

Årsredovisning

för

Centrumhuset i Timrå AB

556724-4826

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Centrumhuset i Timrå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-07-04



Magnus Åkesson

Årsredovisning
för
Centrumhuset i Timrå AB
556724-4826

Räkenskapsåret
2021

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Centrumhuset i Timrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Timrå Vivsta 4:102 i Timrå.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Point Properties Portfolio 1 AB (publ), org nr. 559199-0352 med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsårets gång.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 863	3 784	4 056	4 187
Resultat efter finansiella poster	207	-72	-153	-434
Soliditet (%)	4	2	4	3

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	913 250	-578 929	434 321
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-578 929	578 929	0
Erhållna aktieägartillskott	1 930 000			1 930 000
Årets resultat			-1 101 104	-1 101 104
Belopp vid årets utgång	2 030 000	334 321	-1 101 104	1 263 217

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 264 320
årets förlust	-1 101 104
	1 163 216
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 163 216
	1 163 216

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022071332019

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

30 032

30 355

Summa materiella anläggningstillgångar

30 032

30 355

Summa anläggningstillgångar

30 032

30 355

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

21

Fordringar hos koncernföretag

6 612

2 481

Övriga fordringar

158

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

65

0

Summa kortfristiga fordringar

6 835

2 502

Kassa och bank

Kassa och bank

998

1 109

Summa kassa och bank

998

1 109

Summa omsättningstillgångar

7 833

3 611

SUMMA TILLGÅNGAR

37 865

33 966

2022071332021

Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Summa bundet eget kapital

100

100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 264

913

Årets resultat

-1 101

-579

Summa fritt eget kapital

1 163

334

Summa eget kapital

1 263

434

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

227

227

Summa obeskattade reserver

227

227

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

28 000

28 000

Summa långfristiga skulder

28 000

28 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

138

43

Skulder till koncernföretag

2 085

441

Skatteskulder

0

293

Övriga skulder

163

163

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7

5 989

4 365

Summa kortfristiga skulder

8 375

5 305

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

37 865

33 966

2022071332022

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 100 år

Markanläggningar: 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	1 680	1 689
	1 680	1 689

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2021	2020
Lämnade koncernbidrag	-1 296	-375
	-1 296	-375

2022071332024

Not 5 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 470	35 015
Inköp		455
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 470	35 470
Ingående avskrivningar	-5 115	-4 790
Årets avskrivningar	-323	-325
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 438	-5 115
Utgående redovisat värde	30 032	30 355

Not 6 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Koncernint långfr skuld	-28 000	-28 000
	-28 000	-28 000

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Övriga förutbetalda intäkter	-749	-730
Övriga Upplupna Kostnader	-51	-125
Upplupna koncerninterna räntekostnader	-5 189	-3 510
	-5 989	-4 365

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Point Properties Portfolio 1 AB (publ) med organisationsnummer 559199-0352 med säte i Stockholm.

2022071332025

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm, den dagen som framgår av digital underskrift

Magnus Åkesson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dagen som framgår av digital underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

CENTRUMHUSET I TIMRÅ AB 556724-4826 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS ÅKESSON

Magnus Åkesson

2022-06-27 12:19:50 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

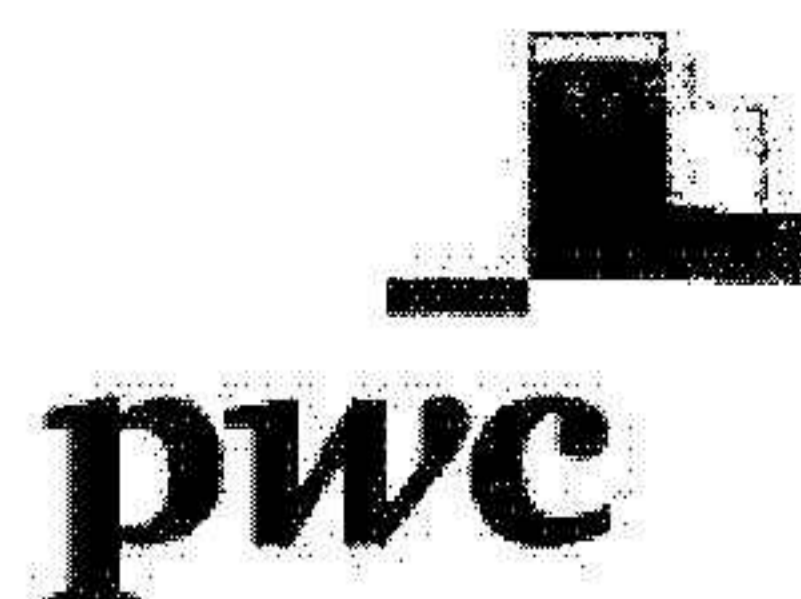
Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

2022-06-27 16:14:00 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2022071332026



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Centrumhuset i Timrå AB, org.nr 556724-4826

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Centrumhuset i Timrå AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centrumhuset i Timrå ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Centrumhuset i Timrå AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Centrumhuset i Timrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

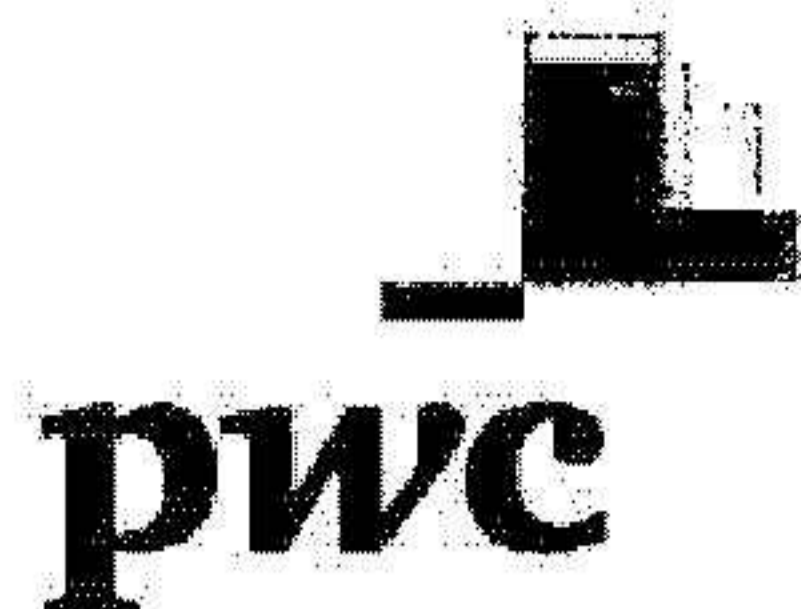
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Centrumhuset i Timrå AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Centrumhuset i Timrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-27 16:17:01 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022071332029