

Årsredovisning
för
G & T Hunden 1 AB
559235-9698

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomas Özbek, Styrelseledamot
2025-02-28

Styrelsen och verkställande direktören för G & T Hunden 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till G & T Invest AB, org nr 559108-5328, med säte i Lidköping. Koncernredovisning upprättas av moderbolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	468	443	412	410
Resultat efter finansiella poster	49	-118	68	26
Soliditet (%)	6,8	6,0	5,9	4,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	159 532	171	184 703
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		171	-171	0
Årets resultat			19 238	19 238
Belopp vid årets utgång	25 000	159 703	19 238	203 941

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	159 703
årets vinst	19 238
	178 941
disponeras så att i ny räkning överföres	178 941
	178 941

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

467 522

442 544

467 522

442 544

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-210 367

-392 298

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-48 090

-48 090

-258 457

-440 388

Rörelseresultat

209 065

2 156

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4

6

Räntekostnader och liknande resultatposter

-160 466

-120 613

-160 462

-120 607

Resultat efter finansiella poster

48 603

-118 451

Bokslutsdispositioner

-22 500

120 000

Resultat före skatt

26 103

1 549

Skatt på årets resultat

-6 865

-1 378

Årets resultat

19 238

171

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 904 132

2 952 222

2 904 132

2 952 222

Summa anläggningstillgångar

2 904 132

2 952 222

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

36 181

0

Fordringar hos koncernföretag

0

22 500

Övriga fordringar

87

561

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 268

0

40 536

23 061

Kassa och bank

66 499

79 389

Summa omsättningstillgångar

107 035

102 450

SUMMA TILLGÅNGAR

3 011 167

3 054 672

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

159 703

159 532

Årets resultat

19 238

171

178 941

159 703

Summa eget kapital

203 941

184 703

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

3, 4, 5

2 710 000

2 760 000

Summa långfristiga skulder

2 710 000

2 760 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

60 000

60 000

Leverantörsskulder

5 850

10 951

Aktuella skatteskulder

8 242

16 094

Övriga skulder

23 134

22 924

Summa kortfristiga skulder

97 226

109 969

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 011 167

3 054 672

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Komponentindelning byggnad:

Byggnad; Stomme, grund, yttertak och fasad	60 år
Byggnad; Innerväggar och inre ytskikt	30 år
Byggnad; Värme, sanitet, el och ventilation	40 år
Byggnad; Fönster	40 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngörs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 127 500	3 127 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 127 500	3 127 500
Ingående avskrivningar	-175 278	-127 188
Årets avskrivningar	-48 090	-48 090
Utgående ackumulerade avskrivningar	-223 368	-175 278
Utgående redovisat värde	2 904 132	2 952 222

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Företagets långfristiga skulder har följande förfallotidpunkter:		
Inom ett år	60 000	60 000
Senare än ett år men inom fem år	240 000	240 000
Senare än fem år	2 470 000	2 520 000
	2 770 000	2 820 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 770 000 kronor (2 820 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 710 000	2 760 000
	2 710 000	2 760 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	60 000	60 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Lidköping 2025-02-27

Geyriye Özbek
Geyriye Özbek
Ordförande

Tomas Özbek
Tomas Özbek
Verkställande direktör