

# Årsredovisning

för

## VVS & Villa Comfort i Stockholm AB

556646-9309

Räkenskapsåret

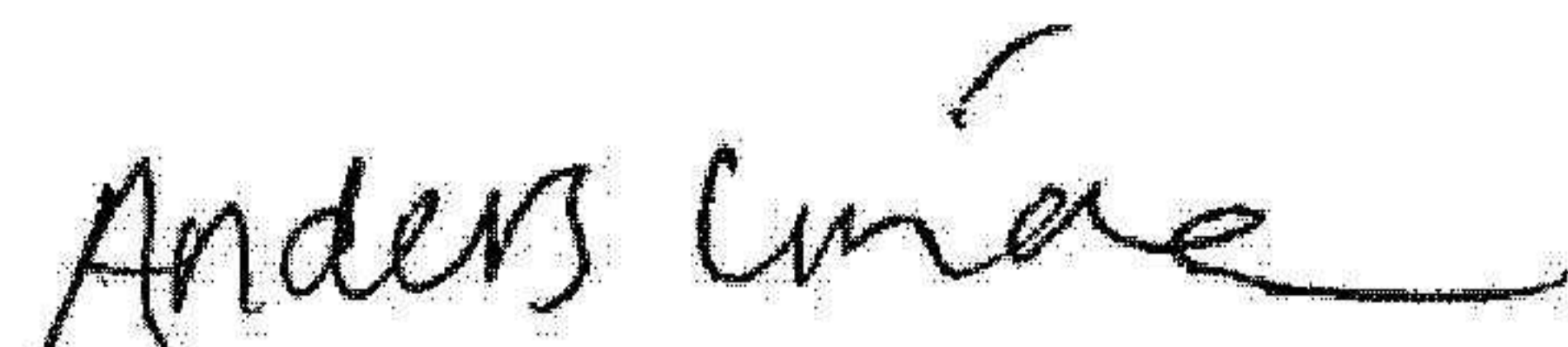
2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i VVS & Villa Comfort i Stockholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-06-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-06-16



Anders Linde

**Årsredovisning**  
för  
**VVS & Villa Comfort i Stockholm AB**

556646-9309

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för VVS & Villa Comfort i Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver bygg- och anläggningskonstruktioner samt service- och konsultverksamhet inom VVS.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	7 365	9 207	13 640	12 923
Resultat efter finansiella poster	305	-208	1 214	-177
Soliditet (%)	55,4	54,0	57,0	26,4

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 360 341	-69 271	1 391 070
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-69 271	69 271	0
Årets resultat			155 085	155 085
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 291 070</b>	<b>155 085</b>	<b>1 546 155</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 291 070
årets vinst	155 085
	<b>1 446 155</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	1 246 155
	<b>1 446 155</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		7 364 597	9 207 173
Övriga rörelseintäkter		208 040	18 769
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 572 637</b>	<b>9 225 942</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 424 077	-5 338 157
Övriga externa kostnader		-1 306 715	-1 505 600
Personalkostnader	2	-2 384 644	-2 536 715
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-103 128	-39 100
Övriga rörelsekostnader		-29 134	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 247 698</b>	<b>-9 419 572</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>324 939</b>	<b>-193 630</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	208
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 065	-14 849
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-20 065</b>	<b>-14 641</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>304 874</b>	<b>-208 271</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	139 000
Förändring av överavskrivningar		-116 523	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-116 523</b>	<b>139 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>188 351</b>	<b>-69 271</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-33 266	0
<b>Årets resultat</b>		<b>155 085</b>	<b>-69 271</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	490 336	154 167
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	115 733
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>490 336</b>	<b>269 900</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>490 336</b>	<b>269 900</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		54 060	844 480
Övriga fordringar		351 694	111 007
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		794 250	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		514 318	489 265
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 714 322</b>	<b>1 444 752</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		984 570	1 100 136
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>984 570</b>	<b>1 100 136</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 698 892</b>	<b>2 544 888</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 189 228</b>	<b>2 814 788</b>

2022101209340

**Balansräkning** **Not** **2021-12-31** **2020-12-31**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	1 291 070	1 360 341
Årets resultat	155 085	-69 271
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>1 446 155</b>	<b>1 291 070</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 546 155</b>	<b>1 391 070</b>

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder	161 000	161 000
Akkumulerade överavskrivningar	116 523	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>277 523</b>	<b>161 000</b>

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	212 944	89 036
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>212 944</b>	<b>89 036</b>

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	54 000	27 408
Förskott från kunder	6 566	0
Leverantörsskulder	754 558	771 349
Skatteskulder	0	41 223
Övriga skulder	123 262	125 626
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	214 220	208 076
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 152 606</b>	<b>1 173 682</b>

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 189 228</b>	<b>2 814 788</b>
---------------------------------------	------------------	------------------

2022101209341

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	4	5

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	124 000	
Inköp		124 000
Försäljningar/utrangeringar	-124 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>124 000</b>
Ingående avskrivningar	-8 267	
Försäljningar/utrangeringar	16 535	
Årets avskrivningar	-8 268	-8 267
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-8 267</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>115 733</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	185 000	
Inköp	734 118	185 000
Försäljningar/utrangeringar	-385 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>534 118</b>	<b>185 000</b>
Ingående avskrivningar	-30 833	
Försäljningar/utrangeringar	81 911	
Årets avskrivningar	-94 860	-30 833
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-43 782</b>	<b>-30 833</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>490 336</b>	<b>154 167</b>

2022101209343

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Företagsinteckning	400 000	400 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	347 602	154 167
	<b>747 602</b>	<b>554 167</b>

**Underskrifter**

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Linde

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Daniel Boström  
Auktoriserad revisor

# Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk  
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

**FILNAMN**

ÄR-21 VVS & Villa Comfort i Stockholm AB.pdf

**ÄRENDET SKAPADES AV**

Daniel Boström

**ÄRENDEREFERENS**

1388680

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och  
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.\**

Digitalt signerad av: Per Anders Linde  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Signeringstid: 2022-06-16 20:56:38 +02:00

Digitalt signerad av: Lars Daniel Andreas Boström  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Signeringstid: 2022-06-16 21:04:14 +02:00

\* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i  
Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av  
signaturinformation.

\*\* Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs  
(Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk  
e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i VVS & Villa Comfort i Stockholm AB

Org.nr. 556646-9309

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för VVS & Villa Comfort i Stockholm AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av VVS & Villa Comfort i Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till VVS & Villa Comfort i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för VVS & Villa Comfort i Stockholm AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till VVS & Villa Comfort i Stockholm AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 16 juni 2022

Daniel Boström  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

# Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk  
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

**FILNAMN**

ÅR-21 Revisionsberättelse VVS & Villa Comfort i Stockholm AB.pdf

**ÄRENDET SKAPADES AV**

Daniel Boström

**ÄRENDEREFERENS**

1388690

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och  
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.\**

Digitalt signerad av: Lars Daniel Andreas Boström  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Signeringstid: 2022-06-16 21:06:21 +02:00

\* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i  
Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av  
signaturinformation.

\*\* Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs  
(Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk  
e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>