

Årsredovisning

Isoheat AB

556501-4478

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6
- Noter	8
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Sam Ericsson
2025-04-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar konsultverksamhet samt entreprenader och servicearbeten inom områdena värme, kyla, ventilation, styr- och övervakning.

Bolaget kan även erbjuda konsultation/support inom teknisk fastighetsdrift.

Uppdragen omfattar i huvudsak att projektera och installera kundanpassade fastighetsautomationslösningar för hantering av inomhusklimat till små, medelstora och stora fastighetsägare/förvaltningsbolag/byggnadsbolag samt tillika service av sådana anläggningar. Bolaget bedriver även projektering och installation av kyl- och värmepumpsanläggningar samt service och reparationsåtaganden av sådana anläggningar.

Uppdragen omfattar även genomförande av projekt där vi hjälper kunden att ta fram helhetskoncept till miljö- och kostnadseffektiva lösningar inom vårt område genom att ta fram beräknad "pay-off" tid samt föreslagna lösningars livslängd och för/nackdelar. Bolaget hjälper också kunderna att på ett effektivt sätt och med kvalitet installera den slutligen valda lösningen, antingen helt i vår egen regi eller/och i samarbete med samarbetspartners.

Bolaget genomför också uppdrag inom området energieffektivisering av fastighetstekniska installationer. Inom detta område har uppdrag bland annat avsett att sammankoppla fastighetens samtliga tekniska system/installationer på sätt att dessa funktioner kan styras/övervakas för att de olika systemen skall samverka sinsemellan och inte motverka varandra med förhöjda driftskostnader som följd. Genom att styra/övervaka/kontrollera prestanda på kontinuerligt och samordnat vis kan förekommande kyl/värme samt ventilationsinstallationer optimeras på sätt att högsta verkningsgrad/energieffektivitet upprätthålls.

Bolaget erbjuder också kunder att teckna avtal för periodiska kontroller av kyl- och värmepumpsanläggningar enligt gällande lagar och förordningar. I dessa uppdrag utför bolaget periodiska kontroller samt upprättar årliga sammanställningar över köldmedia i den berörda anläggningen, vilket i sin tur underlättar för kundens rapportering till berörd myndighet.

Bolagets kunder utgörs av små, medelstora och stora välnummerade fastighetsägare, bolag inom fastighetsförvaltning, byggbolag inom nyproduktion och ROT, ventilations- och rör installatörer och även i mindre utsträckning privatpersoner.

Bolaget har sitt säte i Brottbys. Uppdragen som bolaget genomför finns i hela Stockholmsområdet.

Företaget ägs och drivs av Sam Ericsson, Kristian Öhrneman och Teddy Östman. Samtliga innehar lika stor del av företagets aktier, totalt 100%.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Försäljningen har under räkenskapsåret uppgått till 24 544 tkr (25 575 tkr), vilket är en minskning med 4% jämfört med föregående år.

Företaget har en fortsatt ökad efterfrågan av sina tjänster inom styr- och övervakning.

Företagets resultat efter finansiella poster har uppgått till 912 tkr (2 013 tkr), vilket är en minskning med ca 55% jämfört med föregående år.

Resultatminskningen beror främst på en under året minskad efterfrågan inom installation och reparation/service av kyl- och värmepumpsanläggningar vilket styrelsen ser som en temporär nedgång med hänvisning till konjunkurläget.

Minskningen beror även på större projekt inom styr- och övervakning där externa konsulter och underentreprenörer anlitas för att uppdragen kunnat utföras i tid med en större kostnad som följd som ej belastat beställare.

Resultatet av företagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultat och balansräkning med noter.

Företaget har under året fortsatt utveckla affärsförbindelser med betydande kunder som vi ser ett långt framtida samarbete tillsammans med. Vi ser en potential i företagets nuvarande konstellation och ser fortsatt ljus på framtiden och företagets utveckling.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	24 544	25 432	17 660	14 484	15 317
Resultat efter finansiella poster	912	2 013	1 185	1 471	1 270
Soliditet %	46	54	52	55	60

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 200	20 000	1 779 711	1 577 538
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-1 500 000	
- Balanseras i ny räkning			1 577 538	-1 577 538
- Årets resultat				923 369
- Belopp vid årets utgång	100 200	20 000	1 857 249	923 369

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 857 249
<i>Årets resultat</i>	<i>923 369</i>
<i>Summa</i>	<i>2 780 618</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	600 000
Balanseras i ny räkning	2 180 618
<i>Summa</i>	<i>2 780 618</i>

RESULTATRÄKNING

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	24 544 211	25 432 135
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	-14 681	-3 512
Övriga rörelseintäkter	0	143 774
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	24 529 530	25 572 397
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-13 645 090	-14 368 992
Övriga externa kostnader	-1 695 353	-1 567 716
Personalkostnader	-8 155 500	-7 502 588
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-122 705	-120 940
Summa rörelsekostnader	-23 618 648	-23 560 236
Rörelseresultat	910 882	2 012 161
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 163	1 252
Räntekostnader och liknande resultatposter	-84	0
Summa finansiella poster	1 079	1 252
Resultat efter finansiella poster	911 961	2 013 413
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	290 000	0
Summa bokslutsdispositioner	290 000	0
Resultat före skatt	1 201 961	2 013 413
Skatter		
Skatt på årets resultat	-278 592	-435 875
Årets resultat	923 369	1 577 538

BALANSRÄKNING

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	362 773	412 978
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		362 773	412 978
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 933 244	1 813 244
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		1 933 244	1 813 244
Summa anläggningstillgångar		2 296 017	2 226 222
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		66 459	81 140
<i>Summa varulager m.m.</i>		66 459	81 140
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 927 807	4 799 791
Övriga fordringar		46 497	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		891 826	750 398
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		4 866 130	5 550 189
<i>Kassa och bank</i>	4		
Kassa och bank		868 714	604 514
<i>Summa kassa och bank</i>		868 714	604 514
Summa omsättningstillgångar		5 801 303	6 235 843
SUMMA TILLGÅNGAR		8 097 320	8 462 065

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 200	100 200
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 200</i>	<i>120 200</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 857 249	1 779 711
Årets resultat	923 369	1 577 538
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 780 618</i>	<i>3 357 249</i>
Summa eget kapital	2 900 818	3 477 449
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	1 086 000	1 376 000
Summa obeskattade reserver	1 086 000	1 376 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	1 141 693	1 152 520
Skatteskulder	12 165	99 307
Övriga skulder	1 918 738	1 409 531
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 037 906	947 258
Summa kortfristiga skulder	4 110 502	3 608 616
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 097 320	8 462 065

NOTER

Not 0 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 1 Medelantalet anställda 2024-12-31 2023-12-31

Medelantalet anställda	9	9
------------------------	---	---

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	899 268	457 445
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	72 500	441 823
Försäljningar/utrangeringar	-56 949	-
Utgående anskaffningsvärden	914 819	899 268
Ingående avskrivningar	-486 290	-365 350
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	56 949	-
Årets avskrivningar	-122 705	-120 940
Utgående avskrivningar	-552 046	-486 290
Redovisat värde	362 773	412 978

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 813 244	1 693 244
Inköp	120 000	120 000
Utgående anskaffningsvärden	1 933 244	1 813 244

Marknadsvärdet för Swedbank Kapitalförsäkring är 2 447 087 :-

Not 4 Ställda säkerheter 2024-12-31 2023-12-31

Företagsinteckningar	450 000	450 000
Summa	450 000	450 000

UNDERSKRIFTER

Vallentuna

Sam Ericsson

Sam Ericsson
Styrelseordförande
2025-04-11

Kristian Öhrneman

Kristian Öhrneman
2025-04-11

Teddy Östman

Teddy Östman
2025-04-11

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-11

Patricie Weis

Patricie Weis
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Isoheat Aktiebolag, org.nr 556501-4478

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Isoheat Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Isoheat Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Isoheat Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Isoheat Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Isoheat Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Solna
2025-04-11

Patricie Weis
Patricie Weis
Auktoriserad revisor