

Årsredovisning för

Sjö & Hav Fastigheter AB

556859-8956


Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sjö & Hav Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad den 18/6 2023



Donald Ström

Årsredovisning för

Sjö & Hav Fastigheter AB

556859-8956

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sjö & Hav Fastigheter AB, 556859-8956, med säte i Halmstad, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet skall vara att äga och förvalta underliggande dotterbolag, förvaltning av värdepapper och konst samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	-			
Resultat efter finansiella poster	-1 804 168	-129 975	-124 983	-156 649
Soliditet, %	1	1	1	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	7 784
Aktieägartillskott, erhållna		1 520 000
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		-1 513 825
Vid årets slut	50 000	13 959

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor 13 959, behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	13 959
Summa	13 959

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-31 244	-8 546
Summa rörelsekostnader		-31 244	-8 546
Rörelseresultat		-31 244	-8 546
Finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 624 000	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-148 924	-121 429
Summa finansiella poster		-1 772 924	-121 429
Resultat efter finansiella poster		-1 804 168	-129 975
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		295 000	150 000
Lämnade koncernbidrag		-	-25 000
Summa bokslutsdispositioner		295 000	125 000
Resultat före skatt		-1 509 168	-4 975
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 657	-
Årets resultat		-1 513 825	-4 975

K=20230622;2023062605998

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Övriga materiella anläggningstillgångar		17 420	17 420
Summa materiella anläggningstillgångar		17 420	17 420
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	225 000	225 000
Fordringar hos koncernföretag		7 570 000	8 443 787
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 795 000	8 668 787
Summa anläggningstillgångar		7 812 420	8 686 207
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 851 908	500 000
Övriga fordringar		801 091	-
Summa kortfristiga fordringar		3 652 999	500 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		339 039	170 358
Summa kassa och bank		339 039	170 358
Summa omsättningstillgångar		3 992 038	670 358
SUMMA TILLGÅNGAR		11 804 458	9 356 565

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 527 784	12 759
Årets resultat		-1 513 825	-4 975
Summa fritt eget kapital		13 959	7 784
Summa eget kapital		63 959	57 784
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		836 810	741 765
Skatteskulder		4 657	-
Övriga skulder		10 899 032	8 557 016
Summa kortfristiga skulder		11 740 499	9 298 781
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 804 458	9 356 565

K=20230622;202306260600

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	225 000	225 000
-Förvärv	1 624 000	-
Vid årets slut	1 849 000	225 000
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Årets nedskrivningar	-1 624 000	-
Vid årets slut	-1 624 000	-
Redovisat värde vid årets slut	225 000	225 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Halmstad Dragonen11 AB, 556859-8949, Halmstad	1 000	100	50 000
Båstad Påarp 10:94 AB, 559107-1203, Halmstad	500	100	50 000
Halmstad Toffta 1:83 AB 559151-5209, Halmstad	500	100	50 000
Sjö & Hav 2 AB, 559156-6350, Halmstad	500	100	50 000
Sjö & Hav 3 AB, 559280-8009, Halmstad	500	100	25 000
			225 000

Not 3 Koncernuppgifter

Med hänvisning till ÄRL 7 kap 3§ upprättas ej någon koncernredovisning.

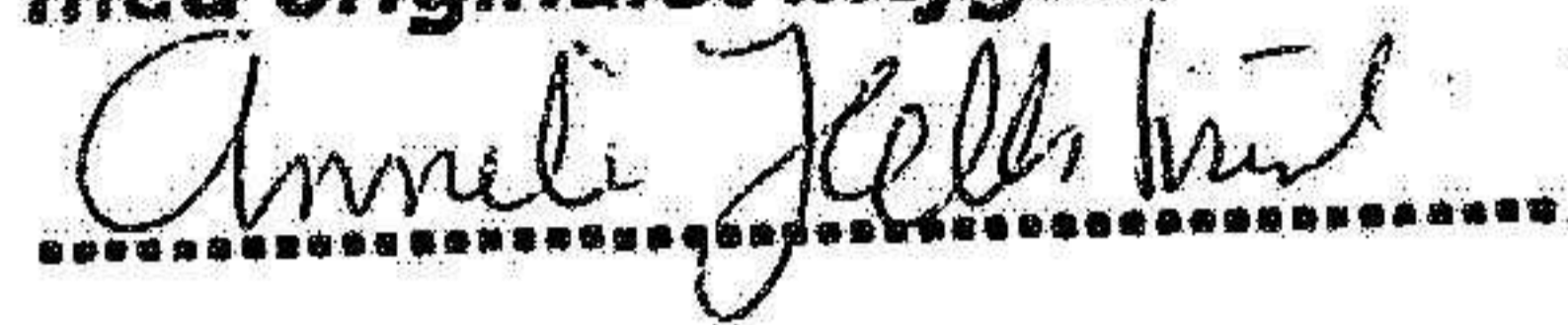
Underskrifter

Halmstad den 19 / 6 2023



Donald Ström

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



.....

k=20230622;2023062606002