

Årsredovisning

för

Immobilia Engineering AB

556212-2324

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Göransson, Styrelseledamot
2025-07-27

Styrelsen och verkställande direktören för Immobilie Engineering AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsultverksamhet samt förvaltning av egna fastigheter. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 534	1 645	1 508	1 650
Resultat efter finansiella poster	-491	-326	-531	8 380
Soliditet (%)	28	33	35	71

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	100	2 368	-326	2 242
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-326	326	0
Årets resultat				-491	-491
Belopp vid årets utgång	100	100	2 042	-491	1 751

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 042 086
årets förlust	-490 967
	1 551 119
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 551 119
	1 551 119

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 534 265	1 645 357
Övriga rörelseintäkter		0	46 613
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 534 265	1 691 970
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 515 771	-1 472 275
Personalkostnader	2	-337 927	-398 229
Summa rörelsekostnader		-1 853 698	-1 870 504
Rörelseresultat		-319 433	-178 534
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		54 941	60 538
Räntekostnader och liknande resultatposter		-226 475	-207 790
Summa finansiella poster		-171 534	-147 252
Resultat efter finansiella poster		-490 967	-325 786
Resultat före skatt		-490 967	-325 786
Årets resultat		-490 967	-325 786

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 859 690	3 859 690
Summa materiella anläggningstillgångar		3 859 690	3 859 690
Summa anläggningstillgångar		3 859 690	3 859 690
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 890 304	1 445 100
Övriga fordringar		61 117	36 760
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 589	25 942
Summa kortfristiga fordringar		1 979 010	1 507 802
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		379 530	1 345 139
Summa kassa och bank		379 530	1 345 139
Summa omsättningstillgångar		2 358 540	2 852 941
SUMMA TILLGÅNGAR		6 218 230	6 712 631

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	200 000	200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	2 042 086	2 367 873
Årets resultat	-490 967	-325 786
Summa fritt eget kapital	1 551 119	2 042 087

Summa eget kapital

1 751 119 **2 242 087**

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	3 720 000	3 800 000
Summa långfristiga skulder	3 720 000	3 800 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	69 566	0
Övriga skulder	598 622	618 583
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	78 923	51 961
Summa kortfristiga skulder	747 111	670 544

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 218 230 **6 712 631**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 859 690	3 859 690
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 859 690	3 859 690
Utgående redovisat värde	3 859 690	3 859 690

Stockholm 2025-07-23

Gudrun Göransson
Gudrun Göransson
Verkställande direktör

Jan Göransson
Jan Göransson