

# Årsredovisning

för

## Meras Lokaler i Bolltorp AB

556729-1231

Räkenskapsåret

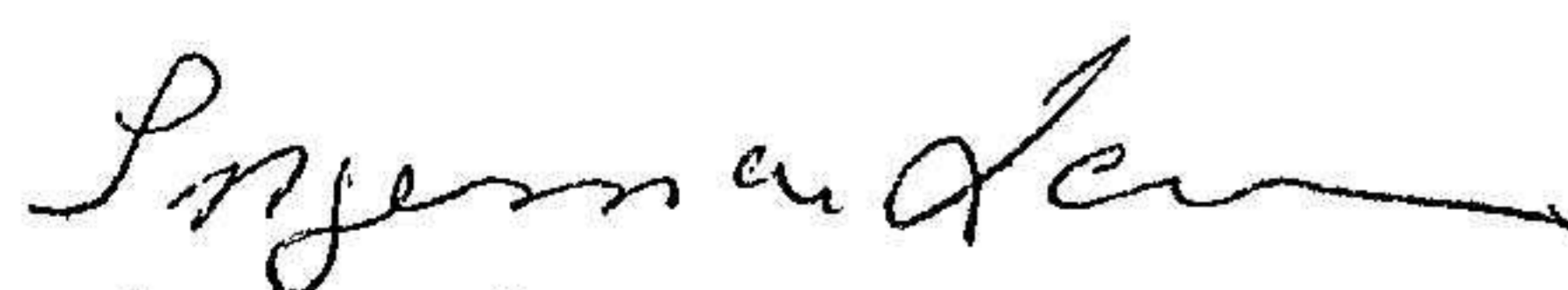
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Meras Lokaler i Bolltorp AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungsbacka 2023-06-15



Ingemar Larsson

# Årsredovisning

för

## **Meras Lokaler i Bolltorp AB**

556729-1231

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Meras Lokaler i Bolltorp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Meras Lokaler i Bolltorp AB (556729-1231) är ett dotterbolag till Meras Lokaler AB (556133-5885). Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med inriktning på kommersiella fastigheter. Ägande och förvaltning av fastigheterna i bolaget är ett långsiktigt ägande. Fastigheterna är belägna i Alingsås.

#### *Bolagets fastigheter:*

Fodret 10 Alingsås

Fodret 11 Alingsås

Fodret 9 Alingsås

Fodret 13 Alingsås

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

#### *Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret*

Utöver sedvanligt underhåll och reparationer har inga större beslut tagits gällande ombyggnader och underhåll.

#### *Alingsås Fodret 10*

Planprojektet pågår Alingsås kommun, gällande nya detaljplan för att möjliggöra byggnation av detaljhandel med livsmedel. Projektering av Bolltorp ritas och planeras av Fredblads Arkitekter.

#### *Alingsås Fodret 11*

Planprojektet pågår Alingsås kommun, gällande nya detaljplan för att möjliggöra byggnation av detaljhandel med livsmedel. Projektering av Bolltorp ritas och planeras av Fredblads Arkitekter. Fastigheten är tomställd för att möjliggöra en rivning.

#### *Alingsås Fodret 13*

Planprojektet pågår Alingsås kommun, gällande nya detaljplan för att möjliggöra byggnation av detaljhandel med livsmedel. Projektering av Bolltorp ritas och planeras av Fredblads Arkitekter. Fastigheten är tomställd för att möjliggöra en rivning

3st fastighets lån amorterades under året.

3st fastighets lån övergick under året från bundet till rörligt låneavtal.

Övriga fastighetslån är har fastränta, med avtals längder om 1-2 år.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 735	2 089	2 321	2 755
Resultat efter finansiella poster	-796	-536	-500	-146
Soliditet (%)	7,1	6,2	7,0	5,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 508 970	-107 178	<b>2 501 792</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-107 178	107 178	<b>0</b>
Årets resultat			438 904	<b>438 904</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 401 792</b>	<b>438 904</b>	<b>2 940 696</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 401 792
årets vinst	438 904
	<b>2 840 696</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 840 696
	<b>2 840 696</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 735 249	2 088 858
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 735 249</b>	<b>2 088 858</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-955 447	-935 757
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-928 238	-928 733
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 883 685</b>	<b>-1 864 490</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-148 436</b>	<b>224 368</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		296	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-647 800	-760 546
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-647 504</b>	<b>-760 546</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-795 940</b>	<b>-536 178</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 370 000	0
Förändringar av periodiseringsfonder		0	429 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 370 000</b>	<b>429 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>574 060</b>	<b>-107 178</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-135 156	0
<b>Årets resultat</b>		<b>438 904</b>	<b>-107 178</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	46 617 039	47 545 277
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>46 617 039</b>	<b>47 545 277</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>46 617 039</b>	<b>47 545 277</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		317 287	385 935
Fordringar hos koncernföretag		1 370 000	0
Övriga fordringar		100 584	211 550
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 787 871</b>	<b>597 485</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 787 871</b>	<b>597 485</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>48 404 910</b>	<b>48 142 762</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 401 792	2 508 970
Årets resultat		438 904	-107 178
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 840 696</b>	<b>2 401 792</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 940 696</b>	<b>2 501 792</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		596 000	596 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>596 000</b>	<b>596 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 260 000	24 487 000
Skulder till koncernföretag		19 045 446	10 995 446
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>26 305 446</b>	<b>35 482 446</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Checkräkningskredit	6	616 643	629 639
Övriga skulder till kreditinstitut		17 317 000	8 210 000
Leverantörsskulder		24 117	21 168
Övriga skulder		104 304	155 222
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		500 704	546 495
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>18 562 768</b>	<b>9 562 524</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>48 404 910</b>	<b>48 142 762</b>

15

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader och mark	50 år
Markanläggningar	20 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 132 229	52 132 229
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>52 132 229</b>	<b>52 132 229</b>
Ingående avskrivningar	-4 586 952	-3 658 719
Årets avskrivningar	-928 238	-928 233
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 515 190</b>	<b>-4 586 952</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>46 617 039</b>	<b>47 545 277</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	67 470	67 470
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>67 470</b>	<b>67 470</b>
Ingående avskrivningar	-67 470	-66 970
Årets avskrivningar		-500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-67 470</b>	<b>-67 470</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	0	23 047 000
	<b>0</b>	<b>23 047 000</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 24 577 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 260 000	24 487 000
	<b>7 260 000</b>	<b>24 487 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	17 317 000	8 210 000
	<b>17 317 000</b>	<b>8 210 000</b>

**Not 6 Checkräkningskredit**

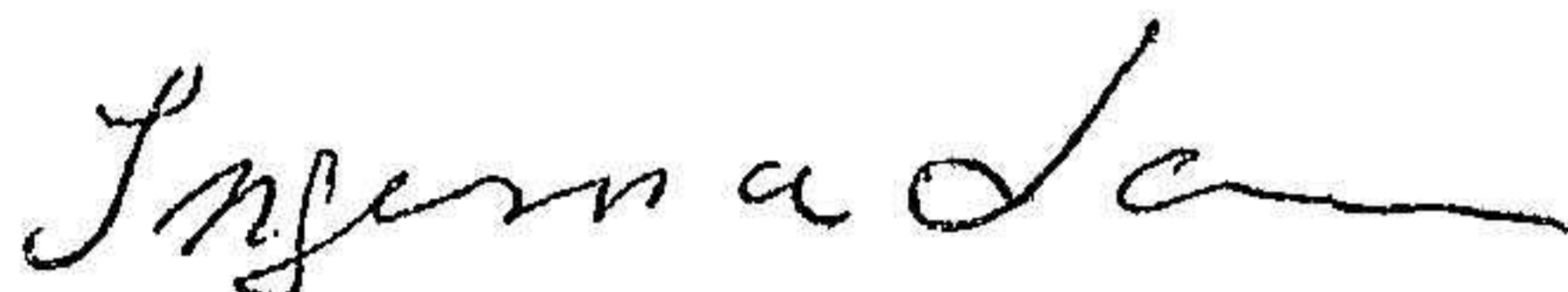
	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	616 643	629 639

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</b>		
Fastighetsinteckning	35 767 000	35 767 000
	<b>35 767 000</b>	<b>35 767 000</b>

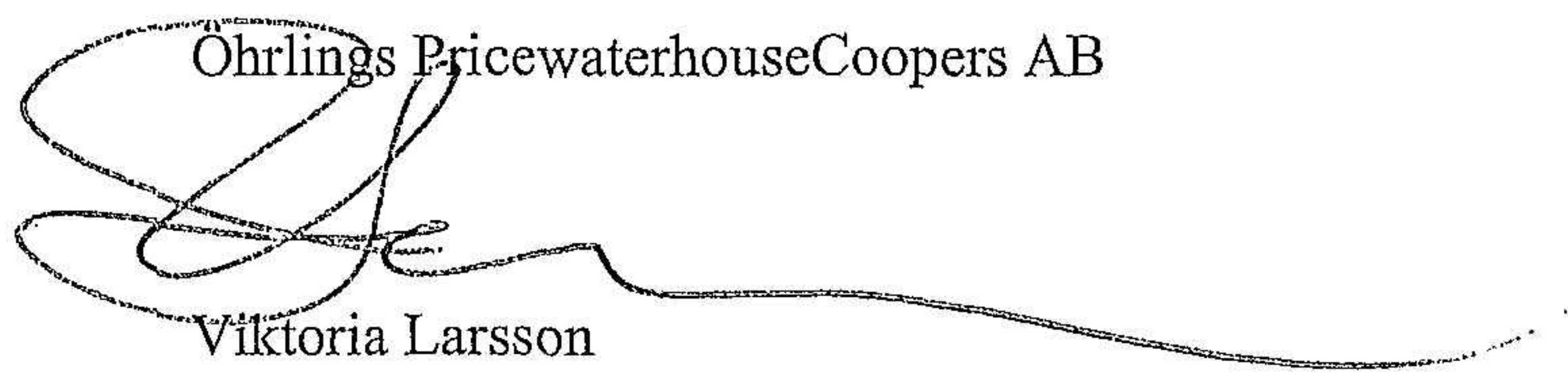
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kungsbacka 2023-06- 14

  
Ingemar Larsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06- 15

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Viktoria Larsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Meras Lokaler i Bolltorp AB, org.nr 556729-1231

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Meras Lokaler i Bolltorp AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Meras Lokaler i Bolltorp ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Meras Lokaler i Bolltorp AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Meras Lokaler i Bolltorp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Meras Lokaler i Bolltorp AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Meras Lokaler i Bolltorp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

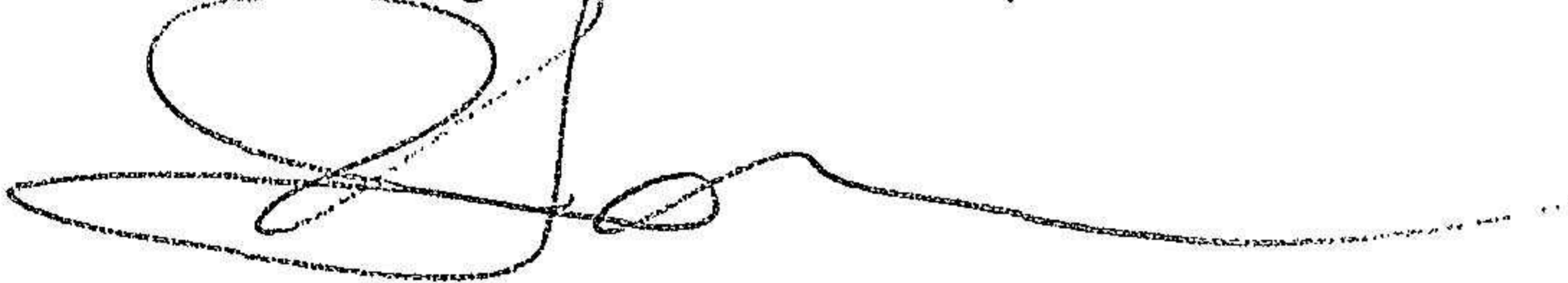
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den 15 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Viktoria Larsson  
Auktoriserad revisor