

Årsredovisning för
Tarte Klockaren Förvaltnings AB
559018-0484

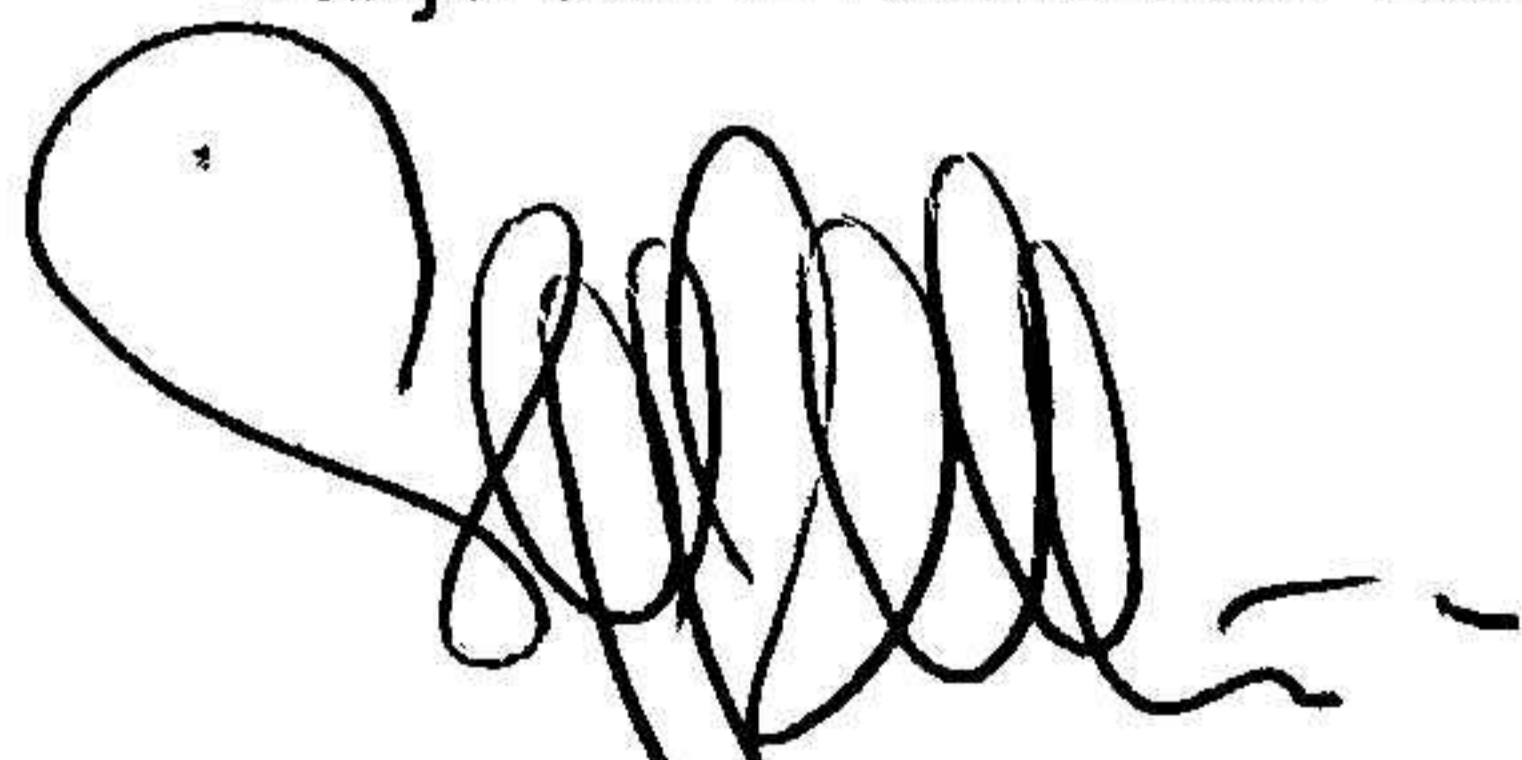
Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tarte Klockaren Förvaltnings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-11-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö den 2 november 2025



Staffan Dahlström
Styrelseordförande

Årsredovisning för

Tarte Klockaren Förvaltnings AB

559018-0484

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

2

Balansräkning

3-4

Noter

5-6

Underskrifter

7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tarte Klockaren Förvaltnings AB, 559018-0484, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kronobergs län, Växjö kommun registrerades år 2015. Föregaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under verksamhetsåret namnändrat från GBJ Klockaren AB till Tarte Klockaren Förvaltnings AB.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	3 448	2 760	-	-
Resultat efter finansiella poster	-29	-115	-1 902	-165
Soliditet, %	35	35	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	17 500 112	-174 818
Omföring av föreg års vinst		-174 818	
Årets resultat			-82 060
Vid årets slut	50 000	17 325 294	-256 878

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 17 243 234 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	17 325 294
Årets resultat	-82 060
Totalt	17 243 234
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	17 243 234
Summa	17 243 234

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 448 087	2 760 031
Övriga rörelseintäkter		7 178	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 455 265	2 760 031
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 073 639	-790 282
Övriga externa kostnader		-137 910	-95 943
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 018 245	-848 538
Summa rörelsekostnader		-2 229 794	-1 734 763
Rörelseresultat		1 225 471	1 025 268
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		147	36 200
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 254 678	-1 176 286
Summa finansiella poster		-1 254 531	-1 140 086
Resultat efter finansiella poster		-29 060	-114 818
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-53 000	-60 000
Summa bokslutsdispositioner		-53 000	-60 000
Resultat före skatt		-82 060	-174 818
Skatter			
Årets resultat		-82 060	-174 818

2025111106234

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	47 633 217	48 651 462
Summa materiella anläggningstillgångar		47 633 217	48 651 462
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		47 683 217	48 701 462
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		202 210	213 243
Fordringar hos koncernföretag		73 515	126 515
Övriga fordringar		48 369	1 885
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		109 190	73 774
Summa kortfristiga fordringar		433 284	415 417
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 324 820	985 746
Summa kassa och bank		1 324 820	985 746
Summa omsättningstillgångar		1 758 104	1 401 163
SUMMA TILLGÅNGAR		49 441 321	50 102 625

2025111106235

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		17 325 294	17 500 112
Årets resultat		-82 060	-174 818
Summa fritt eget kapital		17 243 234	17 325 294
Summa eget kapital		17 293 234	17 375 294
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	31 199 994	31 519 998
Summa långfristiga skulder		31 199 994	31 519 998
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		320 000	320 000
Förskott från kunder		1 086	5 354
Leverantörsskulder		172 603	126 506
Skatteskulder		34 868	328 402
Övriga skulder		2 787	1 793
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		416 749	425 278
Summa kortfristiga skulder		948 093	1 207 333
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		49 441 321	50 102 625

2025111106236

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Företaget har under året nyttjat primäravdrag avseende byggnad enligt 19 kap. inkomstskattelagen. Primäravdraget påverkar endast det skattemässiga resultatet och inte det redovisade värdet på byggnaden. Någon justering av de redovisningsmässiga avskrivningarna har därför inte gjorts.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	49 500 000	1 501 534
-Omklassificeringar	-	47 998 466
	49 500 000	49 500 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-848 538	-
-Årets avskrivning enligt plan	-1 018 245	-848 538
	-1 866 783	-848 538
Redovisat värde vid årets slut	47 633 217	48 651 462

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
Redovisat värde vid årets slut	50 000	50 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Klockaren Parkeringsbolag AB, 559432-4799, Växjö	500	100	50 000
			50 000

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	29 919 994	30 239 998
	29 919 994	30 239 998

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	37 930 200	37 930 200
	37 930 200	37 930 200
Summa ställda säkerheter	37 930 200	37 930 200

Not 7 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Tarte Holding I i Växjö AB, org nr 559444-3334 med säte i Växjö.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-10-29.

Växjö

Datum för signering framgår av den elektroniska underskriften.

Staffan Dahlström
Styrelseordförande

Hans Ahl
Styrelseledamot

Jakob Bengtsson
Styrelseledamot

Santhe Dahl
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor

2025111106239

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tarte Klockaren Förvaltnings AB, org.nr 559018-0484

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tarte Klockaren Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tarte Klockaren Förvaltnings ABs finansiella ställning per 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tarte Klockaren Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tarte Klockaren Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tarte Klockaren Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor

2025111106242



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

02.11.2025 07:46

SENT BY OWNER:

Veronica Pettersson · 30.10.2025 13:41

DOCUMENT ID:

BJ4eT0eJ-g

ENVELOPE ID:

SJ7laAeJZx-BJ4eT0eJ-g

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Tarte Klockaren Förvaltnings AB (24-25).

pdf

10 pages

SHA-512:

25f1fb8304022a05963a7a9b3330b4d1cc2dca69bfe00f9

9e54781f5ee1f9cb3ebe5d2f292cf5825002bd58e56ec54

13eca854a1c2c35d1aa744f0c4762a08d3

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Activity log

202511106243

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Staffan Gunnar Dahlström staffan.dahlstrom@gbjbyg g.se	Signed Authenticated	30.10.2025 14:49 30.10.2025 14:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/12/26) IP: 81.4.152.198
HANS ANDERS AHL ahl@hansahl.se	Signed Authenticated	30.10.2025 14:53 30.10.2025 14:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1944/12/09) IP: 109.104.28.17
Karl Vilhelm Santhe Dahl santhe.dahl@vida.se	Signed Authenticated	30.10.2025 16:12 30.10.2025 16:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/07/15) IP: 35.158.152.146
JAKOB MAGNUS BERTIL B ENGTSSON jakob.bengtsson@lindasgra v.se	Signed Authenticated	31.10.2025 14:39 31.10.2025 14:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/01/02) IP: 185.96.155.4
TOMMY JONASSON tommy.jonasson@luminor.s e	Signed Authenticated	02.11.2025 07:46 02.11.2025 07:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/05/22) IP: 85.225.25.160

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed