

# ÅRSREDOVISNING

för

S:t Erik Fastighets AB

Org.nr. 556045-0206

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

JanErik Johnson, Styrelseledamot

2025-06-25

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.  
Företagets säte är Stockholm.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 832 855	1 734 106	1 670 125	1 477 654
Resultat efter finansiella poster	964 328	798 414	765 391	553 530
Soliditet (%)	92	83	83	95

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	9 527 268	561 094	10 208 362
Balanseras i ny räkning			561 094	-561 094	0
Årets resultat				615 097	615 097
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>10 088 362</u>	<u>615 097</u>	<u>10 823 459</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	10 088 362
Årets resultat	<u>615 097</u>
	<b>10 703 459</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>10 703 459</u>
	<b>10 703 459</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 832 855	1 734 106
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>50</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 832 855</b>	<b>1 734 156</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-440 872	-512 394
Personalkostnader	2	-281 349	-278 042
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-142 870</u>	<u>-142 870</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-865 091</b>	<b>-933 306</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>967 764</b>	<b>800 850</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 966	1 848
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-5 402</u>	<u>-4 284</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 436</b>	<b>-2 436</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>964 328</b>	<b>798 414</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-185 000	-90 000
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>4 345</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-185 000</b>	<b>-85 655</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>779 328</b>	<b>712 759</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-164 231	-151 665
<b>Årets resultat</b>		<b><u>615 097</u></b>	<b><u>561 094</u></b>

## BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	8 033 068	8 169 720
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>0</u>	<u>6 218</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		8 033 068	8 175 938
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		8 033 068	8 175 938
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	893 025
Fordringar hos koncernföretag		3 725 000	2 310 000
Övriga fordringar		<u>5 500</u>	<u>1 767</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		3 730 500	3 204 792
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>364 608</u>	<u>1 304 983</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		364 608	1 304 983
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		4 095 108	4 509 775
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 128 176</b>	<b>12 685 713</b>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 088 362

9 527 268

Årets resultat

615 097

561 094

Summa fritt eget kapital

10 703 459

10 088 362

Summa eget kapital

10 823 459

10 208 362

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

477 400

477 400

Summa obeskattade reserver

477 400

477 400

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

10 455

57 259

Skatteskulder

19 569

20 181

Övriga skulder

653 405

864 065

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

143 888

1 058 446

Summa kortfristiga skulder

827 317

1 999 951

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 128 176

12 685 713

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

### Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	12 463 825	12 463 825
	Utgående anskaffningsvärden	12 463 825	12 463 825
	Ingående avskrivningar	-4 294 105	-4 157 453
	Årets avskrivningar	-136 652	-136 652
	Utgående avskrivningar	-4 430 757	-4 294 105
	Redovisat värde	8 033 068	8 169 720
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	23 240 000	23 240 000
	Byggnader	13 019 000	13 019 000
		36 259 000	36 259 000

## NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	281 740	281 740
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>281 740</b>	<b>281 740</b>
	Ingående avskrivningar	-275 522	-269 304
	Årets avskrivningar	-6 218	-6 218
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-281 740</b>	<b>-275 522</b>
	Redovisat värde	0	6 218

### Övriga noter

#### Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Träkvista Förvaltning AB, Org. nr 556401-1061, med säte på Ekerö i Stockholms län.

#### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Jan-Erik Jonsson	Ingrid Jonsson	Anders Casselbrant
Jan-Erik Jonsson	Ingrid Jonsson	Anders Casselbrant
Verkställande direktör	2025-06-18	2025-06-18
2025-06-18		
Olof Jonsson Pergament	Johan Jonsson	Thomas Jonsson
Olof Jonsson Pergament	Johan Jonsson	Thomas Jonsson
2025-06-17	2025-06-18	2025-06-18

Min revisionsberättelse har lämnats med datum som elektronisk underskrift 18 juni 2025

Helena Dale  
Helena Dale  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i S:t Erik Fastighets AB, org.nr 556045-0206

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för S:t Erik Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av S:t Erik Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till S:t Erik Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för S:t Erik Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till S:t Erik Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm  
2025-06-18

*Helena Dale*  
Helena Dale  
Auktoriserad revisor