

Årsredovisning för  
**Prima Fastighetsjuridik AB**

556843-5258

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Ylva Hintze  
Verkställande direktör

2025-06-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Prima Fastighetsjuridik AB, 556843-5258, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Boalget med sitt säte i Nacka bedriver i huvudsak juridisk konsultverksamhet inom fastighetsbranschen.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	910	848	873	895
Resultat efter finansiella poster	556	331	10	296
Soliditet %	22,4	19,1	20	26

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 557	214 816
Balanseras i ny räkning		214 817	-214 816
Utdelning		-205 000	
Årets resultat			418 685
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>12 374</b>	<b>418 685</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	12 374
Årets resultat	418 685
<b>Summa</b>	<b>431 059</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	205 000
Balanseras i ny räkning	226 059
<b>Summa</b>	<b>431 059</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		910 308	848 229
Övriga rörelseintäkter		85 556	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>995 864</b>	<b>848 229</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-30 157	0
Övriga externa kostnader		-293 258	-320 062
Personalkostnader		-119 572	-310 210
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-442 987</b>	<b>-630 272</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>552 877</b>	<b>217 957</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 315	113 529
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 296</b>	<b>113 529</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>556 173</b>	<b>331 486</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-8 652	-114
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-8 652</b>	<b>-114</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>547 521</b>	<b>331 372</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-128 836	-116 556
<b>Årets resultat</b>		<b>418 685</b>	<b>214 816</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	2	3 400 000	3 400 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 400 000</b>	<b>3 400 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 400 000</b>	<b>3 400 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		305 758	576 583
Övriga fordringar		254 036	88 880
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		62 500	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>622 294</b>	<b>665 463</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 285 387	1 007 612
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 285 387</b>	<b>1 007 612</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 907 681</b>	<b>1 673 075</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 307 681</b>	<b>5 073 075</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		12 374	2 557
Årets resultat		418 685	214 816
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>431 059</b>	<b>217 373</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>481 059</b>	<b>267 373</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		892 723	884 071
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>892 723</b>	<b>884 071</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelse exklusive avsättningar enligt tryggandelagen		3 400 000	3 400 000
<b>Summa avsättningar</b>		<b>3 400 000</b>	<b>3 400 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		96 704	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>96 704</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		37 989	29 784
Övriga skulder		388 805	475 446
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 401	16 401
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>437 195</b>	<b>521 631</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 307 681</b>	<b>5 073 075</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 400 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar		3 400 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 400 000</b>	<b>3 400 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 400 000</b>	<b>3 400 000</b>

## Underskrifter

Nacka

*Ylva Hintze*

2025-06-27

Ylva Hintze

Datum

Verkställande direktör

*Wollmar Wollmarsson Hintze*

2025-06-27

Wollmar Wollmarsson Hintze

Datum

Styrelseordförande