

Årsredovisning för
FB Bostad Holding Björnhovda Gård AB

559282-8387

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henrik Lindblad
Styrelseledamot

2023-02-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FB Bostad Holding Björnhovda Gård AB, 559282-8387, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Göteborg kommun registrerades 2020-11-13 och skall sedan dess äga och förvalta lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget helägs av FB Bostad AB, 559018-6556, som därmed är moderbolag och ingår i FB Bostad-koncernen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget driver, genom bolag, produktion av sitt enda projekt, BRF Björnhovda Gård i Mörbylån på Öland. 16 / 32 lägenheter har tillträtts av köpare och flyttats in under september 2022. Resterande 16 lägenheter väntas bli färdigställda under mars 2023. Samtliga lägenheter är sålda med bindande upplåtelseavtal.

Flerårsöversikt

	Belopp i SEK	
	2022	2020/2021
Resultat efter finansiella poster	-27 400	-15 113
Soliditet %	1	70

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	13 000	-15 113
Balanseras i ny räkning		-15 113	15 113
Erhållna aktieägartillskott		32 000	
Årets resultat			-27 400
Belopp vid årets utgång	25 000	29 887	-27 400

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i SEK 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	29 887
Årets resultat	-27 400
Summa	2 487

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	2 487
Summa	2 487

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-11-13 - 2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-27 400	-25 413
Summa rörelsekostnader		-27 400	-25 413
Rörelseresultat		-27 400	-25 413
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	10 300
Summa finansiella poster		0	10 300
Resultat efter finansiella poster		-27 400	-15 113
Resultat före skatt		-27 400	-15 113
Årets resultat		-27 400	-15 113

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	2 025 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 025 000	0
Summa anläggningstillgångar		2 025 000	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	4 375
Summa kortfristiga fordringar		0	4 375
Kassa och bank			
Kassa och bank		27 612	28 512
Summa kassa och bank		27 612	28 512
Summa omsättningstillgångar		27 612	32 887
SUMMA TILLGÅNGAR		2 052 612	32 887

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		29 887	13 000
Årets resultat		-27 400	-15 113
Summa fritt eget kapital		2 487	-2 113
Summa eget kapital		27 487	22 887
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 993 000	0
Övriga skulder		22 125	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		2 025 125	10 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 052 612	32 887

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-11-13 - 2021-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	2 025 000	
Utgående anskaffningsvärden	2 025 000	
Redovisat värde	2 025 000	

Innehav av andelar i koncernföretag

Uppgifter om dotterföretagen

Dotterföretag	Organisationsnummer	Säte
Helixprojekt nr1 AB	559366-4732	

Not 3 Eventualförpliktelser

Bolaget har vid start av projektet förbundit sig att återköpa eventuellt osålda lägenheter. Per bokslutsdatum fanns 0st osålda lägenheter. Vi bedömer att den totala risken väsentligt understiger den totala möjligheten.

Not 4 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Joyce Hellstrand Mattsson, Account i Mölndal AB.

Underskrifter

Göteborg , den dag som framgår av de elektroniska underskrifterna

Henrik Lindblad
Henrik Lindblad
Styrelseledamot

2023-02-03
Datum