

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bröderna Borslöv 1 Fastighets AB

Org.nr. 556708-5328

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2024-05-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Bröderna Borslöv 1 Fastighets AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 2024-06-11



Mikael Borslöv

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bröderna Borslöv 1 Fastighets AB

Org.nr. 556708-5328

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2024-05-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

# Bröderna Borslöv 1 Fastighets AB

Org.nr. 556708-5328

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en fastighet i Halmstad.

Bolaget har förlängt räkenskapsåret till 240531.

Företagets säte är Halmstad.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 700 000	1 200 000	1 200 000	1 200 000
Resultat efter finansiella poster	1 279 597	1 044 173	1 067 536	1 074 416
Soliditet (%)	25,51	9,01	8,96	8,88

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	264 053	73	364 126
Balanseras i ny räkning		73	-73	0
Årets resultat			1 016 113	1 016 113
Belopp vid årets utgång	100 000	264 126	1 016 113	1 380 239

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	264 126
Årets resultat	1 016 113
	<u>1 280 239</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 275 000
Balanseras i ny räkning	5 239
	<u>1 280 239</u>

# Bröderna Borslöv 1 Fastighets AB

Org.nr. 556708-5328

## Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 275 000,00 kr. vilket motsvarar 1 275,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024061225956

# Bröderna Borslöv 1 Fastighets AB

Org.nr. 556708-5328

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2024-05-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 700 000	1 200 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		1 700 000	1 200 000
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-191 465	-107 496
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-33 234	-23 482
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-224 699	-130 978
<b>Rörelseresultat</b>		1 475 301	1 069 022
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter	2	70 972	35 003
Räntekostnader		-266 676	-59 852
<b>Summa finansiella poster</b>		-195 704	-24 849
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 279 597	1 044 173
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-1 044 100
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		0	-1 044 100
<b>Resultat före skatt</b>		1 279 597	73
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-263 484	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1 016 113</b>	<b>73</b>

2024061225957

# Bröderna Borslöv 1 Fastighets AB

Org.nr. 556708-5328

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

##### Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

**SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-05-31

2022-12-31

3

1 275 540

1 308 774

1 275 540

1 308 774

1 275 540

1 308 774

2 734 437

1 296 956

15 389

25 065

2 749 826

1 322 021

1 383 945

1 406 963

1 383 945

1 406 963

4 133 771

2 728 984

5 409 311

4 037 758

2024061225958

**Bröderna Borslöv 1 Fastighets AB**

Org.nr. 556708-5328

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

**Summa bundet eget kapital****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital****Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

**Summa långfristiga skulder****Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-05-31

2022-12-31

100 000

100 000

264 126

1 016 113

1 280 239

1 380 239

4, 5

3 472 500

3 472 500

5

38 000

0

366 775

0

151 797

556 572

5 409 311

100 000

100 000

264 053

73

264 126

364 126

3 510 500

3 510 500

38 000

25 065

15 067

75 000

10 000

163 132

4 037 758

2024061225959

# Bröderna Borslöv 1 Fastighets AB

Org.nr. 556708-5328

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Ränteintäkter

2023/2024

2022

Ränteintäkter som avser fordringar på  
koncernföretag

70 147

35 000

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Byggnader och mark

2024-05-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 480 997

1 480 997

Utgående anskaffningsvärden

1 480 997

1 480 997

Ingående avskrivningar

-172 223

-148 741

Årets avskrivningar

-33 234

-23 482

Utgående avskrivningar

-205 457

-172 223

Redovisat värde

1 275 540

1 308 774

#### Not 4 Långfristiga skulder

2024-05-31

2022-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

152 000

152 000

Förfaller senare än 5 år

3 320 500

3 358 500

3 472 500

3 510 500

#### Not 5 Skulder som avser flera poster

2024-05-31

2022-12-31

Företagets banklån om 3 510 500 kr (3 548 500 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut

3 472 500

3 510 500

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut

38 000

38 000

Summa

3 510 500

3 548 500

2024061225960

# Bröderna Borslöv 1 Fastighets AB

Org.nr. 556708-5328

## NOTER

### Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-05-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 200 000	5 200 000

### Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Halmstad Färghandels Holding AB, org. nr 556742-8940, säte Halmstad.

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Halmstad



Mikael Borslöv  
2024-06-11