

Årsredovisning

Odonius Fastigheter AB

559011-8641

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Paul Vera Angeles

2025-11-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsutveckling och handel med värdepapper.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Resultat efter finansiella poster			-23	1
Soliditet %			1	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	50 238	-31 234
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-31 234	31 234
- Årets resultat			-16 411
- Belopp vid årets utgång	50 000	19 004	-16 411

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	19 004
<i>Årets resultat</i>	<i>-16 411</i>
<i>Summa</i>	<i>2 593</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 593
<i>Summa</i>	<i>2 593</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-12 500	-12 500
Summa rörelsekostnader	-12 500	-12 500
<i>Rörelseresultat</i>	<i>-12 500</i>	<i>-12 500</i>
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3 911	-18 734
Summa finansiella poster	-3 911	-18 734
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>-16 411</i>	<i>-31 234</i>
<i>Resultat före skatt</i>	<i>-16 411</i>	<i>-31 234</i>
<i>Årets resultat</i>	<i>-16 411</i>	<i>-31 234</i>

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	1 591 646	1 591 646
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 591 646</i>	<i>1 591 646</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		2 500 000	2 500 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 500 000</i>	<i>2 500 000</i>
Summa anläggningstillgångar		4 091 646	4 091 646
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		901 787	902 077
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>901 787</i>	<i>902 077</i>
Summa omsättningstillgångar		901 787	902 077
SUMMA TILLGÅNGAR		4 993 433	4 993 723

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	19 004	50 238
Årets resultat	-16 411	-31 234
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 593</i>	<i>19 004</i>
Summa eget kapital	52 593	69 004
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	3 618 000	3 618 000
Summa långfristiga skulder	3 618 000	3 618 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	530 528	530 528
Skatteskulder	95 638	79 517
Övriga skulder	696 674	696 674
Summa kortfristiga skulder	1 322 840	1 306 719
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 993 433	4 993 723

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	1 591 646	1 591 646
Utgående anskaffningsvärden	1 591 646	1 591 646
Årets avskrivningar	0	-

Inventarier har inte inanspråktagits för användning. Med anledning därav har ingen avskrivning skett varken föregående år eller under detta år.

Not 3 Långfristiga skulder

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Paul Vera Angeles

Paul Vera Angeles

2025-11-06