

**Årsredovisning**  
för  
**Kim Ekholm AB**  
559423-0384

Räkenskapsåret  
2023-02-21 - 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Kim Ekholm, Styrelseledamot  
2024-07-01

Styrelsen för Kim Ekholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-21 - 2023-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom, samt bedriver handel med värdepapper.

Företaget äger andelar i Fastighetsbyrån Farsta/Högdalen AB.

Företaget äger andelar i Fastighetsbyrån i Tyresö AB.

Med hänsyn till reglerna i årsredovisningslagen 7 kap. 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Haninge kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har förvärvat andelar i två fastighetsbyråer.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>
	(11 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	343
Soliditet (%)	12,5

Detta är bolagets första verksamhetsår och därför finns inga jämförelsesiffror att tillgå.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Insatt kapital	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		342 988	<b>342 988</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>342 988</b>	<b>367 988</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	342 988
disponeras så att i ny räkning överföres	342 988
	<b>342 988</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-02-21  
-2023-12-31  
(11 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-6 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-6 000</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-6 000</b>
<b>Finansiella poster</b>	
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	439 500
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter	8 037
Räntekostnader och liknande resultatposter	-98 549
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>348 988</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>342 988</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>342 988</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>342 988</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	2 540 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 540 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 540 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		360 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 037
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>368 037</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		25 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>25 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>393 037</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**2 933 037**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

342 988

**Summa fritt eget kapital**

**342 988**

**Summa eget kapital**

**367 988**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

100 000

**Summa långfristiga skulder**

**100 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

2 360 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

104 549

**Summa kortfristiga skulder**

**2 465 049**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 933 037**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31
Inköp	2 540 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 540 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 540 000</b>

Haninge 2024-06-27

*Kim Ekholm*  
Kim Ekholm