

ÅRSREDOVISNING

för

Byggmästaren Skå AB

Org.nr. 559422-0914

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gaetan Leopold Antoine Boyer, Styrelseledamot

2025-04-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Byggmästaren Skå AB är ett fastighetsbolag med inriktning på utveckling och förvaltning av mark. Bolaget äger mark i Ekerö kommun där vi aktivt driver en detaljplan för att utveckla området i linje med kommunens framtidsvision och bostadsbehov.

Under det gångna räkenskapsåret har bolaget gjort framsteg i detaljplanearbetet för den mark som bolaget äger i Ekerö kommun. Vi har genomfört utredningar och dialoger med kommunens planavdelning och andra relevanta myndigheter för att säkerställa att våra utvecklingsplaner möter både miljökrav och lokalsamhällets behov.

Med den pågående detaljplanen hoppas vi kunna bidra till skapandet av attraktiva bostäder och kommersiella lokaler, vilket kommer att främja både lokal tillväxt och bolagets långsiktiga lönsamhet.

Vår strategi framöver innefattar fortsatt nära samarbete med kommunala myndigheter och andra intressenter för att säkerställa att utvecklingen av marken sker på ett hållbart och ekonomiskt lönsamt sätt.

Bolagets säte är Stockholms län

Flerårsöversikt

	2024	2023
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-23 955	-22 070
Soliditet (%)	99,77	99,77

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	4 500 000	-22 070	4 502 930
Balanseras i ny räkning		-22 070	22 070	0
Årets resultat			-23 955	-23 955
Belopp vid årets utgång	25 000	4 477 930	-23 955	4 478 975

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 477 930
Årets resultat	-23 955
	<hr/>
	4 453 975

Byggmästaren Skå AB

Org.nr. 559422-0914

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

<u>4 453 975</u>
4 453 975

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Byggmästaren Skå AB

Org.nr. 559422-0914

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-02-14 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-21 200	-20 150
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-4 404</u>	<u>-3 673</u>
Summa rörelsekostnader		-25 604	-23 823
Rörelseresultat		-25 604	-23 823
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>1 649</u>	<u>1 753</u>
Summa finansiella poster		1 649	1 753
Resultat efter finansiella poster		-23 955	-22 070
Resultat före skatt		-23 955	-22 070
Årets resultat		<u>-23 955</u>	<u>-22 070</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>4 399 647</u>	<u>4 404 051</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 399 647	4 404 051
Summa anläggningstillgångar		4 399 647	4 404 051
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>89 328</u>	<u>108 879</u>
Summa kassa och bank		89 328	108 879
Summa omsättningstillgångar		89 328	108 879
SUMMA TILLGÅNGAR		4 488 975	4 512 930
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 477 930	4 500 000
Årets resultat		<u>-23 955</u>	<u>-22 070</u>
Summa fritt eget kapital		4 453 975	4 477 930
Summa eget kapital		4 478 975	4 502 930
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Summa kortfristiga skulder		10 000	10 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 488 975	4 512 930

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

4 407 724

0

Inköp

0

4 407 724

Utgående anskaffningsvärden

4 407 724

4 407 724

Ingående avskrivningar

-3 673

0

Årets avskrivningar

-4 404

-3 673

Utgående avskrivningar

-8 077

-3 673

Redovisat värde

4 399 647

4 404 051

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ekerö

Gaetan Leopold Antoine Boyer

Gaetan Leopold Antoine Boyer

2025-04-08

Anna Kristina Westman

Anna Kristina Westman

2025-04-08