

ÅRSREDOVISNING

för

Optimum 2 AB

Org.nr. 556776-2744

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Optimum 2 AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30/10-2025.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

LANDSKRONA 2025-10-30

Kristian Nylander

ÅRSREDOVISNING

för

Optimum 2 AB

Org.nr. 556776-2744

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Hortos Viridi AB, org.nr 556855-5824

Företaget har sitt säte i Landskrona.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	1 615	1 518	1 591	1 501
Resultat efter finansiella poster	-132	-72	140	424
Soliditet (%)	31	37	36	51

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 964 765	322 596	3 387 361
Balanseras i ny räkning		322 596	-322 596	0
Årets resultat			92 383	92 383
Belopp vid årets utgång	100 000	3 287 361	92 383	3 479 744

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	3 287 362
Årets resultat	92 383
	<hr/>
	3 379 745
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	3 379 745
	<hr/>
	3 379 745

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Optimum 2 AB

Org.nr. 556776-2744

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 614 751	1 518 114
Övriga rörelseintäkter		21 345	101 419
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 636 096</u>	<u>1 619 533</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-23 272	-2 160
Handelsvaror		-8 814	-976
Övriga externa kostnader		-894 516	-820 455
Personalkostnader		-1 840	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-628 763	-741 855
Summa rörelsekostnader		<u>-1 557 205</u>	<u>-1 565 446</u>
Rörelseresultat		78 891	54 087
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 546	2 162
Räntekostnader och liknande resultatposter		-212 627	-128 337
Summa finansiella poster		<u>-211 081</u>	<u>-126 175</u>
Resultat efter finansiella poster		-132 190	-72 088
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		670 000	700 000
Lämnade koncernbidrag		-479 000	-150 000
Förändring av periodiseringsfonder		60 000	-69 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>251 000</u>	<u>481 000</u>
Resultat före skatt		118 810	408 912
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 427	-86 316
Årets resultat		<u>92 383</u>	<u>322 596</u>

2025111107310

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

2025111107311

	Not	2025-04-30	2024-04-30
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 614 239	4 770 185
Inventarier, verktyg och installationer	3	945 636	1 418 453
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4		
		<u>4 124 484</u>	<u>624 484</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		9 684 359	6 813 122
Summa anläggningstillgångar		9 684 359	6 813 122
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	139 642
Fordringar hos koncernföretag		770 000	660 000
Övriga fordringar		631 170	228 273
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>32 717</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 433 887	1 027 915
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>999 381</u>	<u>2 202 966</u>
Summa kassa och bank		999 381	2 202 966
Summa omsättningstillgångar		2 433 268	3 230 881
SUMMA TILLGÅNGAR		12 117 627	10 044 003



Optimum 2 AB

Org.nr. 556776-2744

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

2025111107312

Not

2025-04-30

2024-04-30

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 287 362

2 964 765

Årets resultat

92 383

322 596

Summa fritt eget kapital

3 379 745

3 287 361

Summa eget kapital

3 479 745

3 387 361

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

309 000

369 000

Summa obeskattade reserver

309 000

369 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

5 014 100

2 117 047

Skulder till koncernföretag

1 760 000

3 017 250

Summa långfristiga skulder

6 774 100

5 134 297

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

212 400

195 996

Leverantörsskulder

854 955

680 617

Skulder till koncernföretag

369 000

150 000

Övriga skulder

6 694

15 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

111 733

111 732

Summa kortfristiga skulder

1 554 782

1 153 345

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 117 627

10 044 003

U

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Markanläggning	20

Not 2 Byggnader och mark

2025-04-30

2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden	6 996 175	6 996 175
Utgående anskaffningsvärden	6 996 175	6 996 175
Ingående avskrivningar	-2 225 990	-2 070 044
Årets avskrivningar	-155 946	-155 946
Utgående avskrivningar	-2 381 936	-2 225 990
Redovisat värde	4 614 239	4 770 185

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2025-04-30

2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden	2 929 544	2 929 544
Utgående anskaffningsvärden	2 929 544	2 929 544
Ingående avskrivningar	-1 511 091	-925 182
Årets avskrivningar	-472 817	-585 909
Redovisat värde	945 636	1 418 453

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2025-04-30

2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden	624 484	91 484
Inköp	3 500 000	533 000
Utgående anskaffningsvärden	4 124 484	624 484
Redovisat värde	4 124 484	624 484

Not 5 Långfristiga skulder

2025-04-30

2024-04-30

Förfaller senare än 5 år	4 164 500	1 333 063
--------------------------	-----------	-----------

Not 6 Ställda säkerheter

2025-04-30

2024-04-30

Fastighetsinteckning	5 275 000	4 500 000
----------------------	-----------	-----------

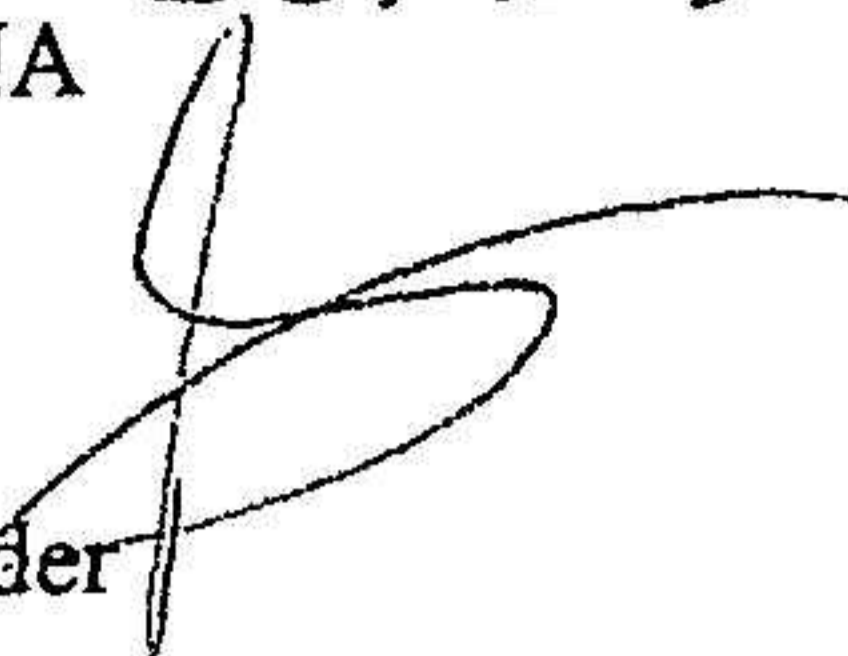
Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet


Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

2025111107314

LANDSKRONA ²⁰²⁵⁻¹⁰⁻³⁰

Kristian Nylander

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/10-2025.


Martin Bengtsson
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Optimum 2 AB
Org.nr. 556776-2744

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Optimum 2 AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Optimum 2 ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Optimum 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

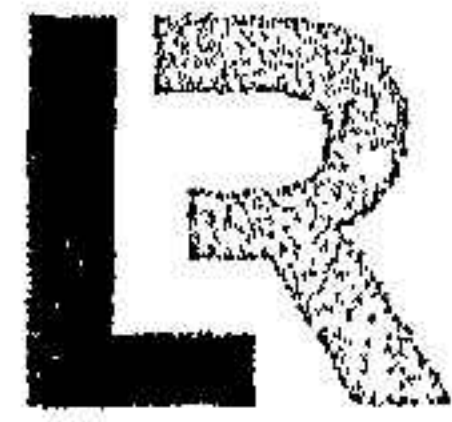
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

2025111107315



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Optimum 2 AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Optimum 2 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 30/10-2025.


Martin Bengtsson
Auktoriserad revisor