Resultat före skatt

53 008

-52 627

Årets resultat

53 008

-52 626

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag	2	10 000	10 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	2 500	2 500
Bostadsrätt	4	1 515 000	1 515 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 527 500	1 527 500

Summa anläggningstillgångar

1 527 500

1 527 500

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		34 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	4 500
Summa kortfristiga fordringar		34 000	4 500

Kassa och bank

Kassa och bank		208 802	329 745
Summa kassa och bank		208 802	329 745

Summa omsättningstillgångar

242 802

334 245

SUMMA TILLGÅNGAR

1 770 302

1 861 745

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

843 162

1 075 787

Årets resultat

53 008

-52 626

Summa fritt eget kapital

896 170

1 023 161

Summa eget kapital

946 170

1 073 161

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

727 500

735 000

Summa långfristiga skulder

727 500

735 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7 500

7 500

Leverantörsskulder

595

509

Övriga skulder

83 537

40 574

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 001

Summa kortfristiga skulder

96 632

53 584

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 770 302

1 861 745

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

NJP Invest AB, 556975-9052, 100 aktier = 20%.

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående redovisat värde	10 000	10 000

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 500	2 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 500	2 500
Utgående redovisat värde	2 500	2 500

Not 4 Bostadsrätt

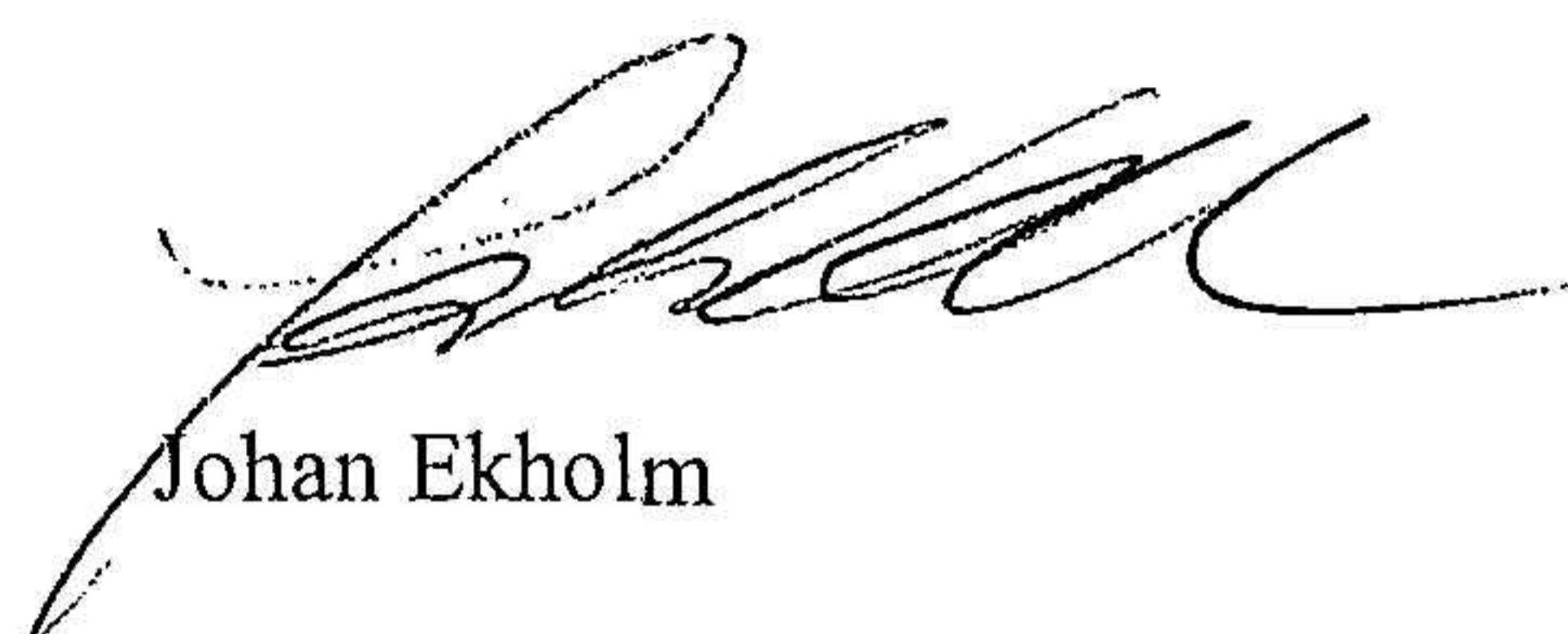
	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 515 000	1 515 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 515 000	1 515 000
Utgående redovisat värde	1 515 000	1 515 000

2023102405248

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	697 500	705 000
	697 500	705 000

Västerås den 20 oktober 2023



Johan Ekholm