

Årsredovisning
för
Utklippan Fastigheter Borrsvängen AB
559170-5842

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Harrtoft, Styrelseledamot
2026-05-12

Styrelsen och verkställande direktören för Utklippan Fastigheter Borrsvängen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Utklippan AB, 556648-6428, med säte i Karlskrona kommun.

Företaget har sitt säte i Karlskrona kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har ägt rum under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	3 138	2 831	2 397	2 200
Resultat efter finansiella poster	605	32	248	284
Soliditet (%)	11	10	11	11

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 430 000	187	1 480 187
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		187	-187	0
Årets resultat			-739	-739
Belopp vid årets utgång	50 000	1 430 187	-739	1 479 448

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 430 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 430 187
årets förlust	-739
	1 429 448
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 429 448
	1 429 448

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		3 137 513	2 830 769
Övriga rörelseintäkter		96 052	19 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 233 565	2 849 769
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 630 689	-1 852 900
Övriga externa kostnader	2	-263 587	-149 623
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-487 033	-234 642
Summa rörelsekostnader		-2 381 309	-2 237 165
Rörelseresultat		852 256	612 604
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		192 065	2 166
Räntekostnader och liknande resultatposter		-439 060	-582 480
Summa finansiella poster		-246 995	-580 314
Resultat efter finansiella poster		605 261	32 290
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-606 000	-32 000
Summa bokslutsdispositioner		-606 000	-32 000
Resultat före skatt		-739	290
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-103
Årets resultat		-739	187

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 668 026	5 902 668
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 513 818	1 766 209
Summa materiella anläggningstillgångar		7 181 844	7 668 877
Summa anläggningstillgångar		7 181 844	7 668 877
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		481 169	481 169
Fordringar hos koncernföretag		5 891 750	5 805 000
Övriga fordringar		57 494	150 177
Summa kortfristiga fordringar		6 430 413	6 436 346
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		340 041	392 826
Summa kassa och bank		340 041	392 826
Summa omsättningstillgångar		6 770 454	6 829 172
SUMMA TILLGÅNGAR		13 952 298	14 498 049

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 430 187	1 430 000
Årets resultat		-739	187
Summa fritt eget kapital		1 429 448	1 430 187
Summa eget kapital		1 479 448	1 480 187
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 861 273	11 612 365
Summa långfristiga skulder		10 861 273	11 612 365
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		754 836	754 836
Förskott av hyror		257 275	311 283
Leverantörsskulder		471 607	249 008
Skatteskulder		18 465	943
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		109 394	89 427
Summa kortfristiga skulder		1 611 577	1 405 497
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 952 298	14 498 049

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	7 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 308 056	7 308 056
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 308 056	7 308 056
Ingående avskrivningar	-1 405 388	-1 170 746
Årets avskrivningar	-234 642	-234 642
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 640 030	-1 405 388
Utgående redovisat värde	5 668 026	5 902 668

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 766 209	0
Inköp	0	1 766 209
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 766 209	1 766 209
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-252 391	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-252 391	0
Utgående redovisat värde	1 513 818	1 766 209

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 707 968	9 023 724
	8 707 968	9 023 724

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11 616 109 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 861 273	11 612 365
	10 861 273	11 612 365
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	754 836	754 836
	754 836	754 836

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har ägt rum efter räkenskapsårets utgång.

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	22 500 000	22 500 000
	22 500 000	22 500 000

Årsredovisningen beslutades 2026-05-08

Martin Harrtoft
Martin Harrtoft
Verkställande direktör
2026-05-11

Per Harrtoft
Per Harrtoft
2026-05-11