

Årsredovisning

för

Fastighets AB Rentus 6

559247-1998

Räkenskapsåret


2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Rentus 6 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 13.3.2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Oslo 13/3 2025


Øyvind Anders Brøymer

Årsredovisning
för
Fastighets AB Rentus 6
559247-1998
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Fastighets AB Rentus 6 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheten Repslagaren 23 i Lidköping.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 839	3 147	3 052	1 793
Resultat efter finansiella poster	618	-1	-840	-2 825
Soliditet (%)	55,2	53,1	52,7	50,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	12 615 739	-1 392	12 664 347
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 392	1 392	0
Årets resultat			17 505	17 505
Belopp vid årets utgång	50 000	12 614 347	17 505	12 681 852

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 614 347
årets vinst	17 505
	12 631 852
disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 631 852
	12 631 852

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 838 647	3 147 194
Övriga rörelseintäkter		1 614	173 898
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 840 261	3 321 092
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-1 569 466	-1 573 578
Övriga externa kostnader		-290 131	-358 440
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-930 408	-930 408
Summa rörelsekostnader		-2 790 005	-2 862 426
Rörelseresultat		1 050 256	458 666
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		72	1 845
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-432 823	-461 903
Summa finansiella poster		-432 751	-460 058
Resultat efter finansiella poster		617 505	-1 392
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-600 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-600 000	0
Resultat före skatt		17 505	-1 392
Årets resultat		17 505	-1 392

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	19 981 007	20 634 700
Inventarier, verktyg och installationer	4	804 282	1 080 997
Summa materiella anläggningstillgångar		20 785 289	21 715 697
Summa anläggningstillgångar		20 785 289	21 715 697
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		982 999	1 104 095
Övriga fordringar		47	11
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 958	12 226
Summa kortfristiga fordringar		992 004	1 116 332
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 186 055	1 012 153
Summa kassa och bank		1 186 055	1 012 153
Summa omsättningstillgångar		2 178 059	2 128 485
SUMMA TILLGÅNGAR		22 963 348	23 844 182

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 614 347	12 615 740
Årets resultat		17 505	-1 392
Summa fritt eget kapital		12 631 852	12 614 348
Summa eget kapital		12 681 852	12 664 348
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	6 298 800
Skulder till koncernföretag		1 707 757	0
Summa långfristiga skulder		1 707 757	6 298 800
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 298 800	139 200
Förskott från kunder		0	4 694
Leverantörsskulder		152 272	117 112
Skulder till koncernföretag		600 000	3 042 217
Skatteskulder		28 966	80 863
Övriga skulder		106 584	115 035
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 387 117	1 381 913
Summa kortfristiga skulder		8 573 739	4 881 034
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 963 348	23 844 182

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad:	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Koncernredovisning

Företaget är ett helägt dotterbolag till Rentus Holding AB, org nr 559277-3500 med säte i Trollhättan. Koncernredovisning upprättas inte med stöd av ÅRL 7 kap 3§.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-65 540	-82 921
	-65 540	-82 921

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden övertaget vid fission	34 458 889	34 458 889
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 458 889	34 458 889
Ingående avskrivningar övertaget vid fission	-13 824 189	-13 170 496
Årets avskrivningar	-653 693	-653 693
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 477 882	-13 824 189
Utgående redovisat värde	19 981 007	20 634 700

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden övertaget vid fission	2 767 134	2 767 134
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 767 134	2 767 134
Ingående avskrivningar	-1 686 137	-1 409 422
Årets avskrivningar	-276 715	-276 715
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 962 852	-1 686 137
Utgående redovisat värde	804 282	1 080 997

Not 5 Långfristiga skulder

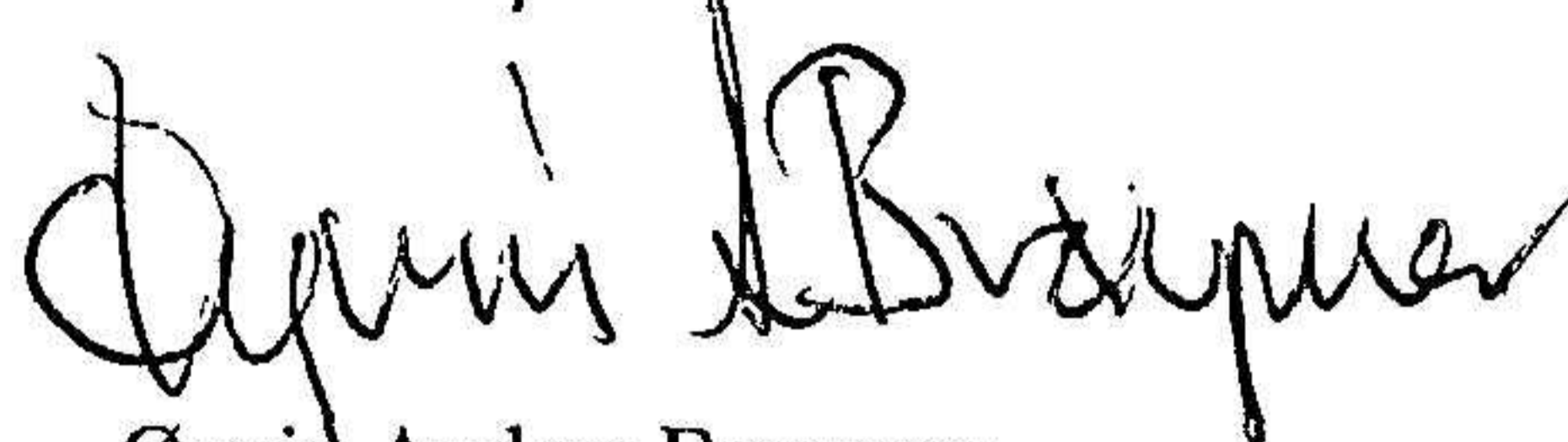
	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	5 742 000
Långfristiga skulder till koncernföretag	1 702 356	
	1 702 356	5 742 000

Not 6 Ställda säkerheter

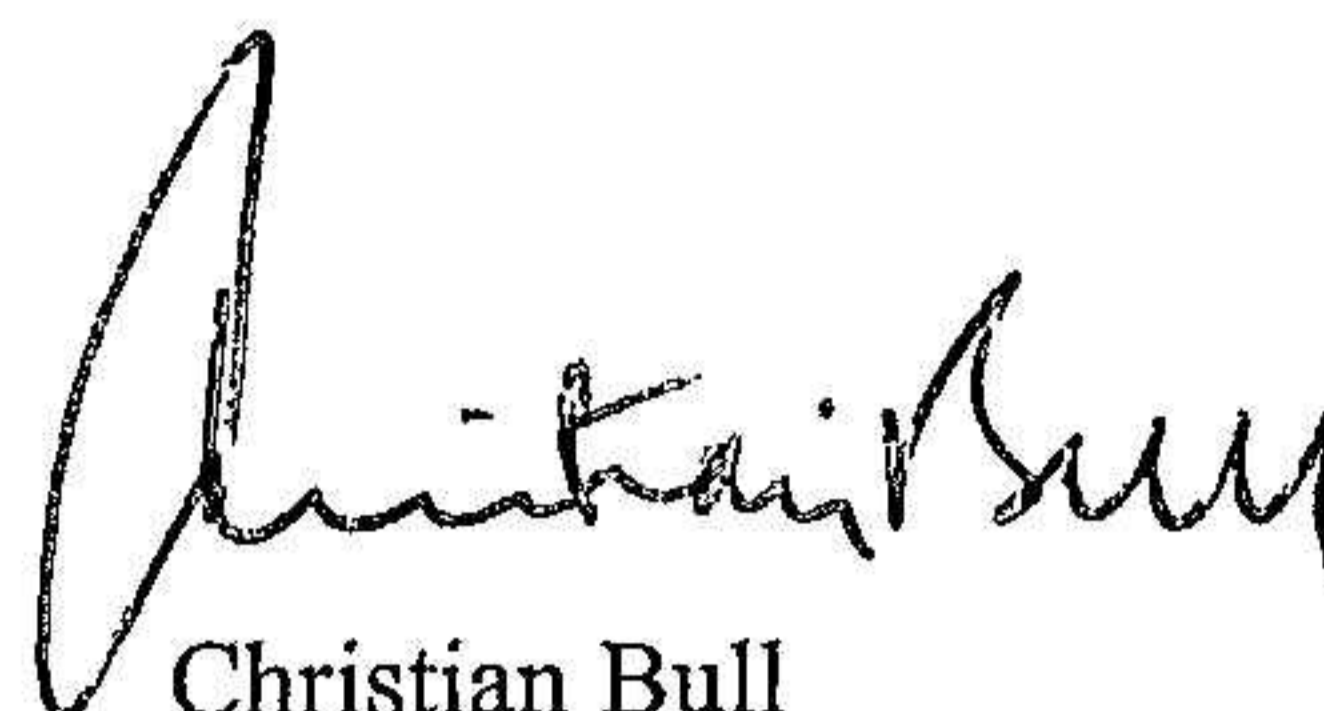
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	30 000 000	30 000 000
	30 000 000	30 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

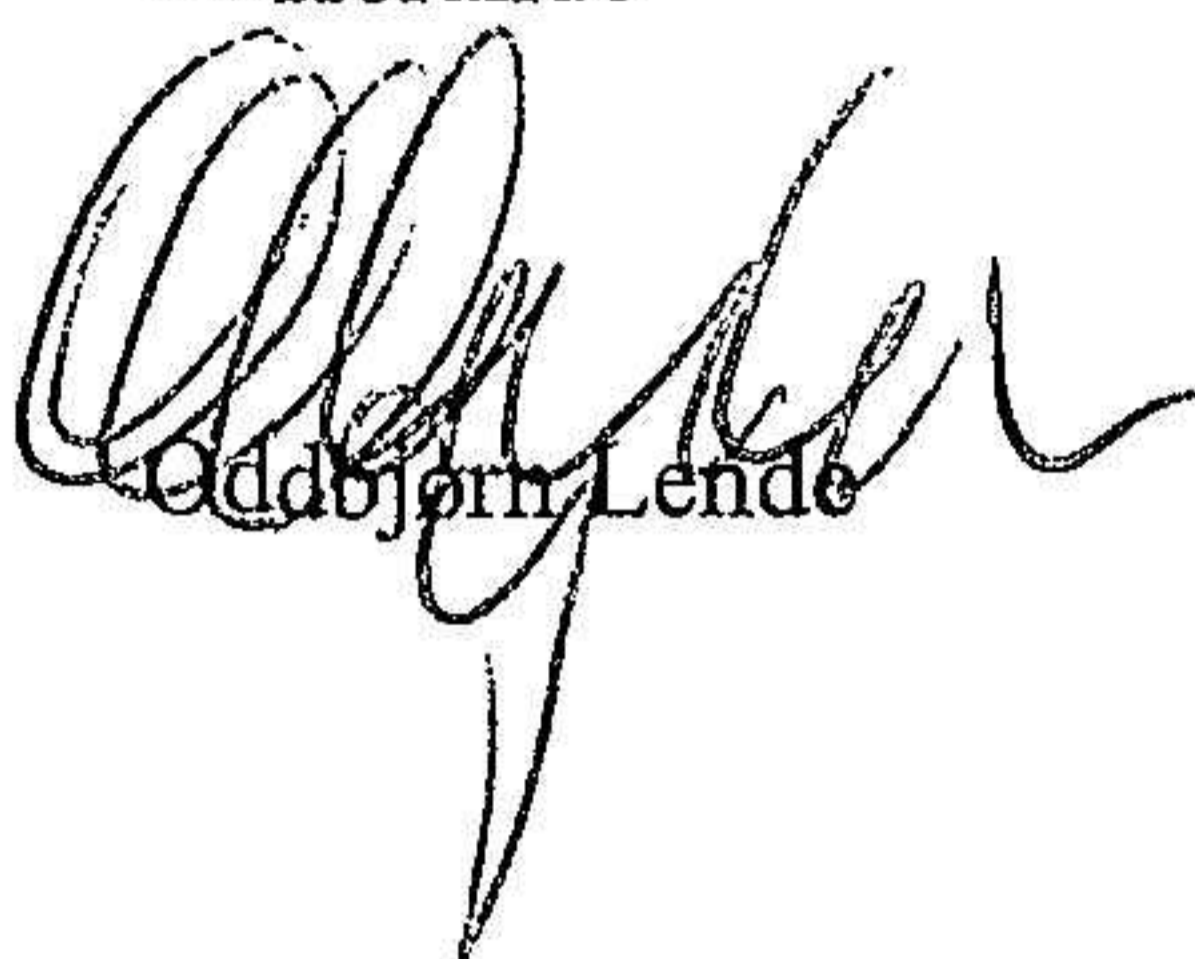
Oslo 13/3 2025




Øyvind Anders Brøymer
Ordförande



Christian Bull



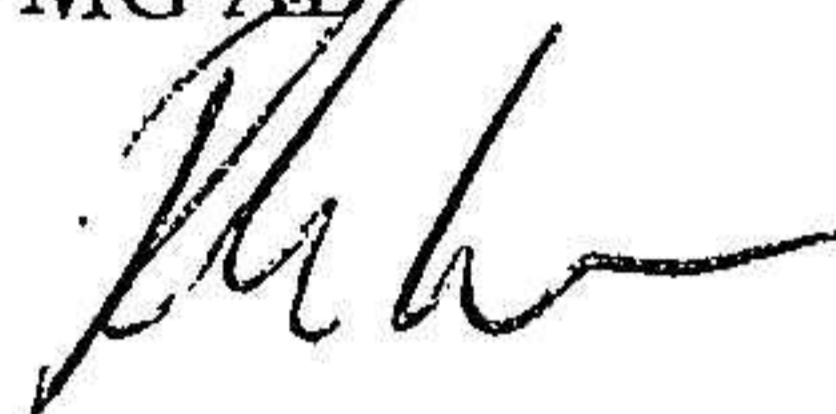
Oddbjørn Lende



Odd Ingvar Solbakken

Vår revisionsberättelse har lämnats 13/3 2025

KPMG AB



Fredrik Waern
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Rentus 6, org. nr 559247-1998

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Rentus 6 för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Rentus 6s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Rentus 6 enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Rentus 6 för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Rentus 6 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2025-03-13

KPMG AB



Fredrik Waern

Auktoriserad revisor