

Årsredovisning för
WK Fastighet AB

559331-8081

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johanna Karlsson
Verkställande direktör

2025-05-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för WK Fastighet AB, 559331-8081, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Högsby Kommun, Kalmar län startade sin verksamhet 2021-08-24 och bedriver verksamhet inom förvaltning och uthyrningsverksamhet av egna fastigheter.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 874 822	915 252	60 000
Resultat efter finansiella poster	855	221	-72 355
Soliditet %	2,3	2,2	-2,3

Kommentar till flerårsöversikt

Omsättningen har ökat väsentligt beroende på ökad försäljning av varor i 24-7 butiken.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-72 355	113 475
Balanseras i ny räkning		113 475	-113 475
Årets resultat			666
Belopp vid årets utgång	25 000	41 120	666

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	41 119
Årets resultat	666
Summa	41 785
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	41 785
Summa	41 785

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 874 822	915 252
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 874 822	915 252
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 235 042	-478 590
Övriga externa kostnader		-401 367	-235 136
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-66 901	-50 518
Summa rörelsekostnader		-1 703 310	-764 244
Rörelseresultat		171 512	151 008
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	82
Räntekostnader och liknande resultatposter		-170 657	-150 869
Summa finansiella poster		-170 657	-150 787
Resultat efter finansiella poster		855	221
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	125 000
Summa bokslutsdispositioner		0	125 000
Resultat före skatt		855	125 221
Skatter			
Skatt på årets resultat		-189	-11 746
Årets resultat		666	113 475

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 696 082	2 759 608
Inventarier, verktyg och installationer	3	11 813	15 188
Summa materiella anläggningstillgångar		2 707 895	2 774 796
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	0	45 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	45 000
Summa anläggningstillgångar		2 707 895	2 819 796
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		105 840	115 602
Summa varulager m.m.		105 840	115 602
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		10 000	74 375
Övriga fordringar		133	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 379	13 108
Summa kortfristiga fordringar		24 512	87 483
Kassa och bank			
Kassa och bank		13 530	32 199
Summa kassa och bank		13 530	32 199
Summa omsättningstillgångar		143 882	235 284
SUMMA TILLGÅNGAR		2 851 777	3 055 080

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		41 119	-72 355
Årets resultat		666	113 475
Summa fritt eget kapital		41 785	41 120
Summa eget kapital		66 785	66 120
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	2 101 298	2 394 964
Skulder till koncernföretag		115 000	0
Övriga skulder		125 000	125 000
Summa långfristiga skulder		2 341 298	2 519 964
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	275 141	193 496
Leverantörsskulder		105 067	49 718
Skatteskulder		46 045	30 716
Övriga skulder		0	9 017
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 441	186 049
Summa kortfristiga skulder		443 694	468 996
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 851 777	3 055 080

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 843 693	2 050 965
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		792 728
Utgående anskaffningsvärden	2 843 693	2 843 693
Ingående avskrivningar	-84 085	-35 254
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-63 526	-48 831
Utgående avskrivningar	-147 611	-84 085
Redovisat värde	2 696 082	2 759 608

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	16 875	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		16 875
Utgående anskaffningsvärden	16 875	16 875
Ingående avskrivningar	-1 687	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-3 375	-1 687
Utgående avskrivningar	-5 062	-1 687
Redovisat värde	11 813	15 188

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar		125 000
Reglerade fordringar		-80 000
Omklassificeringar	-45 000	
Utgående anskaffningsvärden	0	45 000
Redovisat värde	0	45 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 367 375	1 663 875

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder	Övriga skulder till kreditinstitut	2 101 298	2 394 964
Kortfristiga skulder	Övriga skulder till kreditinstitut	275 141	193 496

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	350 000	350 000
Fastighetsinteckningar	2 455 000	2 455 000
Summa ställda säkerheter	2 805 000	2 805 000

Underskrifter

Högsby

Johanna Karlsson 2025-05-27
Johanna Karlsson Datum
Verkställande direktör

Ann-Sofie Karlsson 2025-05-27
Ann-Sofie Karlsson Datum
Styrelseordförande

Peter Karlsson 2025-05-27
Peter Karlsson Datum
Styrelseledamot

Andreas Karlsson 2025-05-27
Andreas Karlsson Datum
Styrelseledamot