

# Årsredovisning

för

## Bostad Västerås Fastighetsförmedling AB

556995-2731

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Peter Odeheim, Styrelseledamot

2025-04-25

Styrelsen och verkställande direktören för Bostad Västerås Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva fastighetsförmedling såsom förmedling av villor, fastigheter, bostadsrätter, lokaler och värdering på uppdrag. Bolaget bildades 2015.

Företaget har sitt säte i Västerås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 128	2 056	3 375	2 858	3 699
Resultat efter finansiella poster	356	105	250	472	1 006
Soliditet (%)	46,0	16,8	17,6	30,6	34,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	7 268	81 968	<b>139 236</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		81 968	-81 968	<b>0</b>
Årets resultat			282 508	<b>282 508</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>89 236</b>	<b>282 508</b>	<b>421 744</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	89 235
årets vinst	282 508
	<b>371 743</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	370 000
	1 743
	<b>371 743</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 128 481	2 055 848
Övriga rörelseintäkter		242 012	46 705
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 370 493</b>	<b>2 102 553</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 061 788	-931 365
Personalkostnader	2	-969 878	-1 073 440
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 031 666</b>	<b>-2 004 805</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>338 827</b>	<b>97 748</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 206	7 199
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>17 206</b>	<b>7 199</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>356 033</b>	<b>104 947</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>356 033</b>	<b>104 947</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-73 525	-22 979
<b>Årets resultat</b>		<b>282 508</b>	<b>81 968</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

51 778

101 588

Övriga fordringar

50 394

131 444

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

5 834

**Summa kortfristiga fordringar**

**102 172**

**238 866**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

813 887

589 334

**Summa kassa och bank**

**813 887**

**589 334**

**Summa omsättningstillgångar**

**916 059**

**828 200**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**916 059**

**828 200**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

89 235

7 268

Årets resultat

282 508

81 968

**Summa fritt eget kapital**

**371 743**

**89 236**

**Summa eget kapital**

**421 743**

**139 236**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

43 539

119 669

Övriga skulder

435 777

502 247

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

67 048

**Summa kortfristiga skulder**

**494 316**

**688 964**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**916 059**

**828 200**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1,1	1,5

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Västerås

Västerås den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

*Andreas Ädel*  
Andreas Ädel  
Ordförande  
2025-04-25

*Linda Elf*  
Linda Elf  
2025-04-24

*Erik Viktor Persson Bengtsson*  
Erik Viktor Persson Bengtsson  
2025-04-24

*Peter Odeheim*  
Peter Odeheim  
Verkställande direktör  
2025-04-24