

Årsredovisning

Skålbo Fastigheter AB

559242-9954

Styrelsen för Skålbo Fastigheter AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Skålbo Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Hudiksvall 2026-03-18



Robert Fredriksson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Hudiksvalls kommun.

Skålbo Invest AB, 559109-3603 är moderbolag och har sitt säte i Hudiksvalls kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	1 579	1 441	1 282	1 180
Resultat efter finansiella poster	759	465	326	437
Soliditet %	1	1	1	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	83 735	1 666	135 401
Balanseras i ny räkning		1 666	-1 666	0
Årets resultat			21 906	21 906
Belopp vid årets utgång	50 000	85 401	21 906	157 307

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	85 401
Årets resultat	21 906
<i>Summa</i>	<i>107 307</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	107 307
<i>Summa</i>	<i>107 307</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

2026031903788

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	1 578 517	1 440 948
Övriga rörelseintäkter	63 842	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 642 359	1 440 948
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-338 334	-279 917
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-242 747	-242 747
Summa rörelsekostnader	-581 081	-522 664
Rörelseresultat	1 061 278	918 284
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	143	288
Räntekostnader och liknande resultatposter	-302 515	-453 975
Summa finansiella poster	-302 372	-453 687
Resultat efter finansiella poster	758 906	464 597
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-737 000	-440 000
Summa bokslutsdispositioner	-737 000	-440 000
Resultat före skatt	21 906	24 597
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-22 931
Årets resultat	21 906	1 666

BALANSRÄKNING

1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

12 334 881

12 577 628

Summa materiella anläggningstillgångar

12 334 881

12 577 628

Summa anläggningstillgångar

12 334 881

12 577 628

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

99 689

74 861

Fordringar hos koncernföretag

1 000 000

1 000 000

Övriga fordringar

4 608

4 254

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 112

6 825

Summa kortfristiga fordringar

1 113 409

1 085 940

Kassa och bank

Kassa och bank

167 998

12 264

Summa kassa och bank

167 998

12 264

Summa omsättningstillgångar

1 281 407

1 098 204

SUMMA TILLGÅNGAR

13 616 288

13 675 832

2026031903789

2026031903790

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	85 401	83 735
Årets resultat	21 906	1 666
Summa fritt eget kapital	107 307	85 401
Summa eget kapital	157 307	135 401
Långfristiga skulder	3	
Övriga skulder till kreditinstitut	9 654 500	9 754 500
Summa långfristiga skulder	9 654 500	9 754 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	100 000
Leverantörsskulder	10 844	0
Skulder till koncernföretag	3 532 837	3 535 386
Aktuella skatteskulder	8 636	16 633
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	152 164	133 912
Summa kortfristiga skulder	3 804 481	3 785 931
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	13 616 288	13 675 832

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiods används.

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Byggnader, stomme och grund	100 år	1
Byggnader, fasad, fönster, yttertak, el, VA och ventilation	40 år	2,5
Byggnader, våtrum	20 år	5
Byggnader, restpost	50 år	2

Inkomstskatt

Företagets skatt består av aktuell skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Företaget har inga temporära skillnader förutom de som hör till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

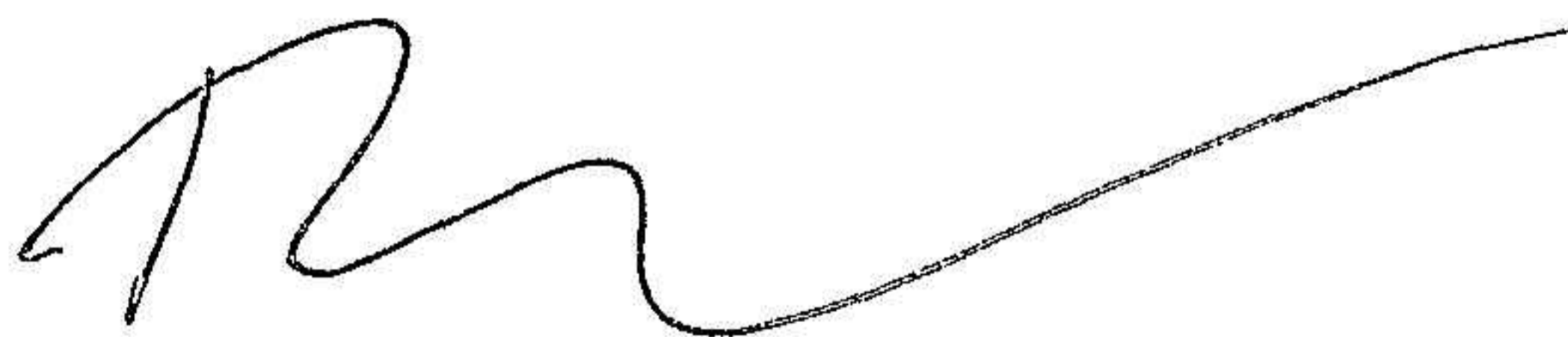
2026031903792

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	13 538 353	13 538 353
	Utgående anskaffningsvärden	13 538 353	13 538 353
	Ingående avskrivningar	-960 725	-717 978
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-242 747	-242 747
	Utgående avskrivningar	-1 203 472	-960 725
	Redovisat värde	12 334 881	12 577 628
Not 3	Förfallotid skulder	2025-12-31	2024-12-31
	<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
	Förfaller senare än 5 år	9 254 500	9 354 500
Not 4	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000
	Summa ställda säkerheter	10 000 000	10 000 000

Den dag årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-03-06

UNDERSKRIFTER

Hudiksvall



Robert Fredriksson
2026-03-18