

Årsredovisning

för

Sundbyholm Platsutveckling Holding AB

559254-3184

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dan Sehlberg, Styrelseledamot
2024-05-06

Styrelsen för Sundbyholm Platsutveckling Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ingår i koncernen Sehlhall Fastigheter. För en mer utförlig beskrivning av koncernens verksamhet, så hänvisas till moderbolagets årsredovisning. Denna återfinns på bolagets hemsida www.sehlhall.se.

Bolagets verksamhet är att äga, förvalta och förädla fastigheter. Bolaget äger via dotterbolaget Sundbyholm Platsutveckling fastigheten Lövgård 5:3 belägen i Eskilstuna.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	13
Resultat efter finansiella poster	-1 773	-285	-194	-54
Balansomslutning	45 619	37 907	17 102	9 207

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	307 148	-285 279	71 869
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-285 279	285 279	0
Erhållna aktieägartillskott		1 800 000		1 800 000
Årets resultat			-1 773 217	-1 773 217
Belopp vid årets utgång	50 000	1 821 869	-1 773 217	98 652

Villkorat aktieägartillskott uppgår totalt till 2 355 000 kr

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 869
aktieägartillskott	1 800 000
årets förlust	-1 773 217
	48 652
disponeras så att i ny räkning överföres	48 652
	48 652

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-67 485	-104 340
		-67 485	-104 340
Rörelseresultat		-67 485	-104 340
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		538 050	359 245
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 243 782	-540 184
		-1 705 732	-180 939
Resultat efter finansiella poster		-1 773 217	-285 279
Resultat före skatt		-1 773 217	-285 279
Årets resultat		-1 773 217	-285 279

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

15 490 246

14 390 246

Fordringar hos koncernföretag

3

30 120 153

23 482 103

45 610 399

37 872 349

Summa anläggningstillgångar

45 610 399

37 872 349

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

8 229

34 839

Summa omsättningstillgångar

8 229

34 839

SUMMA TILLGÅNGAR

45 618 628

37 907 188

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 821 868

307 148

Årets resultat

-1 773 217

-285 279

48 652

21 869

Summa eget kapital

98 652

71 869

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

37 272 808

29 727 718

Övriga skulder

8 088 477

7 934 567

Summa långfristiga skulder

45 361 285

37 662 285

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

19 125

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

158 692

153 910

Summa kortfristiga skulder

158 692

173 035

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

45 618 628

37 907 188

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 390 246	4 913 830
Reglerat aktieköp	0	8 676 416
Lämnade tillskott	1 100 000	800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 490 246	14 390 246
Utgående redovisat värde	15 490 246	14 390 246

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 482 103	12 172 549
Tillkommande fordringar	6 638 050	11 309 554
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 120 153	23 482 103
Utgående redovisat värde	30 120 153	23 482 103

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	37 272 808	29 727 717
	37 272 808	29 727 717

Not 5 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

Det finns inga ställda säkerheter och företaget har inga Eventualförpliktelser.

Not 6 Koncernuppgifter

Företaget ägs till 50% av Stadsbyggnadsbolaget i Sverige Utveckling 3 AB, orgnr. 559212-0314 med säte i Stockholm. Resterande 50% ägs av MSL Bostad AB, orgnr. 556998-0260 med säte i Stockholm. Bolaget är moderbolag men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning. Detta upprättas i övermoderbolag Sehlhall Fastigheter AB, org.nr 559114-3481, säte Stockholm.

Stockholm 2024-05-06

Dan Sehlberg
Dan Sehlberg

Niklas Johansson
Niklas Johansson

Bernt-Olof Gustafsson
Bernt-Olof Gustafsson