

Årsredovisning

för

FASTIGHETSBOLAGET STUVERIGATAN 3A LANDSKRONA AB

559297-3928

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FASTIGHETSBOLAGET STUVERIGATAN 3A LANDSKRONA AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Landskrona den 12 juni 2024

Per-Olof Rosengren



Årsredovisning

för

FASTIGHETSBOLAGET STUVERIGATAN 3A LANDSKRONA AB

559297-3928

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för FASTIGHETSBOLAGET STUVERIGATAN 3A LANDSKRONA AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i LANDSKRONA.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	3	52	-1 125
Soliditet (%)	8,4	6,3	2,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets början	25 000	4 892	51 681	81 573
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		51 681	-51 681	0
Årets resultat			2 820	2 820
Belopp vid årets utgång	25 000	56 573	2 820	84 393

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 130 000(1 130 000)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	56 573
årets vinst	2 820
	59 393
disponeras så att	
i ny räkning överföres	59 393
	59 393

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024071627709

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

144 985

120 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

144 985

120 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-90 571

-16 724

Personalkostnader

2

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-51 595

-51 595

Summa rörelsekostnader

-142 166

-68 319

Rörelseresultat

2 819

51 681

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

Summa finansiella poster

1

0

Resultat efter finansiella poster

2 820

51 681

Resultat före skatt

2 820

51 681

Årets resultat

2 820

51 681

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3, 4

729 986

465 733

Inventarier, verktyg och installationer

5

216 669

243 752

Summa materiella anläggningstillgångar

946 655

709 485

Summa anläggningstillgångar

946 655

709 485

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 518

0

Summa kortfristiga fordringar

9 519

0

Kassa och bank

Kassa och bank

43 549

581 472

Summa kassa och bank

43 549

581 472

Summa omsättningstillgångar

53 068

581 472

SUMMA TILLGÅNGAR

999 723

1 290 957

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

56 573

4 892

Årets resultat

2 820

51 681

Summa fritt eget kapital

59 393

56 573

Summa eget kapital

84 393

81 573

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

900 984

1 195 984

Skatteskulder

6 605

0

Övriga skulder

2 741

7 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 900

Summa kortfristiga skulder

915 330

1 209 384

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

999 723

1 290 957

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Markanläggningar 20 år

Inventarier 10 år

Materiella anläggningstillgångar

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1	1
Inköp	288 765	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	288 766	1
Utgående redovisat värde	288 766	1
Bokfört värde byggnader	1	1
Bokfört värde mark	288 765	0
	288 766	1

2024071627714

Not 4 Markanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	490 244	490 244
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	490 244	490 244
Ingående avskrivningar	-24 512	
Årets avskrivningar	-24 512	-24 512
Utgående ackumulerade avskrivningar	-49 024	-24 512
Utgående redovisat värde	441 220	465 732

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	270 835	270 835
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	270 835	270 835
Ingående avskrivningar	-27 083	
Årets avskrivningar	-27 083	-27 083
Utgående ackumulerade avskrivningar	-54 166	-27 083
Utgående redovisat värde	216 669	243 752

Landskrona den 12 juni 2024


Per-Olof Resengren