

Årsredovisning

för

Kalak Fastigheter AB

556572-9158

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kalak Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad den 27 december 2024



Mahmut Kalak

Styrelsen för Kalak Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	338	310	288	288
Resultat efter finansiella poster	106	94	161	74
Soliditet (%)	10	12	19	23

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	162 043	74 461	336 504
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		74 461	-74 461	0
Årets resultat			83 885	83 885
Belopp vid årets utgång	100 000	136 504	83 885	320 389

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	136 504
årets vinst	83 885
	220 389

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (100 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	120 389
	220 389

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Enligt styrelsens uppfattning är den föreslagna utdelningen förenlig med reglerna i aktiebolagslagen och medför ingen risk och fara för bolaget med hänsyn till en hög soliditet och nuvarande affärsmöjligheter.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

338 412

310 328

Övriga rörelseintäkter

0

12 392

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar
m.m.**

338 412

322 720

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-103 284

-129 961

Personalkostnader

1

0

-13 047

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-23 639

-23 639

Summa rörelsekostnader

-126 923

-166 647

Rörelseresultat

211 489

156 073

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

59

10 054

Räntekostnader och liknande resultatposter

-105 698

-72 323

Summa finansiella poster

-105 639

-62 269

Resultat efter finansiella poster

105 850

93 804

Resultat före skatt

105 850

93 804

Skatter

Skatt på årets resultat

-21 965

-19 343

Årets resultat

83 885

74 461

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

939 799

963 438

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

119 221

119 221

Summa materiella anläggningstillgångar

1 059 020

1 082 659

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

1 672 873

1 672 873

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 672 873

1 672 873

Summa anläggningstillgångar

2 731 893

2 755 532

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

36 004

22 210

Summa kortfristiga fordringar

36 004

22 210

Kassa och bank

Kassa och bank

346 145

7 597

Summa kassa och bank

346 145

7 597

Summa omsättningstillgångar

382 149

29 807

SUMMA TILLGÅNGAR

3 114 042

2 785 339

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

136 504

162 042

Årets resultat

83 885

74 461

Summa fritt eget kapital

220 389

236 503

Summa eget kapital

320 389

336 503

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 799 300

1 557 600

Övriga skulder

811 127

811 127

Summa långfristiga skulder

2 610 427

2 368 727

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

17 700

36 713

Övriga skulder

117 652

575

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

47 874

42 821

Summa kortfristiga skulder

183 226

80 109

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 114 042

2 785 339

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 År
Markanläggningar	20 År
Inventarier, verktyg och installationer	5 År

Not Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Företagsinteckning	250 000	250 000
Fastighetsinteckning	1 600 000	1 600 000
	1 850 000	1 850 000

Not 1 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 471 763	1 471 763
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 471 763	1 471 763
Ingående avskrivningar	-508 325	-484 686
Årets avskrivningar	-23 639	-23 639
Utgående ackumulerade avskrivningar	-531 964	-508 325
Utgående redovisat värde	939 799	963 438

Kalak Fastigheter AB
Org.nr 556572-9158

7(7)

2025010908538

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad den 27 december 2024



Mahmut Kalak