

# Årsredovisning

för

**Mäklargruppen Saltsjöbaden AB**

Org.nr. 559486-9710

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Cecilia Hall, Styrelseledamot

2026-05-19

Styrelsen för Mäklargruppen Saltsjöbaden AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Nacka.

Catherine Wicander, C.C Wicander Redovisning AB, som är auktoriserad redovisningskonsult (SRF), har anlitats för biträde med följande tjänster: bokföring, bokslut och årsredovisning.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusental svenska kronor (Tkr)

	2025	2024
Nettoomsättning	2 927	769
Resultat efter finansiella poster	3	0
Soliditet (%)	2	3

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	4	25 004
Balanseras i ny räkning	0	4	-4	0
Årets resultat	0	0	4	4
Belopp vid årets utgång	25 000	4	4	25 008

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4
Årets resultat	4
<b>Summa</b>	<b>8</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>8</b>
<b>Summa</b>	<b>8</b>

# Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01	2024-06-17
		2025-12-31	2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 927 235	768 962
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 927 235</b>	<b>768 962</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 627 189	-708 692
Övriga externa kostnader		-256 325	-57 371
Personalkostnader	2	-42 069	-3 997
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 925 584</b>	<b>-770 060</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 651</b>	<b>-1 098</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 072	1 259
Räntekostnader och liknande resultatposter		-265	-157
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 807</b>	<b>1 102</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 458</b>	<b>4</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 458</b>	<b>4</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 454	0
<b>Årets resultat</b>		<b>4</b>	<b>4</b>

# Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	1 119
Övriga fordringar		1 244	5 828
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		129 486	200 186
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>130 730</b>	<b>207 133</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 161 834	618 856
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 161 834</b>	<b>618 856</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 292 564</b>	<b>825 989</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 292 564</b>	<b>825 989</b>

# Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>25 000</strong>	<strong>25 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		4	0
Årets resultat		4	4
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>8</strong>	<strong>4</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>25 008</strong>	<strong>25 004</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Leverantörsskulder		33 507	81 901
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 144 973	349 153
Skatteskulder		3 454	0
Övriga skulder		49 890	41 609
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 732	328 322
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>1 267 556</strong>	<strong>800 985</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>1 292 564</strong>	<strong>825 989</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Medelantalet anställda

2025-12-31

---

Medelantalet anställda

1

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-05-18.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Nacka

**Cecilia Hall**

Styrelseledamot

2026-05-18

**Ebba Stenport Taesler**

Styrelseledamot

2026-05-19