

# Årsredovisning

---

## *Granloholm Hus1 AB*

556931-9600

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Sikström

2026-02-03

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av förvaltning av en egenägd fastighet.  
Företaget har sitt säte i Sundsvall.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	1 775	1 725	1 616	1 321
Resultat efter finansiella poster	60	20	131	495
Soliditet %	3	3	3	8

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	80 345	-220	130 125
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-220	220	0
- Årets resultat			5 998	5 998
- Belopp vid årets utgång	50 000	80 125	5 998	136 123

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	80 125
<i>Årets resultat</i>	5 998
<i>Summa</i>	86 123

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	86 123
<i>Summa</i>	86 123

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 775 267	1 725 183
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 775 267</b>	<b>1 725 183</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-652 132	-541 472
Övriga externa kostnader	-167 718	-68 170
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-306 962	-306 962
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 126 812</b>	<b>-916 604</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>648 455</b>	<b>808 579</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	709	370
Räntekostnader och liknande resultatposter	-589 260	-788 988
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-588 551</b>	<b>-788 618</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>59 904</b>	<b>19 961</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-33 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-33 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>26 904</b>	<b>19 961</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-20 906	-20 181
<b>Årets resultat</b>	<b>5 998</b>	<b>-220</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 567 481	12 854 442
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	60 000	80 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>12 627 481</i>	<i>12 934 442</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 627 481</b>	<b>12 934 442</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		127 066	125 286
Fordringar hos koncernföretag		20 000	15 000
Övriga fordringar		541 992	95 261
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>689 058</i>	<i>235 547</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		330 965	311 920
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>330 965</i>	<i>311 920</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 020 023</b>	<b>547 467</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 647 504</b>	<b>13 481 909</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	80 125	80 345
Årets resultat	5 998	-220
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>86 123</i>	<i>80 125</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>136 123</b>	<b>130 125</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	422 000	389 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>422 000</b>	<b>389 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5 12 262 250	12 320 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>12 262 250</b>	<b>12 320 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 382 200	560 000
Förskott från kunder	18	18
Leverantörsskulder	10 295	8 823
Skatteskulder	84 646	0
Övriga skulder	110 524	73 943
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	239 448	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>827 131</b>	<b>642 784</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>13 647 504</b>	<b>13 481 909</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	15 166 573	15 166 573
Utgående anskaffningsvärden	15 166 573	15 166 573
Ingående avskrivningar	-2 312 131	-2 025 169
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Omklassificeringar	1	-
Årets avskrivningar	-286 962	-286 962
Utgående avskrivningar	-2 599 092	-2 312 131
Redovisat värde	12 567 481	12 854 442

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	100 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Ingående avskrivningar	-20 000	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-20 000	-20 000
Utgående avskrivningar	-40 000	-20 000
Redovisat värde	60 000	80 000

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 733 450	10 080 000

Not	5	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2025-08-31	2024-08-31
-----	---	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 12 880 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	12 262 250	12 320 000
------------------------------------	------------	------------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	382 200	560 000
------------------------------------	---------	---------

Not	6	Upplysning om moderföretag
-----	---	----------------------------

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår är Bergeforsen Hus1 AB, organisationsnummer 559246-9521, med säte i Timrå kommun, Västernorrlands län.

Not	7	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
-----	---	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	14 000 000	14 000 000
------------------------	------------	------------

Summa ställda säkerheter	14 000 000	14 000 000
--------------------------	------------	------------

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-01-25

*UNDERSKRIFTER*

Sundsvall

*Jan Sikström*

Jan Sikström

2026-01-25