

Årsredovisning för
Eldaren i Älmhult Fastighets AB

559377-1826

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Eldaren i Älmhult Fastighets AB, 559377-1826, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget som har sitt säte i Kronobergs län, Älmhults kommun, äger och förvaltar fast egendom och äger fastigheten Eldaren 1, i Älmhult. Bolaget är ett helägt dotterföretag till AB Fritiof Felleson, 556043-3061. Under räkenskapsåret har bolaget inte haft några anställda.

Räkenskapsåret som slutade 2022-12-31 innefattade 9 månader.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	960	960	973	30
Rörelseresultat	284	226	175	20
Resultat efter finansiella poster	29	-48	-38	0
Balansomslutning	10 102	10 569	11 396	2 112
Soliditet %	0,6	0,3	0,3	1,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelseresultat

Nettoomsättningen och övriga rörelseintäkter med avdrag för rörelsekostnader.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	25 000	5 958	1 536
Balanseras i ny räkning		1 535	-1 536
Årets resultat			24
Utgående balans	25 000	7 493	24

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	7 493
Årets resultat	24
Medel att disponera	7 517
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	7 517
Summa	7 517

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		959 998	960 000
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		959 998	960 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-199 435	-257 215
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-476 717	-476 720
Summa rörelsens kostnader		-676 152	-733 935
Rörelseresultat		283 846	226 065
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	39	461
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-254 561	-274 712
Summa resultat från finansiella poster		-254 522	-274 251
Resultat efter finansiella poster		29 324	-48 186
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	50 000
Förändring av överavskrivningar		-29 300	0
Summa bokslutsdispositioner		-29 300	50 000
Resultat före skatt		24	1 814
Skatter			
Skatt på årets resultat	4	0	-278
Summa skatter		0	-278
Årets resultat		24	1 536

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5	211 443	239 952
Summa immateriella anläggningstillgångar		211 443	239 952
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	9 845 326	10 293 534
Summa materiella anläggningstillgångar		9 845 326	10 293 534
Summa anläggningstillgångar		10 056 769	10 533 486
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuell skattefordran		15 356	15 757
Övriga fordringar		35	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 199	19 963
Summa kortfristiga fordringar		45 590	35 720
Summa omsättningstillgångar		45 590	35 720
SUMMA TILLGÅNGAR		10 102 359	10 569 206

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	7	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 493	5 958
Årets resultat		24	1 536
Summa fritt eget kapital		7 517	7 494
Summa eget kapital		32 517	32 494
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		29 300	0
Summa obeskattade reserver		29 300	0
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	8	3 852 916	3 852 916
Summa långfristiga skulder		3 852 916	3 852 916
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		6 073 930	6 594 697
Aktuella skatteskulder		0	12 635
Övriga skulder		83 696	46 465
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	29 999
Summa kortfristiga skulder		6 187 626	6 683 796
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 102 359	10 569 206

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Ränteintäkter		
Övriga företag	39	461
Summa	39	461

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Räntekostnader		
Räntekostnader koncernföretag	-254 561	-274 712
Summa	-254 561	-274 712

Not 4 Skatt på årets resultat

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Aktuell skatt		
Aktuell skatt	0	-278
Summa	0	-278
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	24	1 814
Gällande skattesats (%)	20,6	20,6
Skatt enligt gällande skattesats	-5	-374

Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad/intäkt

Typ av väsentlig post	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Ej skattepliktig intäkt	5	96
Summa	5	96

Redovisad effektiv skatt	0	-278
Redovisad effektiv skatt i procent	0	15,3

Not 5 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	285 092	285 092
Utgående anskaffningsvärden	285 092	285 092
Ingående avskrivningar	-45 140	-16 631
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-28 509	-28 509
Utgående avskrivningar	-73 649	-45 140
Redovisat värde	211 443	239 952

Not 6 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 029 202	11 029 202
Utgående anskaffningsvärden	11 029 202	11 029 202
Ingående avskrivningar	-735 668	-287 457
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-448 208	-448 211
Utgående avskrivningar	-1 183 876	-735 668
Redovisat värde	9 845 326	10 293 534

Not 7 Upplysningar om aktiekapital m.m.

Specifikation av aktiekapital

<i>Aktieslag</i>	<i>Kvotvärde per aktieslag</i>	<i>Antal aktier</i>
A-aktier	100	250

Not 8 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2025-12-31	2024-12-31
Skuld till moderbolag	3 852 916	3 852 916

Not 9 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter till förmån för koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Typ av säkerhet</i>	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	0	0

Not 10 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Typ av moderföretag</i>	<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Närmaste moderföretag som upprättar koncernredovisning	AB Fritiof Felleson	556043-3061	Kronobergs län Växjö kommun

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-13

Växjö

Anders Fellesson 2026-04-16
Anders Fellesson Datum
Styrelseordförande

Krister Fälton 2026-04-13
Krister Fälton Datum
Styrelseledamot

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Krister Fälton
Styrelseledamot

2026-04-17