

Årsredovisning för
Västpricken Fastigheter AB

556787-0992

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Allan Claus-Olof Marmbäck
Styrelseledamot

2023-07-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Västpricken Fastigheter AB, 556787-0992, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Munkedal bedriver fastighetsförvaltning och utveckling av egna fastigheter i Lysekil, Munkedal, Uddevalla och Dingle, där även huvudkontoret är placerat.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat bolaget SH18 Uddevalla AB.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	5 975 038	5 965 182	5 656 873	5 489 546
Resultat efter finansiella poster	-1 376 098	-495 844	-247 025	-286 289
Soliditet %	9,3	11,2	15,9	17

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	7 414 006	-495 844
Balanseras i ny räkning		-495 844	495 844
Årets resultat			-476 098
Belopp vid årets utgång	100 000	6 918 162	-476 098

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	6 918 162
Årets resultat	-476 098
Summa	6 442 064
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	6 442 064
Summa	6 442 064

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 975 038	5 965 182
Övriga rörelseintäkter		80 663	222 961
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 055 701	6 188 143
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-177	0
Övriga externa kostnader		-3 797 092	-3 117 640
Personalkostnader	2	-1 404 521	-1 448 111
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-905 233	-894 572
Summa rörelsekostnader		-6 107 023	-5 460 323
Rörelseresultat		-51 322	727 820
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 040	8 708
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 330 816	-1 232 372
Summa finansiella poster		-1 324 776	-1 223 664
Resultat efter finansiella poster		-1 376 098	-495 844
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		900 000	0
Summa bokslutsdispositioner		900 000	0
Resultat före skatt		-476 098	-495 844
Årets resultat		-476 098	-495 844

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	42 876 201	43 750 559
Summa materiella anläggningstillgångar		42 876 201	43 750 559
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	23 483 232	14 640 540
Fordringar hos koncernföretag	7	2 771 000	2 771 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		26 254 232	17 411 540
Summa anläggningstillgångar		69 130 433	61 162 099
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		228 197	20 625
Övriga fordringar		44 926	48 164
Summa kortfristiga fordringar		273 123	68 789
Kassa och bank			
Kassa och bank		577 139	1 181 235
Summa kassa och bank		577 139	1 181 235
Summa omsättningstillgångar		850 262	1 250 024
SUMMA TILLGÅNGAR		69 980 695	62 412 123

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 918 162	7 414 006
Årets resultat		-476 098	-495 844
Summa fritt eget kapital		6 442 064	6 918 162
Summa eget kapital		6 542 064	7 018 162
Långfristiga skulder			
	9,10		
Övriga skulder till kreditinstitut	8	51 654 621	52 447 266
Summa långfristiga skulder		51 654 621	52 447 266
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		494 634	455 355
Leverantörsskulder		89 853	166 363
Skulder till koncernföretag		9 156 420	866 104
Övriga skulder		1 573 138	1 202 348
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		469 965	256 525
Summa kortfristiga skulder		11 784 010	2 946 695
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		69 980 695	62 412 123

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 289 222	52 022 981
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	30 875	266 241
Utgående anskaffningsvärden	52 320 097	52 289 222
Ingående avskrivningar	-8 538 663	-7 644 091
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-905 233	-894 572
Utgående avskrivningar	-9 443 896	-8 538 663
Redovisat värde	42 876 201	43 750 559

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 068	54 068
Utgående anskaffningsvärden	54 068	54 068
Ingående avskrivningar	-54 068	-54 068
Utgående avskrivningar	-54 068	-54 068
Redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden		145 932
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-145 932
Utgående anskaffningsvärden		0
Ingående avskrivningar		-102 912
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		102 912
Utgående avskrivningar		0
Redovisat värde		0

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 640 540	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	8 842 692	14 640 540
Utgående anskaffningsvärden	23 483 232	14 640 540
Redovisat värde	23 483 232	14 640 540

Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel %	Rösträttsandel %	Redovisat värde
Västpricken Förvaltning AB	556783-3602	Munkedal	1 000	7 745 062	22 318	100	100	14 640 540
SH18 Uddevalla AB	556970-7291	Munkedal	500	777 056	153 413	100	100	8 842 692

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 771 000	2 771 000
Utgående anskaffningsvärden	2 771 000	2 771 000
Redovisat värde	2 771 000	2 771 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	45 709 837	47 985 078

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	51 850 000	51 850 000
Pant aktier i dotterföretag:	23 483 232	14 460 540
Summa ställda säkerheter	75 333 232	66 310 540

Not 10 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2022-12-31	2021-12-31
Aktiebolagets skulder till kreditinstitut, totalt, fördelas på:		53 140 817	53 562 813
Övriga skulder till kreditinstitut		51 654 621	52 447 266
Kortfristiga skulder		1 486 196	1 115 547

Not 11 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	24 422 194	2 916 000

Kommentar till not

Borgensförbindelse till förmån för dotterföretag: 24 422 194

Underskrifter

Dingle

Allan Claus-Olof Marmbäck

2023-06-10

Allan Claus-Olof Marmbäck
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

Dan Stefan Johansson

Dan Stefan Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Västpricken Fastigheter AB

Org.nr 556787-0992

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Västpricken Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Västpricken Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Västpricken Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Västpricken Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Västpricken Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uddevalla 2023-06-30

Stefan Johansson

Stefan Johansson
Auktoriserad revisor

Västpricken Fastigheter AB, Org.nr 556787-0992