

# Årsredovisning

---

## *Stenbeck Fastighetsförmedling AB*

559146-7211

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

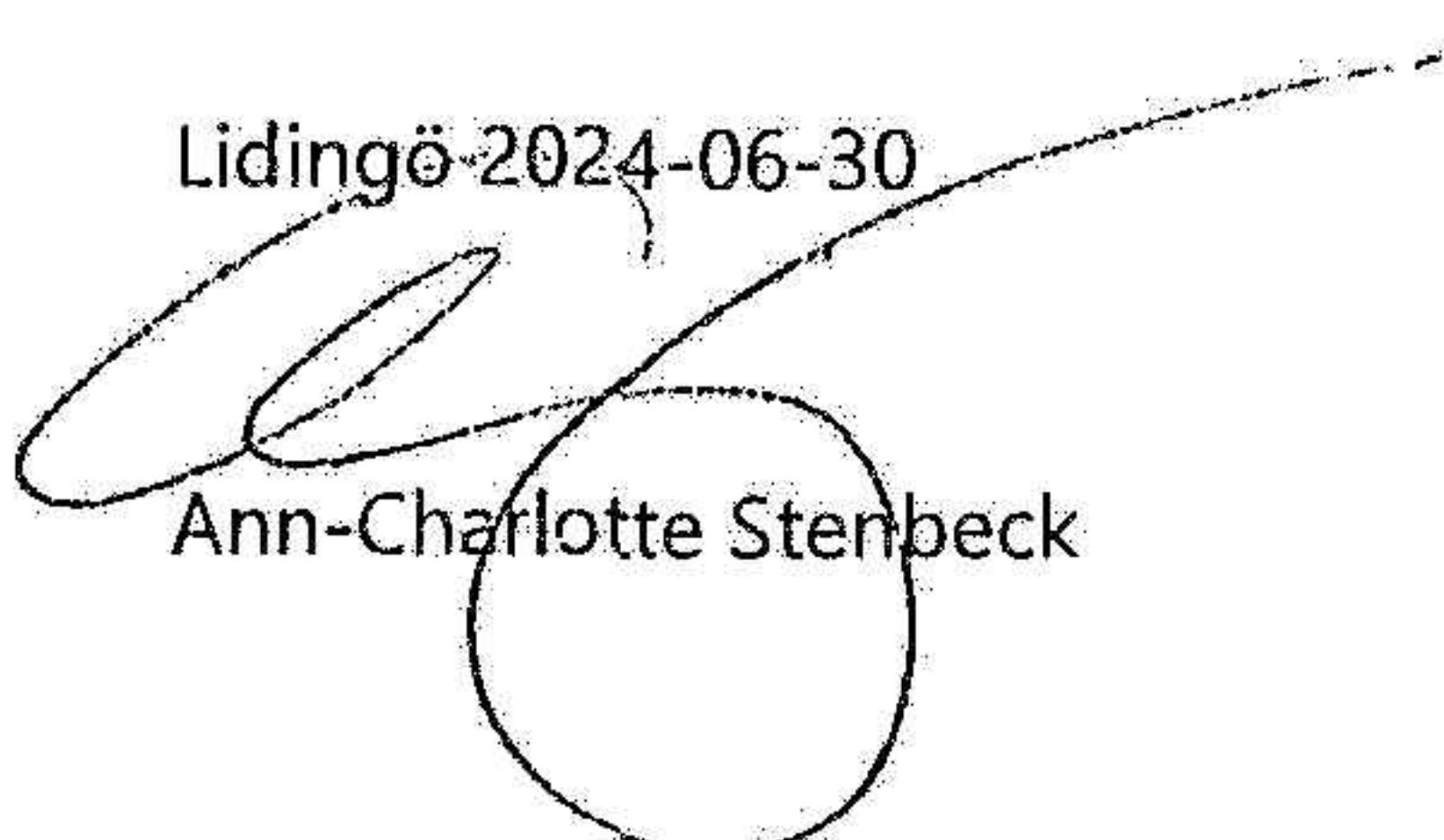
<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Lidingö-2024-06-30

  
Ann-Charlotte Stenbeck

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver mäklerverksamhet inom fastighetsbranschen.  
Företaget har sitt säte i Lidingö, Stockholms län.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 414	2 605	2 113	2 669
Resultat efter finansiella poster	-20	794	374	1 262
Soliditet %	62	73	63	51

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	52 175	437 323
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-425 000	
Balanseras i ny räkning		437 323	-437 323
Årets resultat			285 515
Belopp vid årets utgång	50 000	64 498	285 515

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	64 498
Årets resultat	285 515
<i>Summa</i>	<i>350 013</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	150 013
<i>Summa</i>	<i>350 013</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 413 725	2 605 146
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 413 725</b>	<b>2 605 146</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-568 130	-698 849
Personalkostnader	-863 810	-1 103 738
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-6 916	-6 916
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 438 856</b>	<b>-1 809 503</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-25 131</b>	<b>795 643</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 213	356
Räntekostnader och liknande resultatposter	-141	-2 397
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>5 072</b>	<b>-2 041</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-20 059</b>	<b>793 602</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	400 000	-220 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>400 000</b>	<b>-220 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>379 941</b>	<b>573 602</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-94 426	-136 279
<b>Årets resultat</b>	<b>285 515</b>	<b>437 323</b>

20240723 15012

# BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

6 914

13 830

Summa materiella anläggningstillgångar

6 914

13 830

**Summa anläggningstillgångar**

**6 914**

**13 830**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

24 568

189 465

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

50 122

66 757

Summa kortfristiga fordringar

74 690

256 222

Kassa och bank

Kassa och bank

765 553

1 080 311

Summa kassa och bank

765 553

1 080 311

**Summa omsättningstillgångar**

**840 243**

**1 336 533**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**847 157**

**1 350 363**

2024072315013

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	64 498	52 175
Årets resultat	285 515	437 323
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>350 013</i>	<i>489 498</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>400 013</b>	<b>539 498</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	159 000	559 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>159 000</b>	<b>559 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	58 836	–
Övriga skulder	116 576	119 155
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	112 732	132 710
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>288 144</b>	<b>251 865</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>847 157</b>	<b>1 350 363</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). Företaget tillämpar BFNAR 2021:1.

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

2023

2022

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

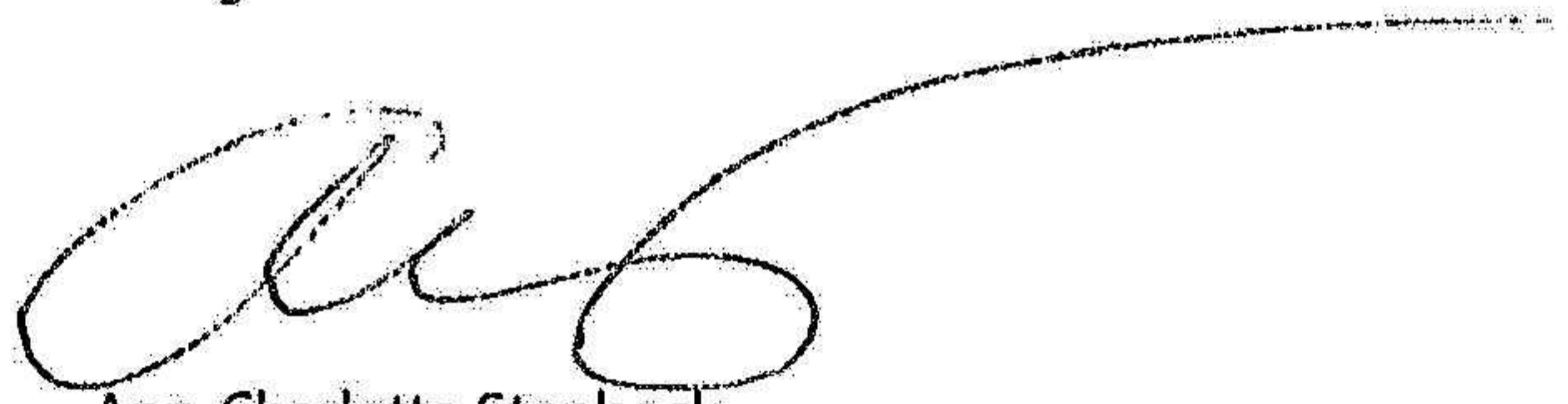
2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	34 578	34 578
Utgående anskaffningsvärden	34 578	34 578
Ingående avskrivningar	-20 748	-13 832
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-6 916	-6 916
Utgående avskrivningar	-27 664	-20 748
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 914</b>	<b>13 830</b>

## UNDERSKRIFTER

Lidingö 2024-06-20



Ann-Charlotte Stenbeck