

Lindqvist Enterprises AB

559308-9302

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kent Henry Fredrik Lindqvist, Styrelseledamot

2024-07-25

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bygga och förvalta lägenheter och lokaler samt sälja utrustning för sportdykning via sin webshop. Bolaget har sitt säte i Hörby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Två av tre lägenheter färdigställdes och hyresgäster flyttade in 1 nov 2023.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-03-24 - 2021-12-31
Nettoomsättning	114 337	73 929	7 659
Resultat efter finansiella poster	-199 910	-37 507	-11 124
Soliditet (%)	1	3	10

Uthyrningen av lägenheter påbörjades mot slutet av året vilket syns i ökningen av omsättningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	83 875	-37 507	96 368
Balanseras i ny räkning		-37 507	37 507	0
Minskning av aktiekapital	-25 000			-25 000
Erhållna aktieägartillskott		200 000		200 000
Årets resultat			-199 910	-199 910
Vid årets utgång	25 000	246 368	-199 910	71 458

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	246 368
Årets resultat	-199 910
Summa	46 458

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	0
Återbetalning av aktieägartillskott	0
Balanseras i ny räkning	46 458
Summa	46 458

Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		114 337	73 929
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		114 337	73 929
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-133	-16 112
Handelsvaror		-32 000	-40 755
Övriga externa kostnader		-90 781	-15 693
Summa rörelsekostnader		-122 914	-72 560
Rörelseresultat		-8 577	1 369
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-191 349	-38 876
Summa finansiella poster		-191 333	-38 876
Resultat efter finansiella poster		-199 910	-37 507
Resultat före skatt		-199 910	-37 507
Årets resultat		-199 910	-37 507

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	145 000	145 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	4 773 393	3 155 568
Summa materiella anläggningstillgångar		4 918 393	3 300 568
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	25 000	0
Andra långfristiga fordringar	6	-17 850	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 150	0
Summa anläggningstillgångar		4 925 543	3 300 568
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		31 355	25 089
Summa varulager m.m.		31 355	25 089
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	0
Summa kortfristiga fordringar		0	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		931	189
Summa kassa och bank		931	189
Summa omsättningstillgångar		32 286	25 278
Summa tillgångar		4 957 829	3 325 846

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	50 000
Summa bundet eget kapital		25 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		246 368	83 875
Årets resultat		-199 910	-37 507
Summa fritt eget kapital		46 458	46 368
Summa eget kapital		71 458	96 368
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 643 078	3 072 033
Övriga skulder		233 824	142 865
Summa långfristiga skulder		4 876 902	3 214 898
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		9 469	14 580
Summa kortfristiga skulder		9 469	14 580
Summa eget kapital och skulder		4 957 829	3 325 846

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01
- 2023-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2023-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	145 000
Utgående anskaffningsvärden	145 000
Redovisat värde	145 000

Not 4 - Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2023-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	4 773 393
Utgående anskaffningsvärden	4 773 393
Redovisat värde	4 773 393

Not 5 - Andelar i koncernföretag

2023-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000
Redovisat värde	25 000

Not 6 - Andra långfristiga fordringar

2023-12-31

Anskaffningsvärden	
Omklassificeringar m.m.	-17 850
Utgående anskaffningsvärden	-17 850
Redovisat värde	-17 850

Not 7 - Ställda säkerheter

2023-01-01
- 2023-12-31

Fastighetsinteckning	4 645 000
Summa ställda säkerheter	4 645 000

Underskrifter

Årsredovisning för Lindqvist Enterprises AB, 559308-9302
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Hörby

Kent Henry Fredrik Lindqvist
Kent Henry Fredrik Lindqvist
Styrelseledamot
2024-07-25