

Årsredovisning

för

Höör Sätöfta Fastighets AB

559232-1649

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Alexander Andersson, Styrelseledamot
2024-06-26

Styrelsen och verkställande direktören för Höör Sätöfta Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom och bedriva förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skåne, Höör.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret färdigställt ombyggnationen av hyresfastighet och kan nu påbörja sin verksamhet med uthyrning av fastigheter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (13 mån)
Nettoomsättning	110	0	25	0
Resultat efter finansiella poster	-1 803	-858	-697	-1 965
Soliditet (%)	0,07	0,00	16,20	2,08

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-6 939	-7 803	35 258
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 803	7 803	0
Årets resultat			-3 402	-3 402
Belopp vid årets utgång	50 000	-14 742	-3 402	31 856

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-14 742
årets förlust	-3 402
	-18 144
behandlas så att	
Återbetalning av vilkorat aktieägartillskott	0
i ny räkning överföres	-18 144
	-18 144

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	109 773	47
Övriga rörelseintäkter	122 472	145 281
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	232 245	145 328

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-680 771	-508 035
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-68 982	-66 550
Summa rörelsekostnader	-749 753	-574 585
Rörelseresultat	-517 508	-429 257

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 236	1 983
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 290 130	-430 529
Summa finansiella poster	-1 285 894	-428 546
Resultat efter finansiella poster	-1 803 402	-857 803

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	1 800 000	850 000
Summa bokslutsdispositioner	1 800 000	850 000
Resultat före skatt	-3 402	-7 803

Årets resultat

-3 402 **-7 803**

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	46 300 088	3 981 293
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	21 917 019
Summa materiella anläggningstillgångar		46 300 088	25 898 312
Summa anläggningstillgångar		46 300 088	25 898 312
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		23 784	9 144
Fordringar hos koncernföretag		0	655 000
Övriga fordringar		52	2 141
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 146	4 052
Summa kortfristiga fordringar		58 982	670 337
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		66 275	1 013 344
Summa kassa och bank		66 275	1 013 344
Summa omsättningstillgångar		125 257	1 683 681
SUMMA TILLGÅNGAR		46 425 345	27 581 993

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-14 742	-6 939
Årets resultat		-3 402	-7 803
Summa fritt eget kapital		-18 144	-14 742
Summa eget kapital		31 856	35 258
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till koncernföretag		45 833 761	19 903 360
Summa långfristiga skulder		45 833 761	19 903 360
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		265 305	7 475 862
Övriga skulder		111 719	98 738
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		182 704	68 775
Summa kortfristiga skulder		559 728	7 643 375
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		46 425 345	27 581 993

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 170 000	4 170 000
Omklassificeringar	42 387 777	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 557 777	4 170 000
Ingående avskrivningar	-188 707	-122 157
Årets avskrivningar	-68 982	-66 550
Utgående ackumulerade avskrivningar	-257 689	-188 707
Utgående redovisat värde	46 300 088	3 981 293

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	-45 833 761	-17 903 360
	-45 833 761	-17 903 360

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Höörs Konsult & Finans Bengt Andersson AB, Org. nr 556337-1102, med säte i Höör.

Höör 2024-06-25

Bengt Andersson
Bengt Andersson
Ordförande

Alexander Andersson
Alexander Andersson
Verkställande direktör