

Årsredovisning för  
**MDC Real Estate AB**

556516-2095

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Daniel Holmlund  
Verkställande direktör

2024-04-11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MDC Real Estate AB, 556516-2095, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fast egendom i fastigheten Åby 1:158 på Cementvägen 16 i Haninge

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 381 775	1 025 560	1 054 380	1 078 606
Resultat efter finansiella poster	235 717	-39 469	598 821	614 577
Soliditet %	24,9	21,7	22,4	16,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 061 716	131 203
Balanseras i ny räkning			131 203	-131 203
Årets resultat				132 137
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 192 919</b>	<b>132 137</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 192 919
Årets resultat	132 137
<b>Summa</b>	<b>1 325 056</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 325 056
<b>Summa</b>	<b>1 325 056</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 381 775	1 025 560
Övriga rörelseintäkter		515 994	742 309
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 897 769</b>	<b>1 767 869</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-240 773	-210 393
Övriga externa kostnader		-280 062	-385 195
Personalkostnader	2	-798 185	-1 027 761
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-134 346	-70 428
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 453 366</b>	<b>-1 693 777</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>444 403</b>	<b>74 092</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 897	1 044
Räntekostnader och liknande resultatposter		-228 583	-114 605
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-208 686</b>	<b>-113 561</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>235 717</b>	<b>-39 469</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-64 018	307 399
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-64 018</b>	<b>307 399</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>171 699</b>	<b>267 930</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-39 562	-99 547
Övriga skattekostnader		0	-37 180
<b>Årets resultat</b>		<b>132 137</b>	<b>131 203</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	132 659	189 619
Maskiner och andra tekniska anläggningar		129 953	163 712
Inventarier, verktyg och installationer	4	148 135	118 013
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>410 747</b>	<b>471 344</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		4 185 384	4 185 384
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 185 384</b>	<b>4 185 384</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 596 131</b>	<b>4 656 728</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		13 926	13 005
Övriga fordringar		127 082	359 088
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	7 803
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>141 007</b>	<b>379 896</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		232 754	225 683
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>232 754</b>	<b>225 683</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 030 981	786 295
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 030 981</b>	<b>786 295</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 404 742</b>	<b>1 391 874</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 000 873</b>	<b>6 048 602</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 192 919	1 061 716
Årets resultat		132 137	131 203
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 325 056</b>	<b>1 192 919</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 445 056</b>	<b>1 312 919</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		64 018	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>64 018</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 715 380	4 038 460
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 715 380</b>	<b>4 038 460</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		161 540	0
Leverantörsskulder		23 295	10 562
Skatteskulder		64 452	220 485
Övriga skulder		151 229	70 238
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		375 903	395 938
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>776 419</b>	<b>697 223</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 000 873</b>	<b>6 048 602</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda		2

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 489 015	1 489 015
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 489 015</b>	<b>1 489 015</b>
Ingående avskrivningar	-1 299 396	-1 242 436
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-56 960	-56 960
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 356 356</b>	<b>-1 299 396</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>132 659</b>	<b>189 619</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	412 193	129 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	73 749	283 193
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>485 942</b>	<b>412 193</b>
Ingående avskrivningar	-130 468	-117 000
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-77 386	-13 468
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-207 854</b>	<b>-130 468</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>278 088</b>	<b>281 725</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 038 460	4 038 460

## Underskrifter

Jordbro

*Daniel Holmlund*  
Daniel Holmlund  
Verkställande direktör

2024-04-10  
Datum