

# Årsredovisning

för

## Bwin AB

556678-6082

Räkenskapsåret

2022

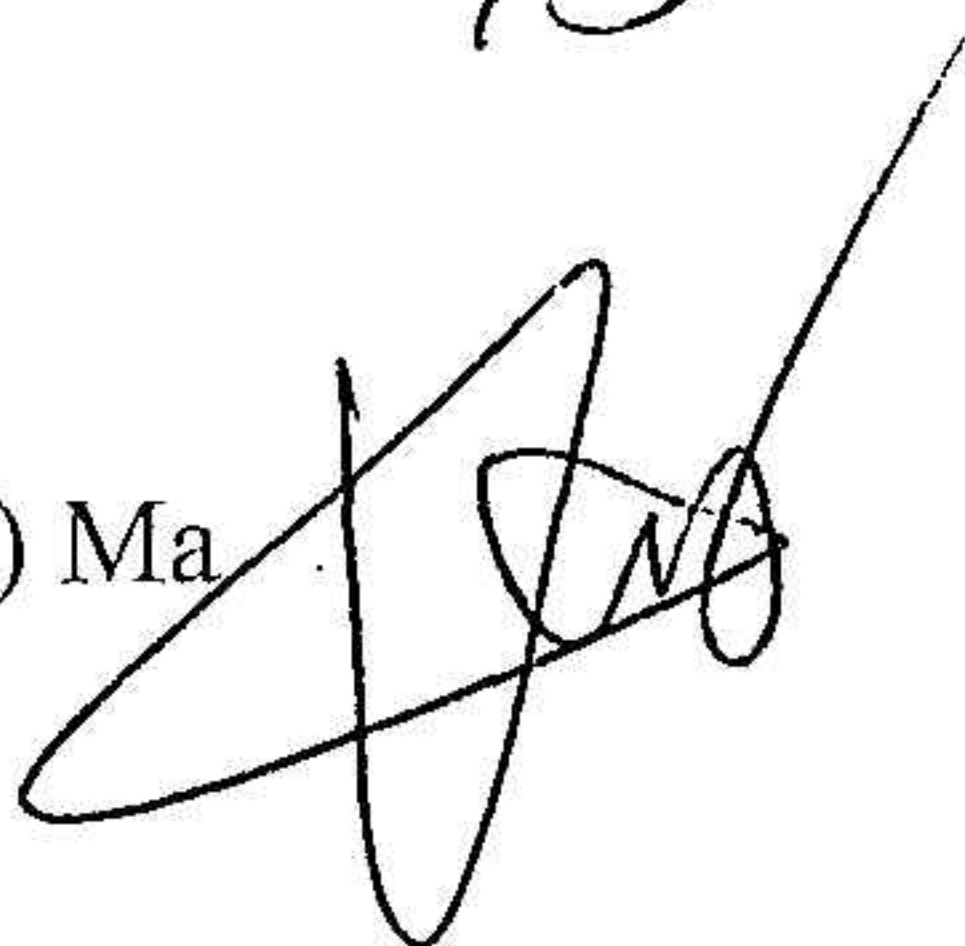
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bwin AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg 2023-

23/5

Lai (Vicky) Ma



# Årsredovisning

för

**Bwin AB**

556678-6082

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Bwin AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Varberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	295	263	283	283
Resultat efter finansiella poster	60	50	-38	19
Soliditet (%)	4,7	2,7	1,1	2,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	-67 212	49 646	<b>82 434</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		49 646	-49 646	<b>0</b>
Årets resultat			60 196	<b>60 196</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-17 566</b>	<b>60 196</b>	<b>142 630</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 879 tkr (879 tkr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-17 567
årets vinst	60 196
	<b>42 629</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	42 629
	<b>42 629</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	294 537	263 428
Övriga rörelseintäkter	0	1 133
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>294 537</b>	<b>264 561</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-131 648	-103 876
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-43 270	-43 270
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-174 918</b>	<b>-147 146</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>119 619</b>	<b>117 415</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-59 425	-67 769
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-59 423</b>	<b>-67 769</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>60 196</b>	<b>49 646</b>

**Resultat före skatt** 60 196 49 646

**Årets resultat** 60 196 49 646

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 807 633

2 850 903

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 807 633**

**2 850 903**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 807 633**

**2 850 903**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

20 395

10 900

Övriga fordringar

27 110

25 590

**Summa kortfristiga fordringar**

**47 505**

**36 490**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

191 948

159 713

**Summa kassa och bank**

**191 948**

**159 713**

**Summa omsättningstillgångar**

**239 453**

**196 203**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 047 086**

**3 047 106**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-17 567

-67 213

Årets resultat

60 196

49 646

**Summa fritt eget kapital**

**42 629**

**-17 567**

**Summa eget kapital**

**142 629**

**82 433**

#### Långfristiga skulder

3, 4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 799 590

2 859 710

Övriga skulder

6 497

6 497

**Summa långfristiga skulder**

**2 806 087**

**2 866 207**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

60 120

60 120

Leverantörsskulder

6 183

8 130

Skatteskulder

767

416

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 300

29 800

**Summa kortfristiga skulder**

**98 370**

**98 466**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 047 086**

**3 047 106**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	1 300 000	1 300 000
Fastighetsinteckning	3 005 000	3 005 000
	<b>4 305 000</b>	<b>4 305 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 065 556	3 065 556
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 065 556</b>	<b>3 065 556</b>
Ingående avskrivningar	-214 653	-171 383
Årets avskrivningar	-43 270	-43 270
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-257 923</b>	<b>-214 653</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 807 633</b>	<b>2 850 903</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 559 110	2 619 230
	<b>2 559 110</b>	<b>2 619 230</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

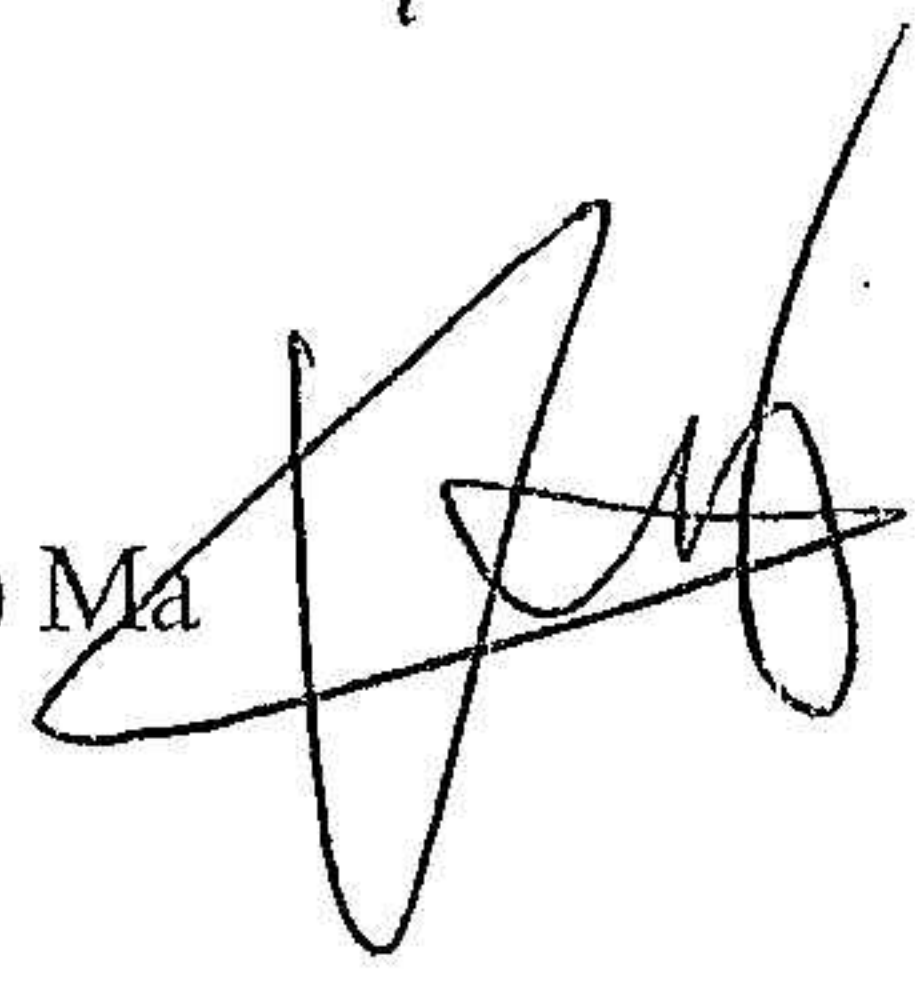
Företagets banklån om 2 859 710 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 799 050	2 859 710
	<b>2 799 050</b>	<b>2 859 710</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 120	60 120
	<b>60 120</b>	<b>60 120</b>

**Not 5 Checkräkningskredit**

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	50 000	50 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Varberg 2023- 23/5

Lai (Vicky) Ma 

ank=20230607;2023060800185