

ÅRSREDOVISNING

för

Ytterby Bostadsutveckling AB

Org.nr 559292-1174

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ytterby Bostadsutveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Kungälv 2023-05-24


David Jansson



Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsutveckling samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget ägs till 80% av Trivebo AB, org.nr 559257-5038

Företagets säte är Kungälv

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	0	
Resultat efter finansiella poster	0	-11 188
Soliditet, %	0,20	0

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		-11 188	13 812
				0
Vid årets slut	25 000		-11 188	13 812

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Balanserat resultat	-11 188
Totalt	-11 188
Disponeras för	-11 188
Summa	-11 188

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2020-12-11- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		0	-11 188
Summa rörelsekostnader		0	-11 188
Rörelseresultat		0	-11 188
Finansiella poster			
Resultat efter finansiella poster		0	-11 188
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		0	-11 188
Skatter			
Årets resultat		0	-11 188

2023052616145

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 250 000	6 250 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	798 690	712 575
Summa materiella anläggningstillgångar		7 048 690	6 962 575
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		195 337	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		195 337	0
Summa anläggningstillgångar		7 244 027	6 962 575
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		14 083	120 398
Summa kassa och bank		14 083	120 398
Summa omsättningstillgångar		14 083	120 398
SUMMA TILLGÅNGAR		7 258 110	7 082 973

2023052616146

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-11 188	0
Årets resultat		0	-11 188
Summa fritt eget kapital		-11 188	-11 188
Summa eget kapital		13 812	13 812
<i>Långfristiga skulder</i>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 322 090	1 399 516
Summa långfristiga skulder		1 322 090	1 399 516
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		5 922 208	5 669 645
Summa kortfristiga skulder		5 922 208	5 669 645
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 258 110	7 082 973

2023052616147

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar	Antal År
Tillämpade avskrivningstider	
Byggnader och mark	0

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 250 000	
-Nyanskaffningar		6 250 000
Utgående anskaffningsvärde	6 250 000	6 250 000
Redovisat värde vid årets slut	6 250 000	6 250 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	712 575	
Investeringar	86 115	712 575
Utgående anskaffningsvärde	798 690	712 575
Redovisat värde vid årets slut	798 690	712 575

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år fem år efter balansdagen	1 322 090	1 399 516
Totalt	1 322 090	1 399 516

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutningen

2023052616149




Underskrifter

Kungälv 2023-05-24



David Jansson



Samuel Jansson



Johan Torbjörn Falk

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-05-24



David Johansson
Auktoriserad revisor

2023052616150