

Årsredovisning
för
Stormfågeln Fastigheter AB
559165-3455

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Staffan Larsson, Styrelseledamot
2025-04-22

Styrelsen för Stormfågeln Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ocean Finsnickeri AB org.nr 556881-7634.

Företaget har sitt säte i Öckerö kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	406	384
Resultat efter finansiella poster	88	41	50	83
Soliditet (%)	9,2	7,5	6,6	5,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	255 746	24 716	330 462
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		24 716	-24 716	0
Årets resultat			54 149	54 149
Belopp vid årets utgång	50 000	280 462	54 149	384 611

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	280 461
årets vinst	54 149
	334 610
disponeras så att i ny räkning överföres	334 610
	334 610

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

480 000

484 430

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

480 000

484 430

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-32 734

-43 606

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-128 912

-131 987

Summa rörelsekostnader

-161 646

-175 593

Rörelseresultat

318 354

308 837

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

102

3

Räntekostnader och liknande resultatposter

-230 038

-267 565

Summa finansiella poster

-229 936

-267 562

Resultat efter finansiella poster

88 418

41 275

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-20 000

-10 000

Summa bokslutsdispositioner

-20 000

-10 000

Resultat före skatt

68 418

31 275

Skatter

Skatt på årets resultat

-14 269

-6 559

Årets resultat

54 149

24 716

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 491 551	4 614 702
Inventarier, verktyg och installationer	3	5 543	11 304
Summa materiella anläggningstillgångar		4 497 094	4 626 006
Summa anläggningstillgångar		4 497 094	4 626 006
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		321	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		991	966
Summa kortfristiga fordringar		1 312	966
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		30 520	33 286
Summa kassa och bank		30 520	33 286
Summa omsättningstillgångar		31 832	34 252
SUMMA TILLGÅNGAR		4 528 926	4 660 258

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		280 461	255 746
Årets resultat		54 149	24 716
Summa fritt eget kapital		334 610	280 462
Summa eget kapital		384 610	330 462
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		42 000	22 000
Summa obeskattade reserver		42 000	22 000
Långfristiga skulder			
	4, 5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 140 000	3 380 000
Summa långfristiga skulder		3 140 000	3 380 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		240 000	240 000
Leverantörsskulder		295 983	295 983
Skulder till koncernföretag		381 694	342 694
Skatteskulder		6 351	6 584
Övriga skulder		29 488	33 735
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 800	8 800
Summa kortfristiga skulder		962 316	927 796
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 528 926	4 660 258

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 114 497	5 114 497
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 114 497	5 114 497
Ingående avskrivningar	-499 795	-376 644
Årets avskrivningar	-123 151	-123 151
Utgående ackumulerade avskrivningar	-622 946	-499 795
Utgående redovisat värde	4 491 551	4 614 702

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 180	50 180
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 180	50 180
Ingående avskrivningar	-38 876	-30 040
Årets avskrivningar	-5 761	-8 836
Utgående ackumulerade avskrivningar	-44 637	-38 876
Utgående redovisat värde	5 543	11 304

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 180 000	2 420 000
	2 180 000	2 420 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 136 000	4 136 000
	4 136 000	4 136 000

Not 6 Eventualförpliktelser

Generell säkerhet för: Stormfågeln Fastigheter ABSäkerhet: Borgen av Ocean Finsnickeri AB
556881-7364

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hönö 2025-04-16

Martin Andersson
Martin Andersson
Ordförande

Staffan Larsson
Staffan Larsson