

Årsredovisning

för

Fastighets AB Odengatan

556573-4208

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Odengatan intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Genarp 2023-04-03



Ewa Göransson

Styrelsen för Fastighets AB Odengatan får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamheten består av förvaltning av egen fastighet. Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	970	890	870	899
Resultat efter finansiella poster	313	397	396	427
Soliditet (%)	1,6	1,6	1,6	1,6

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4500	2 151		106 651
Disposition enl beslut av årets årsstämma			10		
Årets resultat				20	20
Belopp vid årets utgång	100 000	4 500	2 161	20	106 671

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kr):

Balanserad vinst	2 151
Årets vinst	20
	2 171
Disponeras så att i ny räkning överföres	2 171

Koncernbidrag har under förutsättning av årsstämman godkännande lämnats med 313 900 kr. Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3§ aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att det lämnade koncernbidraget är försvarligt med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring mm			
Nettoomsättning		970 134	890 843
Summa rörelseintäkter		970 134	890 843
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		- 306 655	- 221 776
Avskrivn av materiella anläggningstillgångar		-193 744	- 193 744
Summa rörelsekostnader		- 500 399	- 415 520
Rörelseresultat		469734	- 475 322
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 254	0
Räntekostnader		- 157 079	-77 912
Summa finansiella poster		-155 825	-77 912
Resultat efter finansiella poster		313 909	397 410
Bokslutsdispositioner			
Erhållet/lämnat koncernbidrag		- 313 900	-397 400
Summa bokslutsdispositioner		- 313 900	-397 400
Resultat före skatt		20	10
Årets resultat		20	10

Balansräkning Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2,3

4 176 746

4 370 490

Summa anläggningstillgångar

4 176 746

4 370 490

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

28 364

14 592

Fordringar hos koncernföretag

1 035 200

1 349 100

Övriga fordringar

36 555

36 555

Förutbetalda kostnader o uppl intäkter

0

0

Summa kortfristiga fordringar

1 100 119

1 400 247

Kassa och bank

Kassa och bank

1 640 776

1 111 506

Summa omsättningstillgångar

2 740 895

2 511 753

SUMMA TILLGÅNGAR

6 917 711

6 882 243

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		4 500	4 500
Summa bundet eget kapital		104 500	104 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 151	2 151
Årets resultat		20	10
Summa fritt eget kapital		2 171	2 161
Summa eget kapital		106 671	106 661
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 500 000	6 500 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		42 069	25 030
Övriga skulder		44 656	43 417
Uppl kostnader och förutbet intäkter		224 245	207 135
Summa kortfristiga skulder		310 970	275 582
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 917 711	6 882 243

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggning	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster.

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerar eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 583 843	8 583 843
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 583 843	8 583 843
Ingående avskrivningar	-4 213 053	-4 019 609
Årets avskrivningar	-193 744	-193 744
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 407 097	-4 213 053
Utgående redovisat värde	4 176 745	4 370 790

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
Summa ställda säkerheter	8 000 000	8 000 000

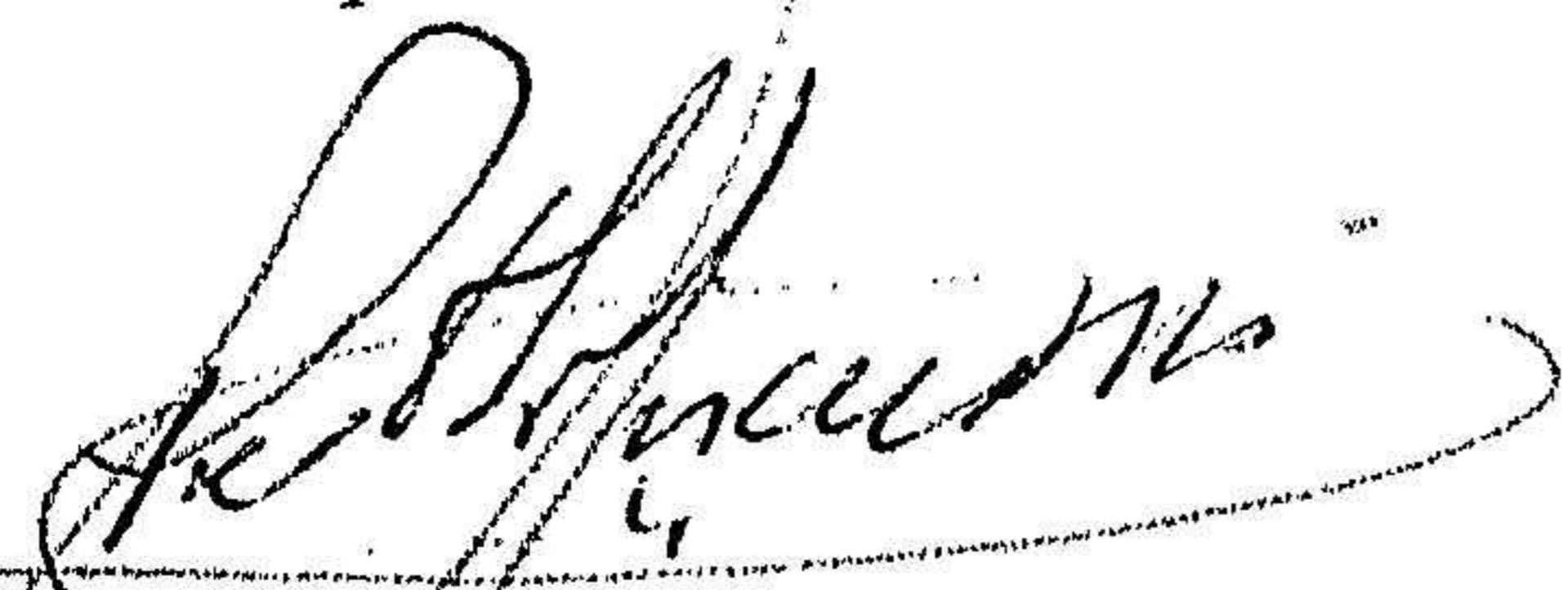
2023041102837

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 500 000	6 500 000
	6 500 000	6 500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Genarp 2023-04-03


Per-Olof Göransson


Ewa Göransson