

Årsredovisning

NEEL Advisor AB

559408-7735

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-29 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Björn Gunnar Gunnarsson
2024-03-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Konsultverksamhet inom bygg och fastighet. Förvaltning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är företagets första bokslut, bokslutet är upprättat med ett förlängt räkenskapsår.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | |
|-----------------------------------|------------------|
| | 2211-2312 |
| Resultat efter finansiella poster | 3 144 |
| Soliditet % | 91 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Årets resultat | Totalt |
|---|--------------|----------------|-----------|
| - Belopp vid årets ingång | 25 000 | | 25 000 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | |
| - Årets resultat | | 3 141 542 | 3 141 542 |
| - Belopp vid årets utgång | 25 000 | 3 141 542 | 3 166 542 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|-----------------------|-----------|
| <i>Årets resultat</i> | 3 141 542 |
| <i>Summa</i> | 3 141 542 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|-----------|
| Utdelning | 410 000 |
| Balanseras i ny räkning | 2 731 542 |
| <i>Summa</i> | 3 141 542 |

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

2022-11-29
2023-12-31

| | |
|--|------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | |
| Nettoomsättning | 1 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 1 |
| Rörelsekostnader | |
| Övriga externa kostnader | -29 215 |
| Summa rörelsekostnader | -29 215 |
| Rörelseresultat | -29 214 |
| Finansiella poster | |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 3 182 664 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | -9 721 |
| Summa finansiella poster | 3 172 943 |
| Resultat efter finansiella poster | 3 143 729 |
| Resultat före skatt | 3 143 729 |
| Skatter | |
| Skatt på årets resultat | -2 187 |
| Årets resultat | 3 141 542 |

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

| | | |
|--|---|-----------|
| Andelar i koncernföretag | 2 | 17 146 |
| Fordringar hos koncernföretag | 3 | 1 114 500 |
| Andra långfristiga fordringar | 4 | 813 226 |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> | | 1 944 872 |

Summa anläggningstillgångar

1 944 872

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

| | |
|-----------------------------|-----------|
| Kassa och bank | 1 546 307 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | 1 546 307 |

Summa omsättningstillgångar

1 546 307

SUMMA TILLGÅNGAR

3 491 179

BALANSRÄKNING

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

3 141 542

Summa fritt eget kapital

3 141 542

Summa eget kapital

3 166 542

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

2 187

Övriga skulder

322 450

Summa kortfristiga skulder

324 637

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 491 179

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Andelar i koncernföretag 2023-12-31

Förändringar av anskaffningsvärden

| | | |
|-----------------------------|--------|---|
| Inköp | 17 146 | - |
| Utgående anskaffningsvärden | 17 146 | - |
| Redovisat värde | 17 146 | - |

Uppgifter om dotterföretagen 2023

| | Org.nr | Säte | Antal andelar | Eget kapital | Årets resultat | Kapitalandel | Rösträttsandel | Redovisat värde |
|---------------------|--------|-------------------|---------------|--------------|----------------|--------------|----------------|-----------------|
| Neel Real Estate SL | | Palma de Mallorca | 50 | | | | | |

Not 3 Fordringar hos koncernföretag 2023-12-31

| | | |
|-----------------------------|-----------|---|
| Tillkommande fordringar | 1 114 500 | - |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 114 500 | - |
| Neel Reel Estate SL | | |

Not 4 Andra långfristiga fordringar 2023-12-31

| | | |
|--|---------|---|
| Tillkommande fordringar, Kapitalförsäkring | 813 226 | - |
| Utgående anskaffningsvärden | 813 226 | - |

UNDERSKRIFTER

Malmö

Björn Gunnar Gunnarsson

Björn Gunnar Gunnarsson

2024-03-22