

Styrelsen för

Slussporten i Karlstad AB

Org nr 556340-8813

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

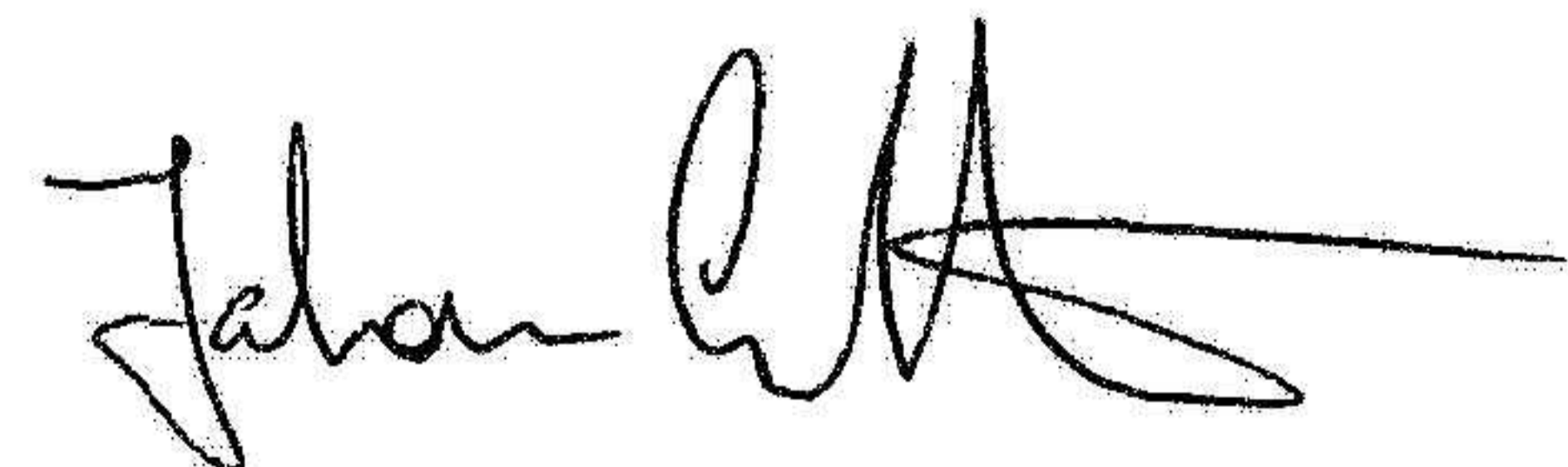
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Slussporten i Karlstad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **2023-04-05**

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad 2023-04-05



Johan Gustafsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Slussporten i Karlstad AB, Org nr 556340-8813, med säte i Karlstad får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett dotterbolag till Prämkanalen Holding AB (org nr 559021-6270, säte Karlstad). Koncernredovisning har ej upprättats i enlighet med ÄRL 7 kap 3 § då koncernen är en mindre koncern.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

Belopp i tkr

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Nettoomsättning	3 875	3 886	3 836	3 765
Resultat efter finansiella poster	1 749	1 922	1 927	1 820
Soliditet	40%	39%	38%	45%

Förändringar i eget kapital

		Aktiekapital	Reservfond	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Vid årets början	2022-01-01	25 000	–	–	20 326 272
Årets resultat					-169 930
Vid årets slut	2022-12-31	25 000	–	–	20 156 342

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 20 00 000 kr (20 00 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserat resultat	20 326 272
Årets resultat	-169 930
Summa	<u>20 156 342</u>
Balanseras i ny räkning	20 156 342
Summa	<u>20 156 342</u>

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna värdeöverföringen, i form av koncernbidrag enligt resultaträkningen, ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna värdeöverföringen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförts i ABL 17 kap 3 § 2-3 st.

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm			
Nettoomsättning		3 875 101	3 885 844
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		3 875 101	3 885 844
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-826 074	-818 223
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-894 608	-894 608
Summa rörelsekostnader		-1 720 682	-1 712 831
Rörelseresultat		2 154 419	2 173 013
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4 475	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-410 324	-250 601
Summa finansiella poster		-405 849	-250 601
Resultat efter finansiella poster		1 748 570	1 922 412
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 918 500	-2 092 300
Summa bokslutsdispositioner		-1 918 500	-2 092 300
Resultat före skatt		-169 930	-169 888
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-
Årets resultat		-169 930	-169 888

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	46 916 176	47 810 784
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>46 916 176</u>	<u>47 810 784</u>
Summa anläggningstillgångar		46 916 176	47 810 784
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 200	—
Övriga fordringar		1 503	1 305
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 267	5 912
Summa kortfristiga fordringar		<u>8 970</u>	<u>7 217</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 823 902	4 116 493
Summa kassa och bank		<u>3 823 902</u>	<u>4 116 493</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>3 832 872</u>	<u>4 123 710</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>50 749 048</u>	<u>51 934 494</u>

202304110091

2023041100912

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		20 326 272	20 496 160
Årets resultat		-169 930	-169 888
<i>Summa fritt eget kapital</i>		20 156 342	20 326 272
Summa eget kapital		20 181 342	20 351 272
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	4,5	29 078 600	–
<i>Summa långfristiga skulder</i>		29 078 600	–
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	4,5	–	29 078 600
Leverantörsskulder		108 384	48 228
Skulder till koncernföretag		1 018 374	2 099 874
Skatteskulder		6 803	5 767
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		355 545	350 753
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		1 489 106	31 583 222
		30 567 706	31 583 222
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		50 749 048	51 934 494

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

2,00%

Markanläggningar

5,00%

Not 2 Personal

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	—	—
Summa	—	—

Bolaget har inte haft några anställda och inte haft några kostnader för löner eller andra ersättningar.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	36 710 001	36 710 001
Vid årets slut	36 710 001	36 710 001
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-11 940 752	-11 216 092
Årets avskrivning	-724 660	-724 660
Vid årets slut	-12 665 412	-11 940 752
<i>Akkumulerade uppskrivningar</i>		
Vid årets början	23 041 535	23 211 483
Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-169 948	-169 948
Vid årets slut	22 871 587	23 041 535
Redovisat värde vid årets slut	46 916 176	47 810 784

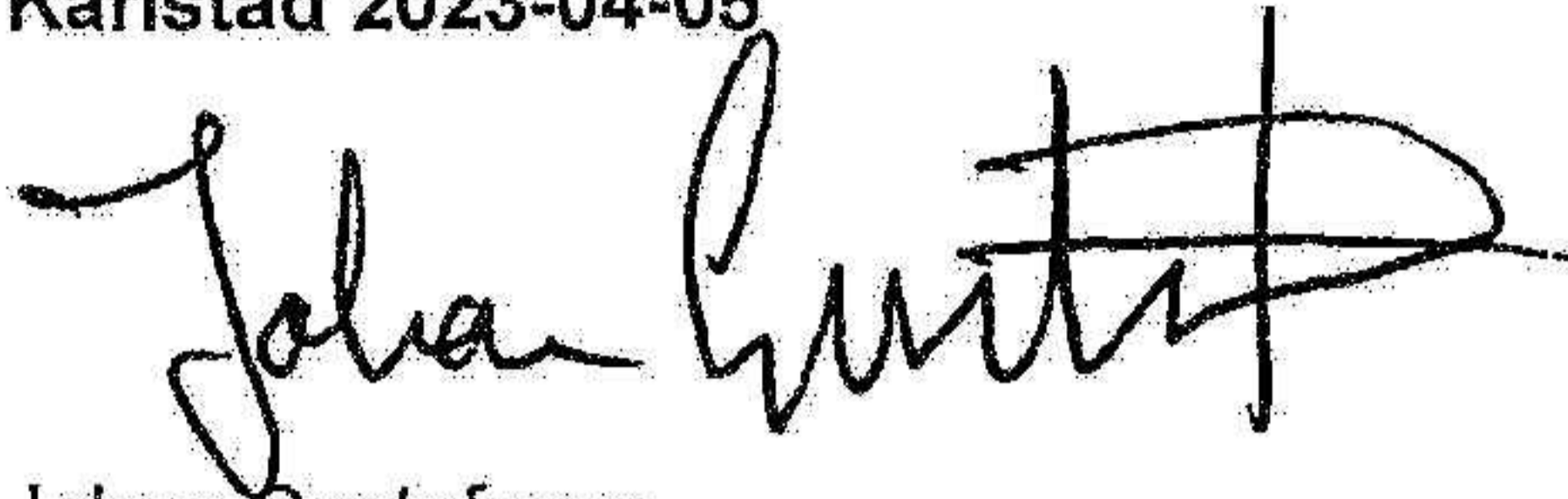
Not 4 Skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år från balansdagen	—	—

2023041100914

Not 5	Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter			
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>			
	Fastighetsinteckning	33 700 000	33 700 000
	Summa ställda säkerheter	33 700 000	33 700 000
<hr/>			
	Eventalförpliktelser	2022-12-31 Inga	2021-12-31 Inga

Karlstad 2023-04-05



Johan Gustafsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-05



Tobias Lilja
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Slussporten i Karlstad AB, org. nr 556340-8813

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Slussporten i Karlstad AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Slussporten i Karlstad ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Slussporten i Karlstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

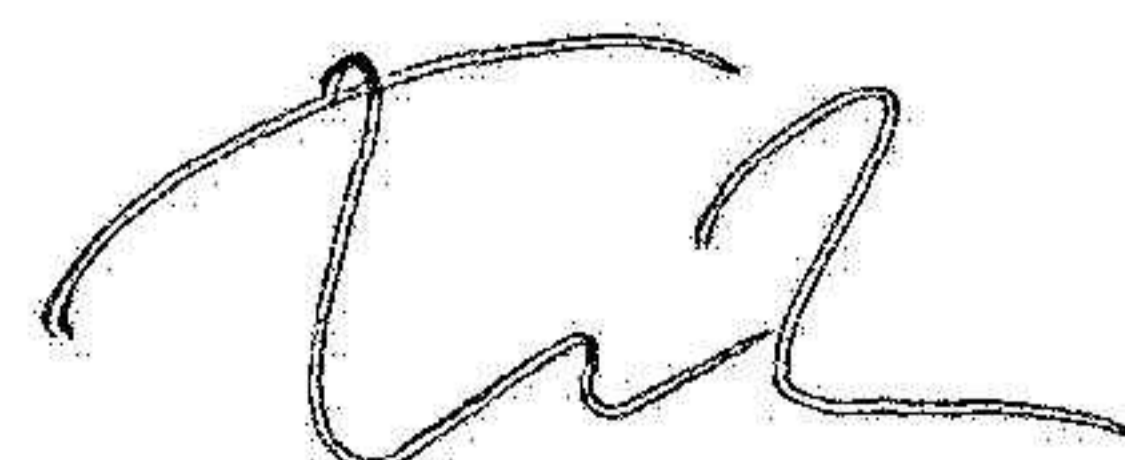
Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopieras överensstämmande
med originalet intygas:



Tobias Lilja

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Slussporten i Karlstad AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Slussporten i Karlstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

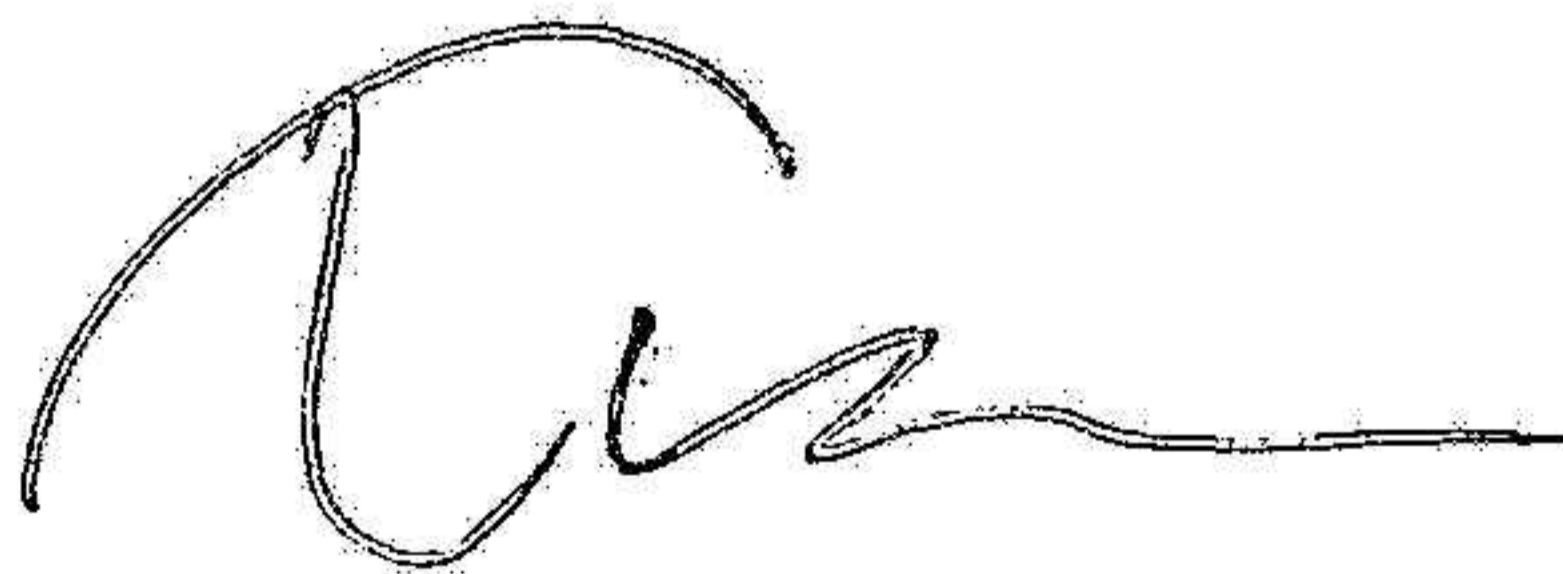
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.


Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 5 april 2023



Tobias Lilja
Auktoriserad revisor

Revisorns överensstämmelse med bolagets intygssed



Tobias Lilja