

Årsredovisning
för
Frisjö Fastigheter 2 AB
559131-0528

Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Frisjö Fastigheter 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-02-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Brämhult 2025-02-05


Torbjörn Friberg

Årsredovisning
för
Frisjö Fastigheter 2 AB

559131-0528

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Styrelsen för Frisjö Fastigheter 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Uthyrning och förvaltning av egna industrilokaler.
Bolaget är helägt dotterbolag till Frisjö Förvaltnings AB, org nr 556844-7931, med säte i Borås. Företaget har sitt säte i Borås kommun, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 150 | 150 | 150 | 140 | 133 |
| Resultat efter finansiella poster | 100 | 91 | 74 | 56 | 57 |
| Soliditet (%) | 25 | 20 | 16 | 12 | 9 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 161 542 | 54 285 | 265 827 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 54 285 | -54 285 | 0 |
| Årets resultat | | | 59 146 | 59 146 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 215 827 | 59 146 | 324 973 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 215 826 |
| årets vinst | 59 146 |
| | 274 972 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 274 972 |
| | 274 972 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

150 000

150 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

150 000

150 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-21 080

-17 366

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-28 960

-28 960

Summa rörelsekostnader

-50 040

-46 326

Rörelseresultat

2

99 960

103 674

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

15

41

Räntekostnader och liknande resultatposter

-19

-13 120

Summa finansiella poster

-4

-13 079

Resultat efter finansiella poster

99 956

90 595

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-25 000

-22 000

Summa bokslutsdispositioner

-25 000

-22 000

Resultat före skatt

74 956

68 595

Skatter

Skatt på årets resultat

-15 810

-14 310

Årets resultat

59 146

54 285

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 453 836

1 482 796

Summa materiella anläggningstillgångar

1 453 836

1 482 796

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

6 220

6 120

Summa finansiella anläggningstillgångar

6 220

6 120

Summa anläggningstillgångar

1 460 056

1 488 916

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

31 250

0

Övriga fordringar

0

73

Summa kortfristiga fordringar

31 250

73

Kassa och bank

Kassa och bank

91 990

139 036

Summa kassa och bank

91 990

139 036

Summa omsättningstillgångar

123 240

139 109

SUMMA TILLGÅNGAR

1 583 296

1 628 025

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

215 826

161 541

Årets resultat

59 146

54 285

Summa fritt eget kapital

274 972

215 826

Summa eget kapital

324 972

265 826

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

93 500

68 500

Summa obeskattade reserver

93 500

68 500

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 133 633

1 263 633

Summa långfristiga skulder

1 133 633

1 263 633

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

2 816

1 316

Övriga skulder

5 875

6 250

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 500

22 500

Summa kortfristiga skulder

31 191

30 066

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 583 296

1 628 025

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

| | 2023-09-01 -2024-08-31 | 2022-09-01 -2023-08-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen | 0,00 % | 0,00 % |
| Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen | 100,00 % | 100,00 % |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 652 113 | 1 652 113 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 652 113 | 1 652 113 |
| Ingående avskrivningar | -169 317 | -140 357 |
| Årets avskrivningar | -28 960 | -28 960 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -198 277 | -169 317 |
| Utgående redovisat värde | 1 453 836 | 1 482 796 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckning | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

2025040101207



2025040101208

Borås 2025-02-05


Torbjörn Friberg
Ordförande


Tomas Sjöliden

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Emmer Hansen