

Årsredovisning

för

Karlastaden Studio 15 AB

559225-0079

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Karlastaden Studio 15 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 22 april 2025



Elisabeth Barkarmo

Årsredovisning

för

Karlastaden Studio 15 AB

559225-0079

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Karlstaden Studio 15 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta fast och lös egendom inom Karlstaden etapp 1A, det sk Karlatornet.

Företaget ägs till 100 % av Karlatornet Studio Holding 4 AB (org nr 559223-7670), och ingår i Doxa AB koncernen.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolagets fastighet avyttrats.

Produktionen av Karlatornet har fortgått och lägenheterna i tornet är nu helt färdigställda och de lägenheter som är sålda är nu inflyttade.

Karlatornet beräknas vara helt klart under 2025.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under innevarande år har Balder Sverige AB, org.nr 556699-9347, med säte i Göteborg, förvärvat samtliga aktier i bolaget.

I samband med det har också styrelsen ändrats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 352	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 421	-7	0	0
Soliditet (%)	31	1	2	3

2025042503863

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-9 521	-7 469	33 010
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 469	7 469	0
Årets resultat			1 158 798	1 158 798
Belopp vid årets utgång	50 000	-16 990	1 158 798	1 191 808

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-16 990
årets vinst	1 158 798
	1 141 808
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 141 808
	1 141 808

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Övriga rörelseintäkter		1 352 239	0
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-4 780
Övriga externa kostnader		-8 748	-2 689
		-8 748	-7 469
Rörelseresultat		1 343 491	-7 469
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	85 469	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-8 268	0
		77 201	0
Resultat efter finansiella poster		1 420 692	-7 469
Resultat före skatt		1 420 692	-7 469
Skatt på årets resultat	5	-261 894	0
Årets resultat		1 158 798	-7 469

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	0	1
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	3 797 760
		0	3 797 761
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	8	0	1 174
		0	1 174
Summa anläggningstillgångar		0	3 798 935
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 806 963	0
Aktuella skattefordringar		50	0
		3 807 013	0
Summa omsättningstillgångar		3 807 013	0
SUMMA TILLGÅNGAR		3 807 013	3 798 935

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-16 990

-9 521

Årets resultat

1 158 798

-7 469

1 141 808

-16 990

Summa eget kapital

1 191 808

33 010

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

4 780

Skulder till koncernföretag

2 343 097

3 758 456

Aktuella skatteskulder

260 720

0

Övriga skulder

11 388

2 689

Summa kortfristiga skulder

2 615 205

3 765 925

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 807 013

3 798 935

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtidig ävyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Vinst avyttring fastigheter	1 352 239	0
	1 352 239	0

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	85 469	0
	85 469	0

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-8 268	0
	-8 268	0

Not 5 Aktuell skatt och uppskjuten skatt

	2024	2023
Aktuell skatt	-260 720	0
Uppskjuten skatt	-1 174	0
Skatt på årets resultat	-261 894	0
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	1 420 692	-7 469
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	-292 663	0
Utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag	2 713	0
Skatteeffekt av mottaget negativt räntenetto från annat koncernföretag	16 146	0
Utnyttjande av kvarstående negativt räntenetto	13 084	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende underskottsavdrag	-1 174	0
Redovisad skattekostnad	-261 894	0

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1	1
Försäljning	-1	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1
Utgående redovisat värde	0	1

Bolagets fastighet är såld under året.

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående nedlagda utgifter	3 797 760	2 468 984
Under året nedlagda utgifter	0	1 328 776
Omklassificeringar	-3 797 760	0
Utgående nedlagda utgifter	0	3 797 760
Utgående redovisat värde	0	3 797 760

Bolagets fastighet är såld under året

Not 8 Uppskjuten skattefordran

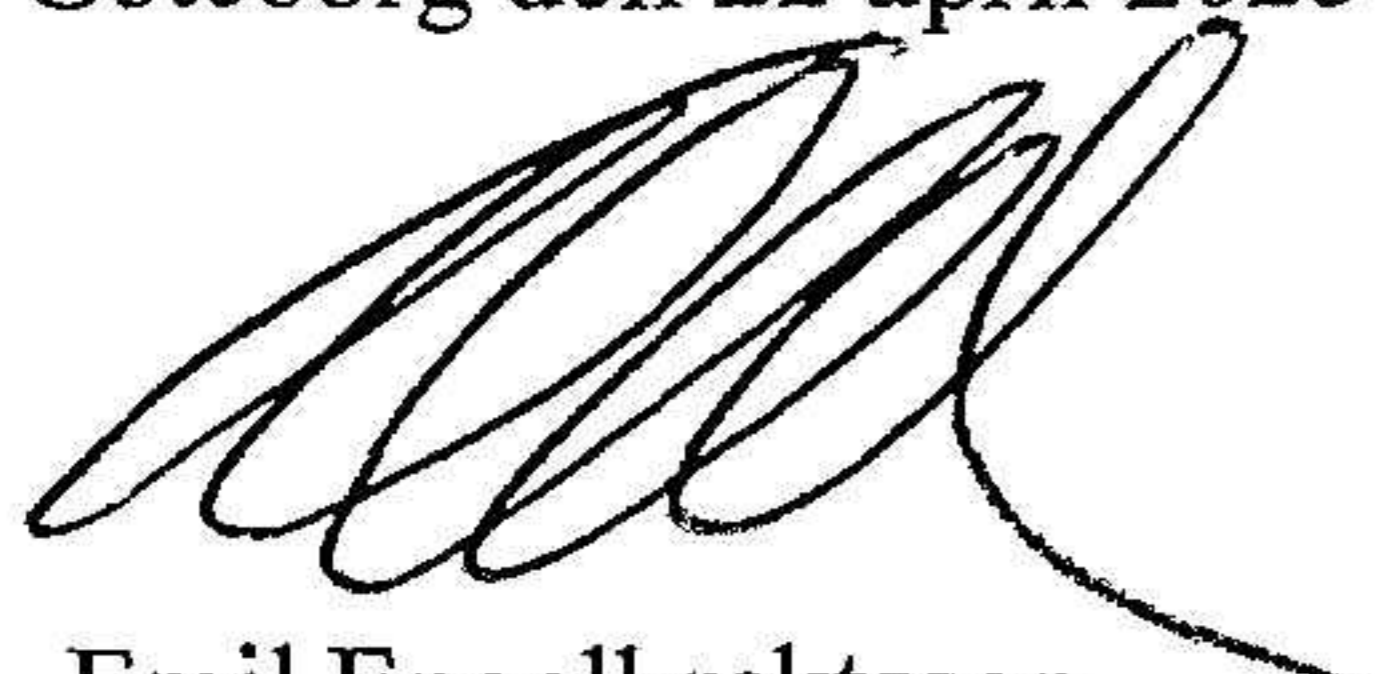
	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	1 174	1 174
Upplösning uppskjuten skatt	-1 174	0
Belopp vid årets utgång	0	1 174

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Doxa AB (556301-7481) med säte i Malmö.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg den 22 april 2025

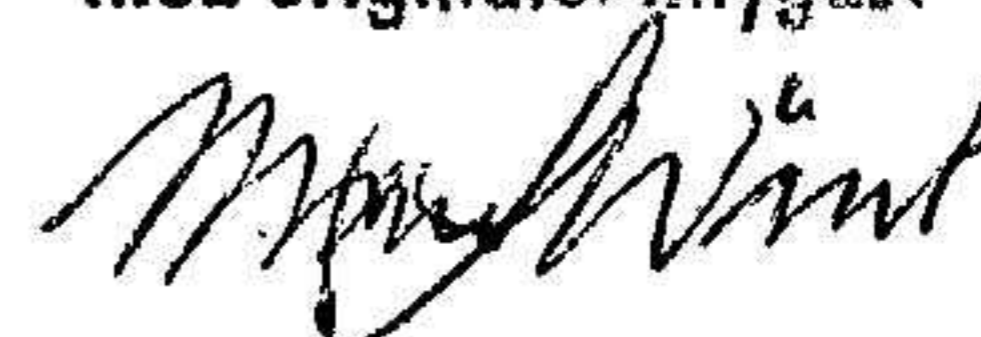


Emil Engelbrektsson
Ordförande



Elisabeth Barkarmo
Ledamot

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**



Maria Svärd Wänt