

# Årsredovisning

för

## Värmlands Säby Gård AB

556967-6330

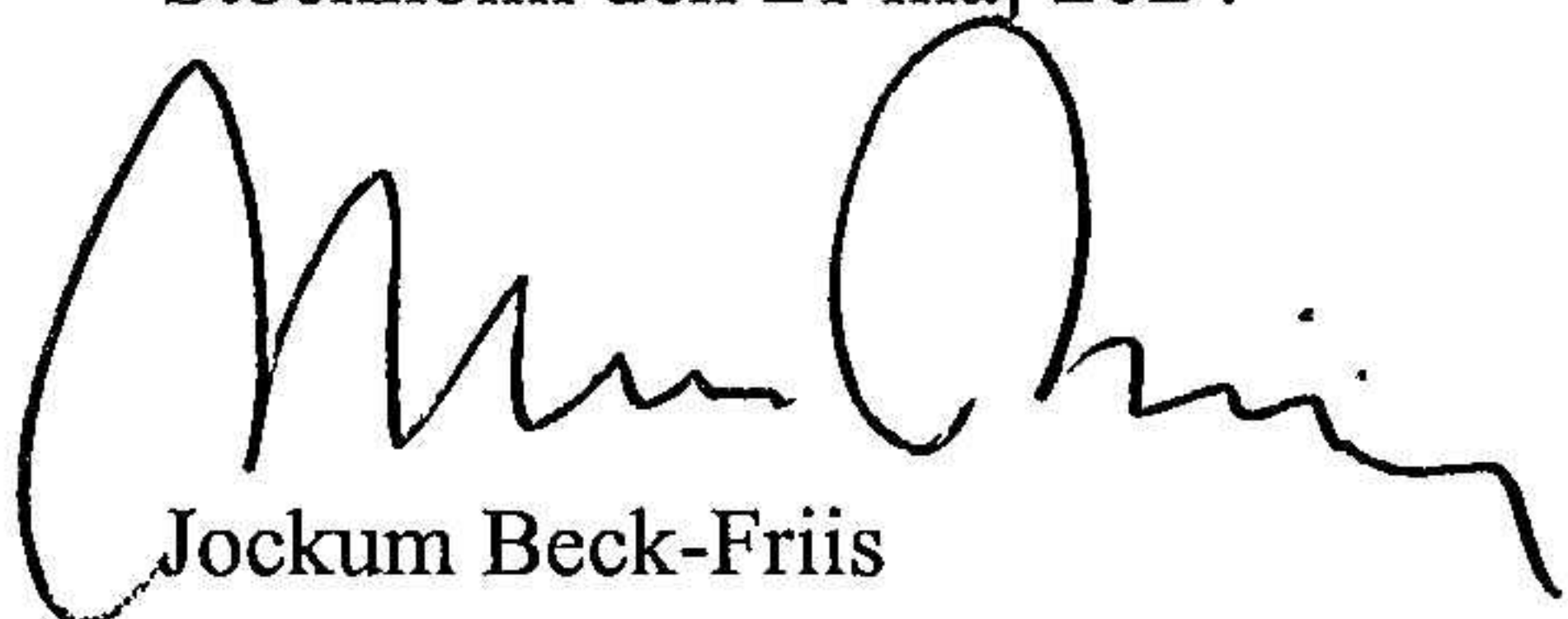
Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Värmlands Säby Gård AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 21 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 21 maj 2024



Jockum Beck-Friis

**KOPIA**

**Årsredovisning**

för

**Värmlands Säby Gård AB**

556967-6330

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Värmlands Säby Gård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Vidare ska bolaget berdiva handel med antilviteter, äga och förvalta aintikviteter. Bolaget skall äga och förvalta aktier och andra värdepapper, bedriva finansiell rådgivning och konsultverksamhet och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till WSG-Intressenter AB, org nr 556193-2350, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	4 199	4 849	0	158
Resultat efter finansiella poster	-305	686	-144	-58
Soliditet (%)	7	8	3	100

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 701 476	2 578 256	4 379 732
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 578 256	-2 578 256	0
Årets resultat			-305 076	-305 076
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>4 279 732</b>	<b>-305 076</b>	<b>4 074 656</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 279 732
årets förlust	-305 076
	<b>3 974 656</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	3 974 656
	<b>3 974 656</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 198 558	4 849 129
Övriga rörelseintäkter		1 131 743	361 487
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 330 301</b>	<b>5 210 616</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-453 500	-1 435 286
Övriga externa kostnader		-2 223 885	-1 525 819
Personalkostnader	2	-1 605 247	-706 621
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-379 124	-265 077
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 661 756</b>	<b>-3 932 803</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>668 545</b>	<b>1 277 813</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		879	54
Räntekostnader och liknande resultatposter		-974 500	-592 001
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-973 621</b>	<b>-591 947</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-305 076</b>	<b>685 866</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	1 900 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-305 076</b>	<b>2 585 866</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-7 610
<b>Årets resultat</b>		<b>-305 076</b>	<b>2 578 256</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	51 295 607	49 883 086
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 131 729	1 726 913
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>53 427 336</b>	<b>51 609 999</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	500	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>500</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>53 427 836</b>	<b>51 609 999</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror		0	526 000
<b>Summa varulager</b>		<b>0</b>	<b>526 000</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		32 216	38 348
Övriga fordringar		144 638	37 704
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		232 469	192 892
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>409 323</b>	<b>268 944</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		497 460	565 529
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>497 460</b>	<b>565 529</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>906 783</b>	<b>1 360 473</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

54 334 619

52 970 472

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 279 732

1 701 476

Årets resultat

-305 076

2 578 256

**Summa fritt eget kapital**

**3 974 656**

**4 279 732**

**Summa eget kapital**

**4 074 656**

**4 379 732**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

35 969 663

35 000 837

Skulder till koncernföretag

11 300 000

11 300 000

Övriga skulder

1 181 892

1 181 892

**Summa långfristiga skulder**

**48 451 555**

**47 482 729**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

127 304

0

Leverantörsskulder

629 979

161 598

Skatteskulder

97 439

43 640

Övriga skulder

407 083

571 154

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

546 603

331 619

**Summa kortfristiga skulder**

**1 808 408**

**1 108 011**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**54 334 619**

**52 970 472**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Maskiner och Inventarier	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	3	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 050 000	50 050 000
Inköp	1 565 311	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>51 615 311</b>	<b>50 050 000</b>
Ingående avskrivningar	-166 914	-20 814
Årets avskrivningar	-152 790	-146 100
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-319 704</b>	<b>-166 914</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>51 295 607</b>	<b>49 883 086</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 849 274	95 000
Inköp	137 379	1 754 274
Försäljningar/utrangeringar	-41 523	0
Omklassificeringar	526 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 471 130</b>	<b>1 849 274</b>
Ingående avskrivningar	-122 361	-3 384
Försäljningar/utrangeringar	9 294	0
Årets avskrivningar	-226 334	-118 977
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-339 401</b>	<b>-122 361</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 131 729</b>	<b>1 726 913</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>500</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>500</b>	<b>0</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

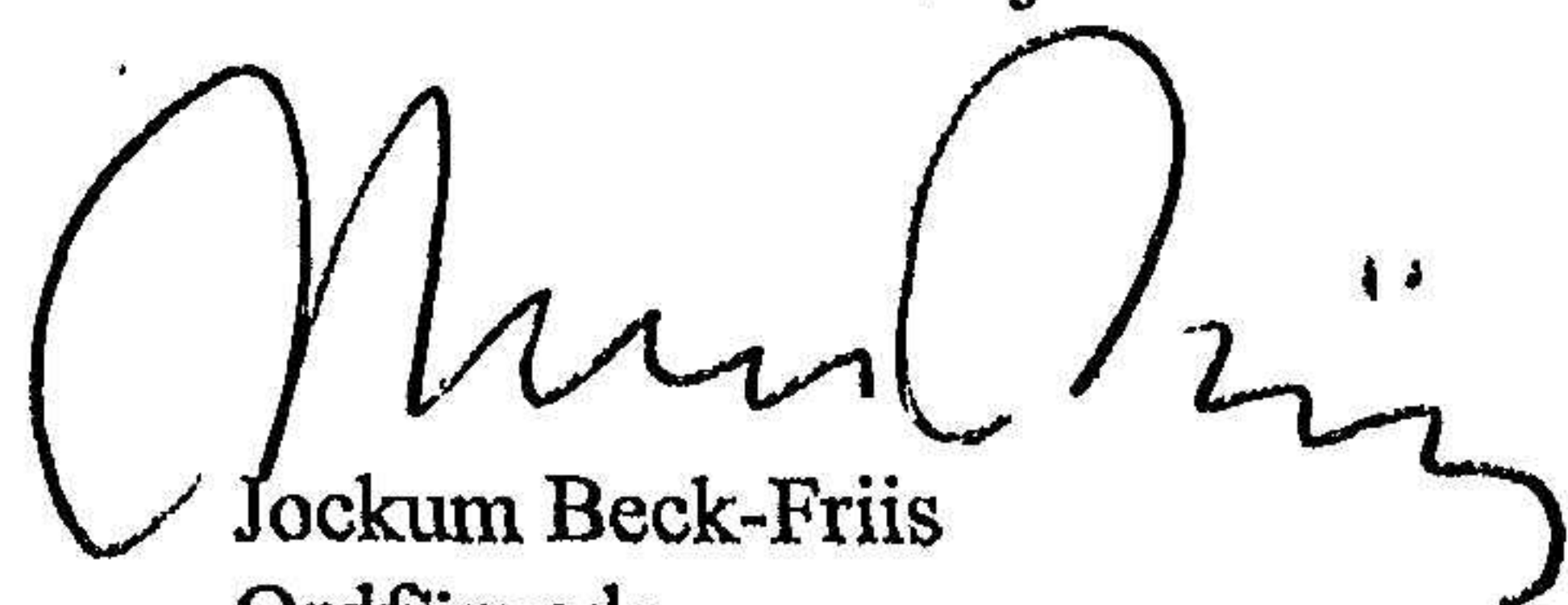
	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	35 600 427	34 937 500
	<b>35 600 427</b>	<b>34 937 500</b>

**Not 7 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Peter Andersson, Ludvig & Co AB.

Stockholm den 21 maj 2024

  
Jockum Beck-Friis  
Ordförande