

Årsredovisning
för
Lech Fastighetservice AB
556822-5451

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Beata Jaroslawska, Styrelsesuppleant
2025-10-22

Styrelsen för Lech Fastighetsservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva byggverksamhet, köpa, sälja byggmaterial, import av byggmaterial samt all förekommande verksamhet inom byggsektorn. Bolagets verksamhet skall även innefatta elreparationer försäljning av elprodukter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har under året minskat på grund av åldersskäl.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	32	263	915	987
Resultat efter finansiella poster	-18	53	3	47
Soliditet (%)	98,7	69,7	86,1	44,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	37 904	41 694	129 598
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		41 694	-41 694	0
Årets resultat			-17 784	-17 784
Belopp vid årets utgång	50 000	79 598	-17 784	111 814

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	79 597
årets förlust	-17 784
	61 813
disponeras så att i ny räkning överföres	61 813
	61 813

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		31 850	262 524
Övriga rörelseintäkter		0	20 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		31 850	283 024
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-31 765	-142 732
Övriga externa kostnader		-15 657	-87 661
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-47 422	-230 393
Rörelseresultat		-15 572	52 631
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 220	-101
Summa finansiella poster		-2 212	-100
Resultat efter finansiella poster		-17 784	52 531
Resultat före skatt		-17 784	52 531
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-10 837
Årets resultat		-17 784	41 694

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		113 230	97 312
Summa kortfristiga fordringar		113 230	97 312
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		20	88 738
Summa kassa och bank		20	88 738
Summa omsättningstillgångar		113 250	186 050
SUMMA TILLGÅNGAR		113 250	186 050

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

79 597

37 904

Årets resultat

-17 784

41 694

Summa fritt eget kapital

61 813

79 598

Summa eget kapital

111 813

129 598

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

1 436

47 952

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1

8 500

Summa kortfristiga skulder

1 437

56 452

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

113 250

186 050

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter	100 000	100 000
	100 000	100 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	181 000
Försäljningar/utrangeringar		-181 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-181 000
Försäljningar/utrangeringar		181 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Växjö 2025-10-12

Lech Jaroslowski
Lech Jaroslowski