

Årsredovisning
för
Vintti Fastigheter AB
559191-0434

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marja Inola, Styrelseledamot
2023-06-20

Styrelsen och verkställande direktören för Vintti Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet, projektledning inom byggnation, samt därtill hörande försäljningsverksamhet samt konsultarbete inom försäljnings- och byggverksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	132	284	-38	-92
Soliditet (%)	4,4	2,7	-1,3	-1,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt kapital	50 000	-129 845	252 064	172 219
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		252 064	-252 064	0
Årets resultat			105 204	105 204
Belopp vid årets utgång	50 000	122 219	105 204	277 423

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	122 219
årets vinst	105 204
	227 423
disponeras så att i ny räkning överföres	227 423
	227 423

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-17 504

-26 806

Summa rörelsekostnader

-17 504

-26 806

Rörelseresultat

-17 504

-26 806

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

150 000

310 577

Summa finansiella poster

150 000

310 577

Resultat efter finansiella poster

132 496

283 771

Resultat före skatt

132 496

283 771

Skatter

Skatt på årets resultat

-27 292

-31 707

Årets resultat

105 204

252 064

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

2

2 803 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 803 000

0

Summa anläggningstillgångar

2 803 000

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

3 032 200

2 803 000

Summa kortfristiga fordringar

3 032 200

2 803 000

Kassa och bank

Kassa och bank

420 559

3 470 264

Summa kassa och bank

420 559

3 470 264

Summa omsättningstillgångar

3 452 759

6 273 264

SUMMA TILLGÅNGAR

6 255 759

6 273 264

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

122 219

-129 845

Årets resultat

105 204

252 064

Summa fritt eget kapital

227 422

122 219

Summa eget kapital

277 422

172 219

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

58 999

31 707

Övriga skulder

5 909 338

6 059 338

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

5 978 336

6 101 044

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 255 759

6 273 264

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Omklassificeringar	2 803 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 803 000	0
Utgående redovisat värde	2 803 000	0

Not 3 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Anette Wikström, Wahlgrens Redovisningsbyrå AB

Stockholm 2023-04-25

Ernesto Albornoz Jaque
Ernesto Albornoz Jaque
Ordförande

Mauricio Albornoz Inola
Mauricio Albornoz Inola

Marja Inola
Marja Inola
Verkställande direktör

