

Årsredovisning

FASTIGHETS AB SMEDJEKULL

556804-3789

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Branko Petrovic

2025-04-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Förelaget ska äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Malmö kommun

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	2 504	2 392	2 244	2 193
Resultat efter finansiella poster	247	267	243	236
Soliditet %	3	3	4	5

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	42 562	210 612
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-200 000	
- Balanseras i ny räkning		210 612	-210 612
- Årets resultat			190 129
- Belopp vid årets utgång	50 000	53 174	190 129

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	53 174
Årets resultat	190 129
Summa	243 303

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	193 303
Balanseras i ny räkning	50 000
Summa	243 303

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 504 460	2 392 127
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 504 460	2 392 127
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 498 549	-1 401 703
Personalkostnader	-197 616	-148 769
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-57 025	-57 025
Summa rörelsekostnader	-1 753 190	-1 607 497
Rörelseresultat	751 270	784 630
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 220	5 557
Räntekostnader och liknande resultatposter	-508 806	-522 769
Summa finansiella poster	-504 586	-517 212
Resultat efter finansiella poster	246 684	267 418
Resultat före skatt	246 684	267 418
Skatter		
Skatt på årets resultat	-56 555	-56 806
Årets resultat	190 129	210 612

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 100 269	3 157 294
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 100 269</i>	<i>3 157 294</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	7 010 354	7 010 354
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>7 010 354</i>	<i>7 010 354</i>
Summa anläggningstillgångar		10 110 623	10 167 648
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		60 312	101 064
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 455	11 359
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>71 767</i>	<i>112 423</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		764 129	705 443
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>764 129</i>	<i>705 443</i>
Summa omsättningstillgångar		835 896	817 866
SUMMA TILLGÅNGAR		10 946 519	10 985 514

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	53 174	42 562
Årets resultat	190 129	210 612
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>243 303</i>	<i>253 174</i>
Summa eget kapital	293 303	303 174
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 10 308 308	10 351 002
Summa långfristiga skulder	10 308 308	10 351 002
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	24 532	5 840
Skatteskulder	-25 443	-26 914
Övriga skulder	9 209	9 875
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	336 610	342 537
Summa kortfristiga skulder	344 908	331 338
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	10 946 519	10 985 514

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

2024-12-31

2023-12-31

Medelantalet anställda

1

1

Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

3 815 371

3 815 371

Utgående anskaffningsvärden

3 815 371

3 815 371

Ingående avskrivningar

-658 077

-601 052

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-57 025

-57 025

Utgående avskrivningar

-715 102

-658 077

Redovisat värde

3 100 269

3 157 294

Not 4 Andelar i koncernföretag

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

7 010 354

7 010 354

Utgående anskaffningsvärden

7 010 354

7 010 354

Redovisat värde

7 010 354

7 010 354

Not 5 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

9 851 000

10 151 000

Not 6 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Företagsinteckningar

10 518 000

10 518 000

Summa ställda säkerheter

10 518 000

10 518 000

UNDERSKRIFTER

Malmö

Branko Petrovic

Branko Petrovic

2025-04-06

Zdenka Liljebladh

Zdenka Liljebladh

2025-04-06